

PROT. CAAP N. 545/2 del 14.11.2019

Città di San Benedetto del Tronto
Provincia di Ascoli Piceno

AVVISO PUBBLICO del 14 novembre 2019

Centro Agro-Alimentare Piceno S.p.A. (siglabile C.A.A.P. S.p.A.)

Avviso per la locazione di locali sfitti su immobili posti all'interno del Centro Agro-Alimentare di San Benedetto del Tronto, in Via Valle Piana, N° 80/interni diversi.

La Società Centro Agro-Alimentare Piceno S.p.A. (siglabile C.A.A.P. S.p.A.), con sede in via Valle Piana, n.80, CAP 63074, San Benedetto del Tronto (AP), Società a maggioranza partecipazione pubblica, in ottemperanza alla Delibera Assembleare dei Soci C.A.A.P. del 20/09/2017 e del CdA CAAP del 29/03/2019, indice un Avviso Pubblico di procedura negoziale di locazione di alcune porzioni immobiliari, site all'interno del Centro Agro Alimentare San Benedetto del Tronto, in via Valle Piana, 80.

Il presente avviso è diretto alla sollecitazione dell'interesse ad instaurare una procedura negoziale di locazione con la Società C.A.A.P. S.p.A. inerenti alcuni locali ad uso magazzini e uffici facenti parte di beni immobili sotto descritti, nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano.

PLANIMETRIE CATASTALI DISTINTE PER IMMOBILI C.A.A.P.:

SCHEDA IMMOBILE C.A.A.P. N. 7 **“DIREZIONALE/SERVIZI GENERALI”**

N. 2 (due) Subalterni: Porzione Sub. 155 (155 B) e il Sub 156.

CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.
L'Amministratore Delegato
Dott.ssa Francesca Perotti

CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.
L'Amministratore Delegato


CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO Società per Azioni (siglabile C.A.A.P. S.p.A.)

Sede Legale/Operativa: 63074 San Benedetto del Tronto (AP), via Valle Piana, 80;

www.agroalimentare.it; e-mail: centro@agroalimentare.it; Pec: caap@metapec.it; tel/fax 0735 753774-6;

C.F./p. I.V.A.: 00515220440; REA: AP-n. 100821; Capitale Sociale versato: € 6.289.929,00.

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli**

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Medori Michele

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Ascoli

N. 00860

Comune di San Benedetto Del Tronto

Sezione: Foglio: 29

Particella: 12

Dimostrazione grafica dei subalterni

Protocollo n. AP0119569 del 30/12/2016

Tipo Mappale n. del

Scala 1 : 3000

Pag. n. 1 di 10

CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.

