

PROT.CAAP N. 372/1 del 30.10.2017

**Città di San Benedetto del Tronto**  
Provincia di Ascoli Piceno

## **AVVISO PUBBLICO del 30 Ottobre 2017**

**Centro Agro-Alimentare Piceno S.p.A. (siglabile C.A.A.P. S.p.A.)**

**Avviso per la locazione di locali sfitti su immobili posti all'interno del Centro Agro-Alimentare di San Benedetto del Tronto, in Via Valle Piana, N° 80/interni diversi.**

La Società Centro Agro-Alimentare Piceno S.p.A. (siglabile C.A.A.P. S.p.A.), con sede in via Valle Piana, n.80, CAP 63074, San Benedetto del Tronto (AP), Società a maggioranza partecipazione pubblica, in ottemperanza alla Delibera Assembleare dei Soci C.A.A.P. del 20/09/2017 e del CdA CAAP del 17/10/2017, indice un Avviso Pubblico di procedura negoziale di locazione di alcune porzioni immobiliari, site all'interno del Centro Agro Alimentare San Benedetto del Tronto, in via Valle Piana, 80.

Il presente avviso è diretto alla sollecitazione dell'interesse ad instaurare una procedura negoziale di locazione con la Società C.A.A.P. S.p.A. inerenti alcuni locali ad uso magazzini e uffici facenti parte di beni immobili sotto descritti, nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano.

**PLANIMETRIE CATASTALI DISTINTE PER IMMOBILI C.A.A.P.:**

**IMMOBILE C.A.A.P. N. 1**  
**“SETTORE MERCATO ORTOFRUTTA E MAGAZZINI LOGISTICA AGROALIMENTARE”**

**N. 7 (sette) Subalterni:**

**47, 48, 49, 54, 58, 175 e 214.**

**CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.**  
**L'Amministratore Delegato**  
**Dott.ssa Francesca Perotti**

***CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO Società per Azioni (siglabile C.A.A.P. S.p.A.)***

*Sede Legale/Operativa: 63074 San Benedetto del Tronto (AP), via Valle Piana, 80;*

*www.agroalimentare.it; e-mail: centro@agroalimentare.it; Pec: caap@metapec.it; tel/fax 0735 753774-6;*

*C.F./p. I.V.A.: 00515220440; REA: AP-n. 100821; Capitale Sociale versato: € 6.289.929,00.*

Informazioni di carattere tecnico relative all'esatta conoscenza dello stato dei luoghi e alla consultazione delle planimetrie, dei regolamenti e di ogni documento utile, potranno essere richieste presso il **Centro Agro-Alimentare Piceno S.p.A. (siglabile C.A.A.P. S.p.A.)**, – ufficio Segreteria Generale – Referente dott. Emilio Santarelli tel. 0735.753774 – 0735.753776, cell. 331.4653178, oppure Ufficio Coordinamento Tecnico – Referente geom. Bernardino Gasparetti tel. 0735.753774 – 0735.753776 – cell. 348.3175970, e-mail: [tecnico@agroalimentare.it](mailto:tecnico@agroalimentare.it), Pec: caap@metapec.it.

Allo stesso modo, si potrà, mediante appuntamento, prendere visione delle porzioni immobiliari oggetto di locazione.

Il C.A.A.P. Spa a suo esclusivo giudizio potrà rifiutarsi di fornire documenti o informazioni che non siano strettamente attinenti alla procedura di locazione.

Inoltre:

1) Il Centro Agro-Alimentare Piceno S.p.a. (siglabile C.A.A.P. S.p.a.), non assume alcun obbligo o impegno a contrattare o a locare nei confronti degli eventuali offerenti e potrà, a proprio insindacabile giudizio, senza obbligo di motivazione ed in ogni momento, revocare o annullare la presente procedura, recedere dalle trattative di locazione con uno o più dei soggetti interessati, senza che questi ultimi possano pretendere indennizzi o ristori di sorta, anche per le spese eventualmente sostenute per la presentazione della manifestazione di interesse.

Si precisa inoltre che gli offerenti non matureranno alcuna posizione di vantaggio, di prelazione o di altro tipo di diritto in relazione alle future scelte del Centro Agro Alimentare Piceno Spa.

