

Verbale del 07 Novembre 2016: ESITO AVVISO PUBBLICO C.A.A.P. del 13.10.2016.

L'anno 2016, il giorno sette del mese di novembre, alle ore 17:35, presso la sede sociale in San Benedetto del Tronto (AP), via Valle Piana n. 80, è presente il Dott. Luca Cardola, Presidente del C.diA. C.A.A.P. S.p.A., per la apertura e visione delle Offerte pervenute relative all' "**AVVISO PUBBLICO (2° INCANTO) per la vendita di beni immobili posti all'interno del Centro Agro-Alimentare di San Benedetto del Tronto, in Via Valle Piana, N° 80/interni diversi**", pubblicato il 13 ottobre 2016, sull'Albo Pretorio informatico del Comune di San Benedetto del Tronto e sul sito C.A.A.P., alla presenza dei Testimoni nelle persone dei Signori:

- Senesi Valeria – Amministratore Delegato C.A.A.P. S.p.a.,
- Agostini Giovanni – Perito incaricato dai Soci C.A.A.P., della valutazione degli immobili,
- Santarelli Emilio – Dipendente C.A.A.P.,
- Gasparetti Bernardino – Dipendente C.A.A.P.,

per deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Redazione verbale ESITO delle Offerte pervenute, relative all' "**AVVISO PUBBLICO (2° INCANTO) per la vendita di beni immobili posti all'interno del Centro Agro-Alimentare di San Benedetto del Tronto, in Via Valle Piana, N° 80/interni diversi**", pubblicato il 13 ottobre 2016 e terminato alle ore 12,00 di lunedì 07 novembre 2016.

Il Presidente CAAP, il quale dichiara valida la procedura negoziale, atta a verificare l'idoneità delle manifestazioni di interesse con le offerte pervenute, chiamando a fungere da segretario verbalizzante il geom. Bernardino Gasparetti, che accetta.

Il Presidente CAAP riferisce che la su esposta procedura negoziale è stata avviata dal C.A.A.P. S.p.a., in esecuzione alla Delibera dell'Assemblea dei Soci del 29/04/2016 e delle Delibere del Consiglio di Amministrazione C.A.A.P. del 20 Maggio 2016 e del 08 ottobre 2016.

Nel sopracitato Avviso sono state riportate tutte le condizioni di offerta.

Il suddetto Avviso Pubblico di vendita immobiliare e di tutta la documentazione inerente lo stesso, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009, è stato pubblicato sul sito internet CAAP: www.agroalimentare.it, sulla bacheca interna presso l'ufficio di segreteria generale CAAP, in via Valle Piana, 80 (al secondo piano della Palazzina Direzionale), CAP 63074- San Benedetto del Tronto (AP) e, sull'Albo Pretorio on-line del Comune di San Benedetto del Tronto (visibile sulla homepage del sito internet del Comune: www.comunesbt.it), fino al termine della procedura stabilita.

Sono state recapitate al protocollo dell'ufficio della Segreteria CAAP due plichi chiusi, recanti le indicazioni dei mittenti, indirizzate alla Società Centro Agro-Alimentare Piceno, da parte delle seguenti Società/Soggetti:

- **Sig. Andrea Mora**, C.F. MRO NDR 71E12 H768L, nato a San Benedetto del Tronto (AP) il 12/05/1971, residente a Cupra Marittima (AP), con offerta avente Protocollo CAAP n. 473 del 03/11/2016;

- Sig. Di Salvatore Fabio, Legale Rappresentante della **Società Tefalda S.A.S. di Di Salvatore Fabio & C.**, con sede legale a Colonnella (TE), in Contrada Vallecupa, n.93, C.F. e P.IVA 01767310673, con offerta avente Protocollo CAAP n. 477 del 07/11/2016;

Il Dott. Cardola, alla presenza dell'Avv. Senesi, dell'Ing. Agostini, del Dott. Santarelli e del segretario verbalizzante, ha provveduto ad aprire i due plichi contenenti le manifestazioni di interesse per l'espletamento del procedimento di individuazione e selezione delle offerte, ed è emerso quanto segue:

1)- Si constata la documentazione presentata dal **Sig. Andrea Mora**, con offerta avente Protocollo CAAP n. 473 del 03/11/2016.

L'offerta non è corredata dalla tessera sanitaria del sottoscrittore.

L'offerta presentata, pari ad € **222.120,00+IVA**, con formula di acquisto condizionata, si presenta formalmente regolare e verrà assoggettata alla valutazione del prossimo C.diA. C.A.A.P. .