Società per Azioni

Via Valle Piana, 80 - Tel./Fax 0735.753774 - 753776

63074 S. BENEDETTO DEL TRONTO (AP)

Cod. Fisc. e Partita IVA: 00515220440

REA: AP-100821 - centro@agroalimentare.it

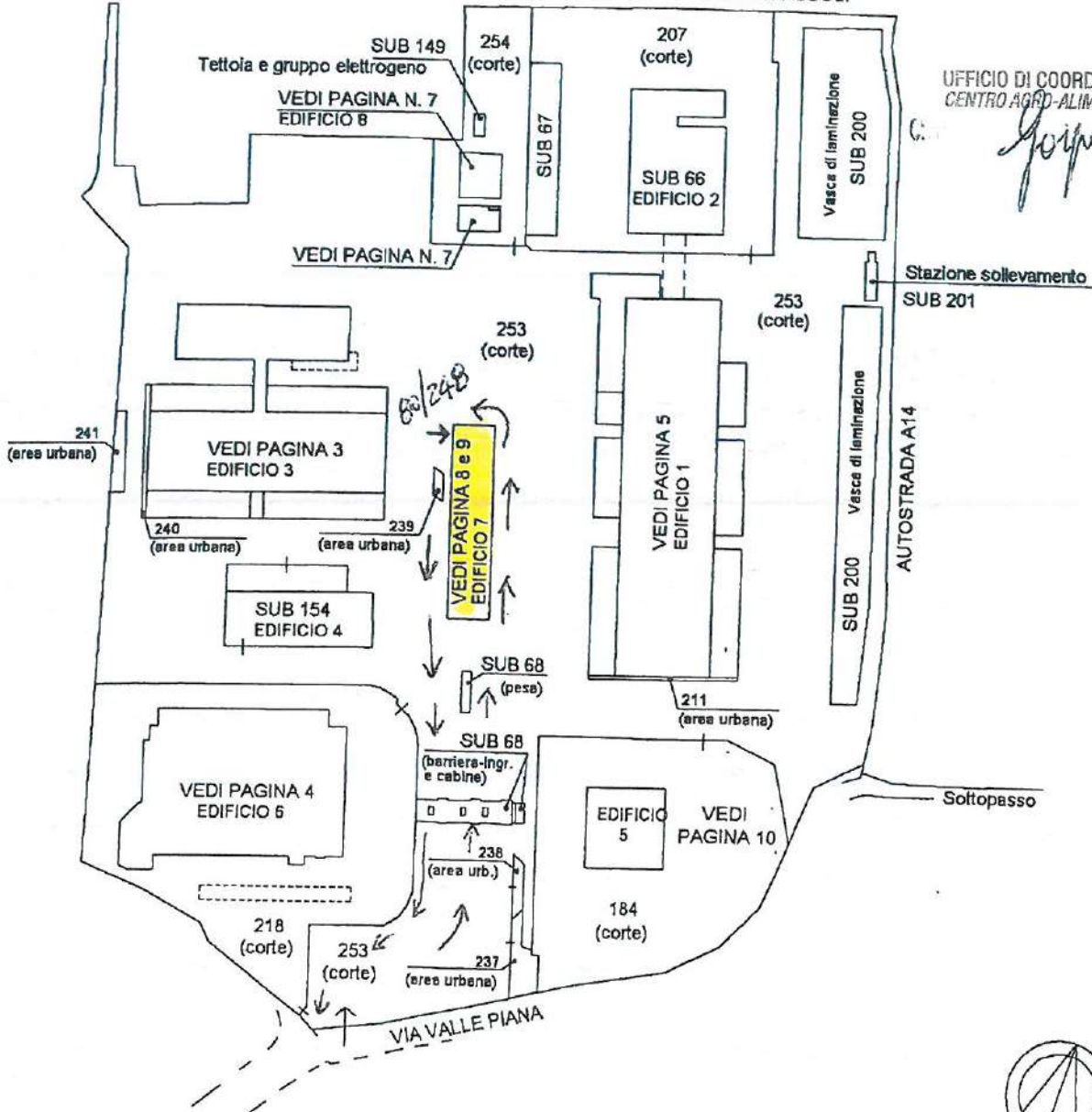
PLANIMETRIA GENERALE

*CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.
L'Amministratore Delegato
Giovanna Perotti*

UFFICIO DI COORDINAMENTO TECNICO
CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.

G. Perotti

FERROVIA PORTO D'ASCOLI-ASCOLI



Cat. del fabbricati - Situazione al 30/12/2016 - Comune di S. Benedetto del Tronto (H769) - Foglio: 29 Particella: 12 - Piano: 1

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli**

Dichiarazione protocollo n. AP0075697 del 22/09/2015
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Benedetto Del Tronto
Via Valle Piana civ. 80

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 29
Particella: 12
Subalterno: 155

Compilata da:
Medori Michele
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Ascoli