- 2) La presente non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. né sollecitazione all'investimento non rientrando l'oggetto della locazione nei casi previsti all'art.1 lettera t) D.lgs. n. 58/98.
- 3) verrà data precedenza alle offerte presentate da soggetti operanti nel settore agroalimentare e/o in settori ad esso connessi.
- 4) potrà essere presentata manifestazione d'interesse, secondo lotti definiti a piacimento dell'offerente, per quanto attiene le dimensioni, la consistenza e la destinazione d'uso prevista.
- 5) le offerte dovranno tenere conto della destinazione urbanistica delle singole unità immobiliari, nonché delle eventuali limitazioni al loro utilizzo disposte da previsioni legislative o amministrative e dai regolamenti condominiali interni al C.A.A.P. Spa. Tutte le informazioni relative sullo stato urbanistico /amministrativo degli immobili, sono precisati presso gli uffici C.A.A.P. sotto riportate.
- 6) Non potranno essere prese in considerazione, dal C.A.A.P. SpA e a parità di altre condizioni, offerte di locazione con opzione per il successivo acquisto, secondo quanto deliberato dai Soci CAAP il 20.09.2017.

---

**CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO Società per Azioni (siglabile C.A.A.P. S.p.A.)**

Sede Legale/Operativa: 63074 San Benedetto del Tronto (AP), via Valle Piana, 80;

[www.agroalimentare.it](http://www.agroalimentare.it); e-mail: [centro@agroalimentare.it](mailto:centro@agroalimentare.it); Pec: [caap@metapec.it](mailto:caap@metapec.it); tel/fax 0735 753774-6;

C.F./p. I.V.A.: 00515220440; REA: AP-n. 100821; Capitale Sociale versato: € 6.289.929,00.

- 7) Le offerte presentate da Soggetti economici non appartenenti al settore agroalimentare o al settore ad esso connesso, potranno essere prese in considerazione solo in assenza di offerte congrue da parte di soggetti provenienti dal settore agroalimentare.
- 8) Non verranno prese in considerazione offerte da parte di soggetti che abbiano in corso contenziosi di qualunque natura con il Centro Agro-Alimentare Piceno Spa o che siano collegati anche indirettamente a soggetti controparte di contenziosi. La valutazione del collegamento viene effettuata, ad insindacabile giudizio, dal C.A.A.P. Spa.  
La situazione di contenzioso costituisce causa di esclusione solo qualora essa sussista alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico.
- 9) Il C.A.A.P. Spa si riserva di richiedere ai soggetti offerenti, in ogni momento della procedura, ogni documentazione ritenuta necessaria e opportuna per la identificazione dell'offerente, il quale dovrà fornirla in tempi congrui, a pena dell'esclusione dalla presente procedura negoziale.
- 10) Una volta ricevute tutte le offerte, il C.A.A.P. Spa provvederà a una prima selezione delle medesime, escludendo quelle che sono evidentemente prive dei requisiti richiesti dal presente avviso.
- 11) Le offerte effettuate per persona da nominare sono ammesse, ma le persone da nominare sono soggette agli stessi requisiti soggettivi e oggettivi dei soggetti presentatori.
- 12) Una volta effettuata la selezione verrà pubblicata sul sito del CAAP e verrà pubblicato l'elenco nominativo dei soggetti volta per volta ammessi e degli esclusi dalla procedura di locazione immobiliare.
- 13) Il presente Avviso Pubblico di locazione di porzioni immobiliari C.A.A.P. e tutta la documentazione inerente il presente avviso, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009, sono in pubblica visione sul sito internet del C.A.A.P.: [www.agroalimentare.it](http://www.agroalimentare.it), sulla bacheca interna presso l'ufficio di segreteria generale CAAP, in via Valle Piana, 80 – 63074 San Benedetto del Tronto (AP), e sull'**Albo Pretorio del Comune di San Benedetto del Tronto** (visibile sulla homepage del sito internet del Comune: [www.comunesbt.it](http://www.comunesbt.it), per un periodo da stabilire dal C.A.A.P.).  
Inoltre, in via integrativa, viene effettuata la pubblicità presso le organizzazioni delle agenzie immobiliari con copertura sul Territorio locale, oltre che eventuali comunicati stampa sui quotidiani locali o sui social-media, salvo altro, a scopo di maggiore diffusione.
- 14) Le manifestazioni di interesse verranno valutate dal C.A.A.P. Spa secondo i seguenti criteri:
  - attinenza dell'attività svolta dal concorrente, al settore agroalimentare ed ai servizi connessi e complementari;
  - importo dell'offerta economica;
  - ampiezza delle superfici richieste;
  - importanza e rilevanza sul mercato del soggetto richiedente;
  - possibili utilità e sinergie, dirette ed indirette, che potrebbero venire al C.A.A.P. in quanto tale e ad altri utenti del C.A.A.P. dall'inserimento di un determinato soggetto.
- 15) Qualora mediante questo primo avviso, non tutte o tutte le unità immobiliari offerte in locazione vengano aggiudicate, il C.A.A.P. Spa avrà la facoltà di provvedere al ricorso alla trattativa privata per la locazione di eventuali unità immobiliari, sempre riportando le offerte ricevute, dopo le usuali contrattazioni, all'attenzione del C.A.A.P. Spa.