La proposta si riferisce al **Sub. 205** (porzione della Palazzina Servizi Tecnici –immobile CAAP N.8), stimata dal Perito con il valore immobiliare di € 246.800,00+IVA e posto in vendita, nel citato 2° INCANTO, al prezzo di € 222.120,00 (pari ad un ribasso del 10 per cento rispetto ai valori della perizia redatta il 10/07/2013 dall'Ing. Agostini).

2)- Si constata la documentazione presentata dalla **Società Tefalda S.A.S. di Di Salvatore Fabio & C.**, con offerta avente Protocollo CAAP n. 477 del 07/11/2016.

La documentazione presentata, relativa ai locali con civico 80/ interni 101 e 102, di superficie complessiva di circa Mq. 133,00, dichiara, come valore offerto, l'importo indicato nella perizia dell'ing. Agostini, rapportata alla superficie complessiva richiesta come evidenziata in piantina allegata all'offerta.

Essa si presenta formalmente regolare e verrà assoggettata alla valutazione del prossimo C.diA. C.A.A.P. .

Il Presidente CAAP, vista la documentazione prodotta dalle due società offerenti, **delibera di ritenere la prima offerta economica pervenuta in elenco con la formula di acquisto condizionata (Sig. Andrea Mora), come formalmente regolare e verrà assoggettata alla deliberazione del prossimo C.diA. CAAP, per la valutazione di congruità.**

Per quanto riguarda la documentazione prodotta dalla **Società Tefalda S.A.S. di Di Salvatore Fabio & C.**, **il Presidente Cardola, delibera di ritenere anche la seconda offerta economica pervenuta in elenco (Sig. Di Salvatore Fabio), come formalmente regolare e verrà anch'essa**

assoggettata alla deliberazione del prossimo C.diA. CAAP, per la valutazione di congruità, anche in riguardo alla indicazione che il prezzo offerto sarà determinabile, per la porzione del Sub. 203 indicata (per una porzione di circa Mq. 133 di superficie (locali con civico 80/interni 101 e 102), rispetto alla superficie complessiva di circa Mq. 1.614, dell'intero Sub. 203), con riferimento al valore di perizia del Tecnico.

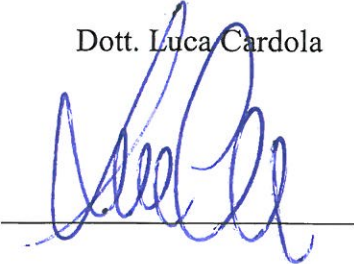
A mente di quanto previsto nell'Avviso Pubblico del 13 ottobre 2016, una volta terminata la procedura negoziale, il Consiglio di Amministrazione, con propria delibera, che verrà pubblicata sul proprio sito in estratto, provvederà a stilare una graduatoria dei richiedenti i diversi lotti, sottoponendo la stessa all'Assemblea dei Soci che, dopo avere esaminato le varie offerte, provvederà alla scelta definitiva tra esse autorizzando il Consiglio di Amministrazione alla sottoscrizione dei relativi contratti di vendita e/o locazione.

Dopo aver provveduto alla chiusura di tutta la documentazione dell'Avviso Pubblico e delle relative offerte, debitamente vistate al Protocollo C.A.A.P., il Presidente del C.diA. Dott. Cardola dà mandato all'ufficio competente di procedere, per quanto di competenza, ai vari adempimenti necessari e conseguenti.

Letto, confermato chiuso e sottoscritto alle ore 18,10.

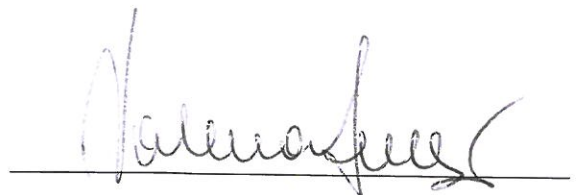
Il Presidente CAAP

Dott. Luca Cardola

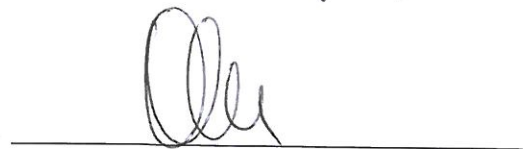


I Testimoni:

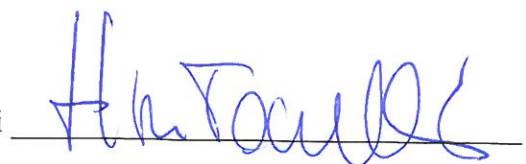
-Avv. Valeria Senesi



-Ing. Giovanni Agostini



-Dott. Emilio Santarelli



Il segretario verbalizzante

Geom. Bernardino Gasparetti