N. 00860

Scheda n. 1

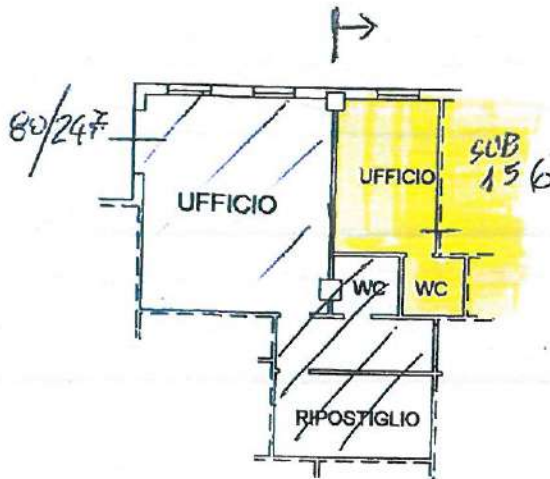
Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/09/2015 - Comune di S.BENEDETTO DEL TRONTO (H/59) - < Foglio: 29 - Particella: 12 - Subalterno: 155 >
VIA VALLE PIANA n. 80 piano: T;

CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.
Società per Azioni
Via Valle Piana, 80 - Tel./Fax 0735.753774 - 753776
63074 S. BENEDETTO DEL TRONTO (AP)
Cod. Fisc. e Partita IVA: 00515220440
REA: AP-100821 - centro@agroalimentare.it

Medori Michele

PORZIONE
del SUB 155



PIANO TERRA
H= 3,45 m

CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.
L'Amministratore Delegato

Medori Michele

PROG. 1/15. vers. 5.



NORD

Ultima planimetria in atti

Data: 23/09/2015 - n. T4358 - Richiedente: MDRMHL71B23Z700J

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli**

Dichiarazione protocollata n. 113553 del 11/07/2003
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Benedetto Del Tronto
Via Valle Piana civ. 80

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 29
Particella: 12
Subalterno: 156

Compilata da:
Ceccarelli Tiberio
Iscritto all'albo:
Geometri

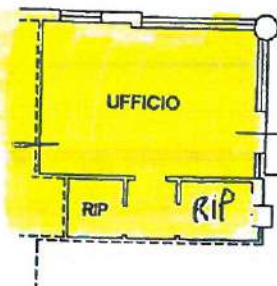
Prov. Ascoli N. 592

Scheda n. 1 Scala 1:200

IL SUB 156

CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.
Società per Azioni
Via Valle Piana, 80 - Tel./Fax 0735.753774 - 753776
63074 S. BENEDETTO DEL TRONTO (AP)
Cod. Fisc. e Partita IVA: 00515220440
REA: AP-100821 - centro@agroalimentare.it

Caporetti

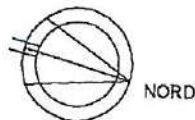


80/248

PIANO TERRA
H= 3,45 m

CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.
L'Amministratore Delegato

Giuseppe Caporetti



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/09/2015 - Comune di S. BENEDETTO DEL TRONTO (H769) - < Foglio: 29 - Particella: 12 - Subalterno: 156 >
VIA VALLE PIANA n. 80 piano: T;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli**

ELABORATO PLANIMETRICO
 Compilato da:
Medori Michele
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Ascoli N. 00860