Chiunque sia interessato ad instaurare una manifestazione d'interesse di tipo negoziale con il C.A.A.P. S.p.a. finalizzata all'eventuale locazione di porzioni immobiliari sopra descritte, potrà far pervenire al C.A.A.P. S.p.a., in Via Valle Piana, n. 80 , al secondo piano della palazzina Direzionale, presso l'Ufficio Protocollo, anche tramite pec (indirizzo Pec: [caap@metapec.it](mailto:caap@metapec.it)) o tramite e-mail: [tecnico@agroalimentare.it](mailto:tecnico@agroalimentare.it), o fax al n. 0735.753774, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, con allegate fotocopie del documento d'identità e della tessera sanitaria (per il codice fiscale).

La manifestazione di interesse, da presentarsi in apposita su carta libera, con la seguente dicitura:

**"Avviso ad oggetto locazione immobiliare C.A.A.P. per il/i subalterno/i ....(scrivere il numero dei subalterni scelti) - Manifestazione di interesse"**, dovrà in particolare contenere:

- **se a manifestare l'interesse sia una persona fisica**, l'indicazione del nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale, e dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445 del 28.12.2000, con la quale lo stesso attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili, di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione

### **(SI CONSIGLIA L'UTILIZZO DELL'ALLEGATO MODELLO A1 - per Persone fisiche);**

- **se a manifestare l'interesse sia un'impresa**, individuale o esercitata in forma societaria, l'indicazione della ditta, dell'oggetto sociale, della sede legale, del codice fiscale e della partita Iva, degli amministratori e dei legali rappresentanti, e la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445 del 28.12.2000, dal titolare o dal legale rappresentante, con la quale si attesti:

- l'iscrizione al Registro delle Imprese competente;
- che l'impresa non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non trovarsi in nessuna delle altre cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'assenza di condanne, con sentenza passata in giudicato, a carico di amministratori e legali rappresentanti e institori, per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la vigente legislazione.

---

**(SI CONSIGLIA L'UTILIZZO DELL'ALLEGATO MODELLO A2  
- per Imprese);**

- **se a manifestare l'interesse sia altro ente, pubblico o privato**, copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta, e, se trattasi di ente privato, di copia, sempre certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo. Si rammenta che l'art. 76 del DPR n. 445 del 28.12.2000 prevede che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Tutta la documentazione presentata non verrà restituita.

**Trattamento dati personali.**

Tutti i dati trasmessi con la manifestazione di interesse, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., saranno trattati esclusivamente per le finalità di cui alla presente procedura e degli eventuali procedimenti connessi e consequenziali.

Titolare e responsabile del trattamento dati personali è la Società C.A.A.P. S.p.a.

San Benedetto del Tronto (AP), lì 30 ottobre 2017  
Prot. N. 372/1

**CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.  
L'Amministratore Delegato.  
Dott.ssa Francesca Perotti**

---

**MODULISTICA ALLEGATA:**

- **modello A1** - (manifestazione di interesse alla procedura di locazione privata, per Persone fisiche),
- **modello A2** - (manifestazione di interesse alla procedura di locazione privata, per Imprese),
- **All. A\*** - Documentazione catastale delle porzioni immobiliari poste in locazione,
- **All. B\*** - Documentazione fotografica degli immobili del Centro Agro-Alimentare San Benedetto del Tronto.

**Nota\*** - **Tutta la documentazione completa degli allegati "A" e "B"**, è consultabile e scaricabile dal sito web del Centro Agro-Alimentare Piceno Spa: [www.agroalimentare.it](http://www.agroalimentare.it), oppure, direttamente, in Via Valle Piana, 80, al secondo piano della Palazzina "Direzionale", presso l'Ufficio Segreteria Generale CAAP - Referente dott. Emilio Santarelli tel. 0735.753774 - 0735.753776 e-mail: [centro@agroalimentare.it](mailto:centro@agroalimentare.it), oppure presso l'Ufficio di Coordinamento Tecnico - referente geom. Bernardino Gasparetti tel. 0735.753774 - 0735.753776 - cell. 348.3175970, e-mail: [tecnico@agroalimentare.it](mailto:tecnico@agroalimentare.it).

---

---

**CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO Società per Azioni (siglabile C.A.A.P. S.p.A.)**

Sede Legale/Operativa: 63074 San Benedetto del Tronto (AP), via Valle Piana, 80;

[www.agroalimentare.it](http://www.agroalimentare.it); e-mail: [centro@agroalimentare.it](mailto:centro@agroalimentare.it); Pec: [caap@metapec.it](mailto:caap@metapec.it); tel/fax 0735 753774-6;

C.F./p. I.V.A.: 00515220440; REA: AP-n. 100821; Capitale Sociale versato: € 6.289.929,00.

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:  
Medori Michele  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Ascoli N. 00860

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Ascoli

Comune di San Benedetto Del Tronto

Divisione: Foglio: 29 Particella: 12

Protocollo n. AP0119569 del 30/12/2016  
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 3000