Comune di **San Benedetto Del Tronto**

Sezione: Foglio: 29 Particella: 12

Protocollo n. AP0074593 del 17/09/2015

Tipo Mappale n. del

Scala 1 : 500

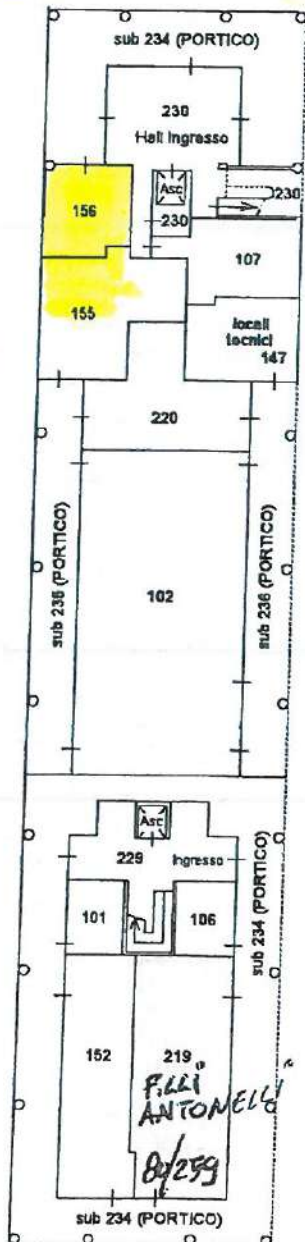
Pag. n. 8 di 10

EDIFICIO 7

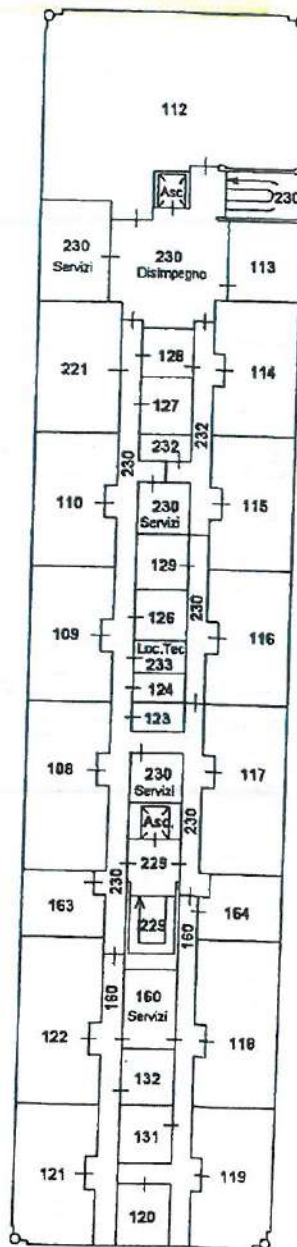
EDIFICIO CAAP N° 7 "DIREZIONALE - SERVIZI GENERALI"

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/09/2015 - Comune di S. BENEDETTO DEL TRONTO (H/769) - < Foglio: 29 - Particella: 12 - Elaborato planimetrico

Area Urbana di mq 80



PIANTA PIANO TERRA



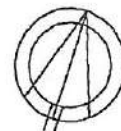
PIANTA PIANO PRIMO

CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.
 L'Amministratore Delegato
[Signature]

UFFICIO TECNICO
 CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO
[Signature]

**LOCAZIONE
 PORZIONE
 SUB 155
 e IL
 SUB 156**

CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.
 Società per Azioni
 Via Vello Piana, 80 - Tel./Fax 0735.753774 - 753776
 63074 S. BENEDETTO DEL TRONTO (AP)
 Cod. Fisc. e Partita IVA: 00515220440
 P-100321 - centro@agroalimentare.it



Orientamento
 Nord

Ultima planimetria in atti

Data: 18/09/2015 - n. T37444 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 10 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno - Territorio
Servizi Catastali