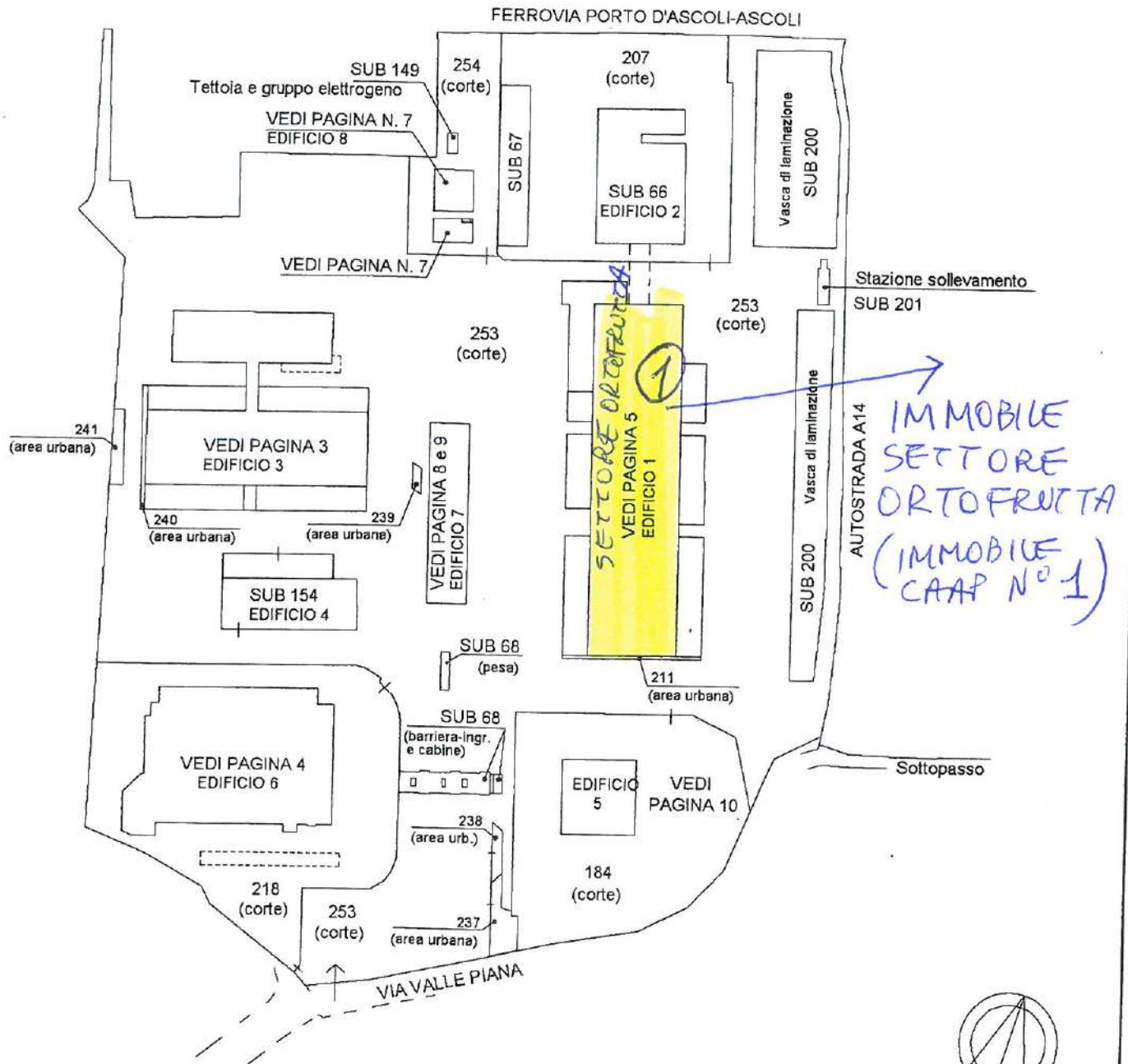
Pag. n. 1 di 10

CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.

Società per Azioni

Via Valle Piana, 80 - Tel./Fax 0735.753774 - 753776  
63074 S. BENEDETTO DEL TRONTO (AP)  
Cod. Fisc. e Partita IVA: 00515220440  
REA: AP-100821 - centro@agroalimentare.it

PLANIMETRIA GENERALE



Orientamento  
Nord

Catasto del fabbricati - Situazione al 30/12/2016 - Comune di S BENEDETTO DEL TRONTO(H769) - < Foglio: 29 Particella: 12 - >

**ELABORATO PLANIMETRICO**  
 Compilato da:  
**Medori Michele**  
 Iscritto all'albo:  
**Geometri**  
 Prov. **Ascoli** N. **00860**

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
**Ascoli**

Comune di **San Benedetto Del Tronto** Protocollo n. **AP0009537** del 10/02/2017  
 Sezione: **Foglio: 29** Particella: **12** Tipo Mappale n. del  
 Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 1000

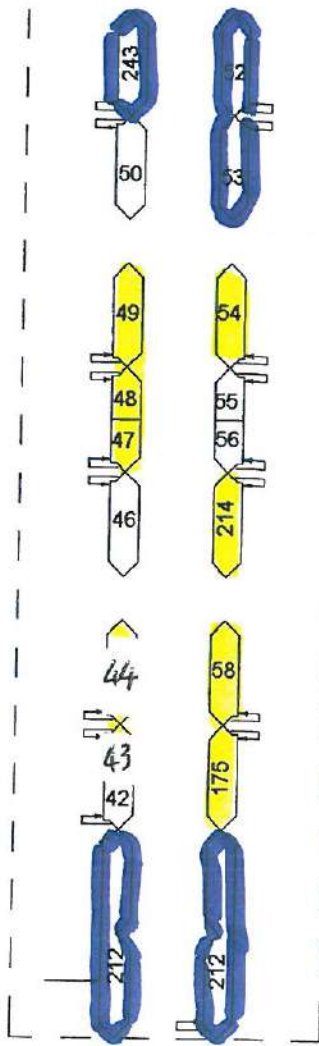
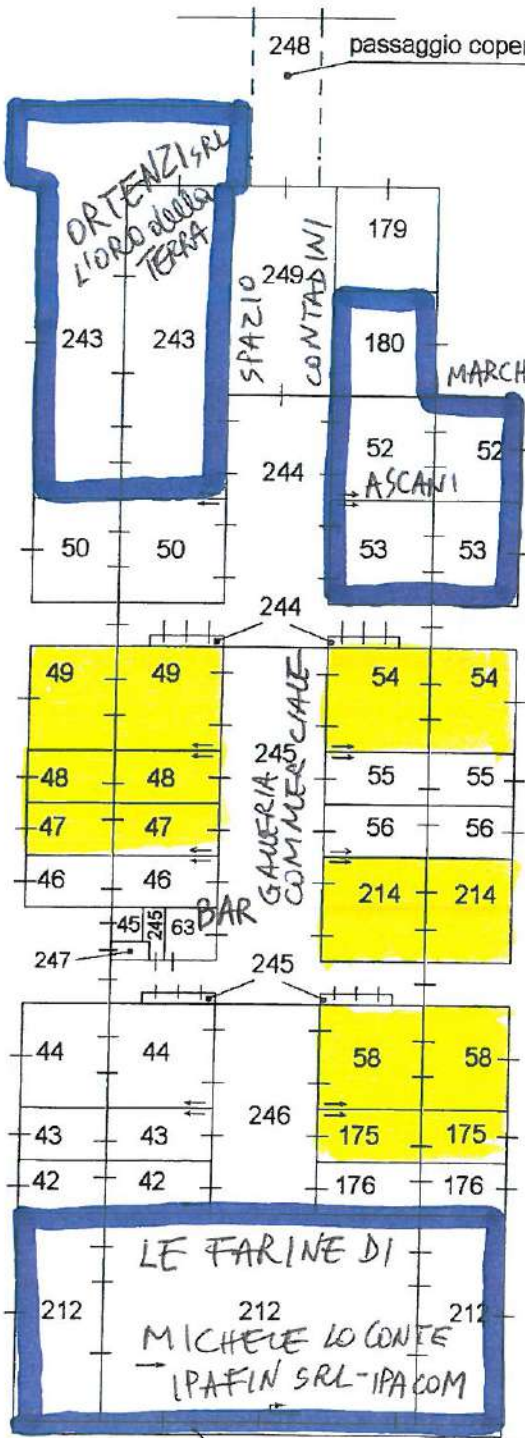
**SETTORE ORTOFRUTTA**  
**(IMMOBILE CAAP N° 1)**