Elenco immobili

Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2014

Data: 21/03/2014 - Ora: 10.19.04
Visura n.: AP0028723 Pag: 7

Segue

N.	Sez. Urb	Foglio	Particella	Sub	ZC	Categoria	Classe	Consistenza	Pla	Rendita (Euro - Lire)	Indirizzo
154		29	12	154		D/8				Euro 1.083,17 - L. 21.460.000	STRADA VALLEPIANA n. 80 piano: T-1;
155		29	12	155		A/10	2	3,5 vani		Euro 1.129,75 -	VIA VALLEPIANA n. 80 piano: T;
156		29	12	156		A/10	2	2 vani		Euro 645,57 -	VIA VALLEPIANA n. 80 piano: T;
157		29	12	157		A/10	2	2 vani		Euro 645,57 -	VIA VALLEPIANA n. 80 piano: T;
158		29	12	158		A/10	2	1,5 vani		Euro 484,18 -	VIA VALLEPIANA n. 80 piano: 2;
159		29	12	166		BCNC					VIA VALLEPIANA n. 80 piano: T;
160		29	12	167		BCNC					VIA VALLEPIANA n. 80 piano: T;
161		29	12	168		BCNC					VIA VALLEPIANA n. 80 piano: T;
162		29	12	169		BCNC					VIA VALLEPIANA n. 80 piano: T;
163		29	12	170		BCNC					VIA VALLEPIANA n. 80 piano: T;
164		29	12	171							VIA VALLEPIANA n. 80 piano: T;
165		29	12	172							VIA VALLEPIANA n. 80 piano: T;
166	EURO MAR	29	12	175		C/2	2	146 m²		Euro 490,12 -	VIA VALLEPIANA n. 80 piano: T-1;
167		29	12	176		C/2	2	100 m²		Euro 335,70 -	VIA VALLEPIANA n. 80 piano: T;
168		29	12	177		D/8				Euro 946,00 -	VIA VALLEPIANA n. 80 piano: T;
169	SIRENA BWS	29	12	178		C/2	2	395 m²		Euro 1.326,00 -	VIA VALLEPIANA n. 80 piano: T;
170		29	12	179		C/2	2	200 m²		Euro 671,39 -	VIA VALLEPIANA n. 80 piano: T;
171		29	12	180		C/2	2	200 m²		Euro 671,39 -	VIA VALLEPIANA n. 80 piano: T;
172		29	12	173		BCNC					VIA VALLEPIANA n. 80 piano: T;
173		29	12	174							VIA VALLEPIANA n. 80 piano: T;
174		29	12	174							VIA VALLEPIANA n. 80 piano: T;
175		29	12	159							VIA VALLEPIANA n. 80 piano: T;
176		29	12	160							VIA VALLEPIANA n. 80 piano: T-1-2;
177		29	12	161							VIA VALLEPIANA n. 80 piano: 1;
178		29	12	162		BCNC					VIA VALLEPIANA n. 80 piano: 1;
179		29	12	163							VIA VALLEPIANA n. 80 piano: 2;
180		29	12	164		A/10	2	1 vani		Euro 322,79 -	VIA VALLEPIANA n. 80 piano: 1;
181		29	12	165		A/10	2	1 vani		Euro 322,79 -	VIA VALLEPIANA n. 80 piano: 1;
182	SDS56L YIDM	29	12	181		A/10	2	1 vani		Euro 322,79 -	VIA VALLEPIANA n. 80 piano: 2;
183		29	12	182		BCNC					STRADA VALLEPIANA n. 80 piano: T;
184	ANNEGIT	29	12	183							STRADA VALLEPIANA n. 80 piano: T;
185		29	12	184		BCNC (SALVOLA)					STRADA VALLEPIANA n. 80 piano: T;
186	SIRENA BWS	29	12	185		A/10	2	3,5 vani		Euro 1.129,75 -	VIA VALLEPIANA n. 80 piano: T;
187		29	12	186		BCNC					STRADA VALLEPIANA n. 80 piano: T;
188		29	12	187		BCNC					STRADA VALLEPIANA n. 80 piano: T;
189		29	12	188		BCNC					STRADA VALLEPIANA n. 80 piano: T;
190		29	12	189		BCNC					STRADA VALLEPIANA n. 80 piano: T;
191		29	12	190		BCNC					STRADA VALLEPIANA n. 80 piano: T;
192		29	12	191		BCNC					STRADA VALLEPIANA n. 80 piano: T;
193		29	12	192		BCNC					STRADA VALLEPIANA n. 80 piano: T;
194		29	12	193		BCNC					STRADA VALLEPIANA n. 80 piano: T;
194		29	12	194		BCNC					VIA VALLEPIANA n. 80 piano: T;