Pag. n. 5 di 10  
**EDIFICIO 1**

**CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.**  
**Società per Azioni**  
 Via Valle Piana, 80 - Tel./Fax 0735.753774-753776  
 63074 S. BENEDETTO DEL TRONTO (AP)  
 Cod. Fisc. e Partita IVA: 00515220440  
 REA: AP-100821 - [centro@agroalimentare.it](mailto:centro@agroalimentare.it)

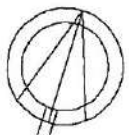
**MAGAZZINI DA**  
**AFFITTARE**

**MAGAZZINI**  
**VENDUTI**



**PIANTA PIANO TERRA**

**PIANTA PIANO PRIMO**



**Orientamento**  
**Nord**

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/02/2017 - Comune di S BENEDETTO DEL TRONTO (H769) - < Foglio: 29 - Particella: 12 - Elaborato planimetrico >

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/05/2016 - Comune di S. BENEDETTO DEL TRONTO (H769) - < Foglio: 29 - Particella: 12 - Subalterno: 47 >  
 STRADA VALLEPIANA n. 80 piano: T-1 interno: 182;

MOD. AM (GEU)

LIRE 400

MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RD 13-4-1939, n. 852)



Planimetria di u.l.u. in Comune di S. BENEDETTO DEL TR. via VALLEPIANA n. 80

**SUB 47 (ABBINATO AL SUB 48)**  
**CIVICO 80/INT. 182**

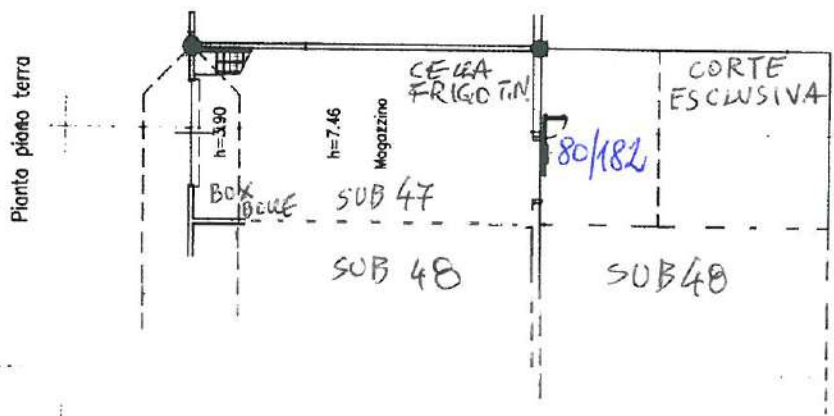
SUB 47 e SUB 48: - CIRCA MQ 211 al P. Terra  
 - CIRCA MQ 50 AL P. 1° SOPPALCO  
 AREA PIAZZALI ESTERNI ESCLUSIVI MQ 173 CIRCA



SCALA DI 1:200

RESERVATO ALL'UFFICIO  
 - 8 OTT. 1997

EC00048



Compilata dal **ING. MALDONI ZEREBINO**  
 (Trib. cognome e nome)

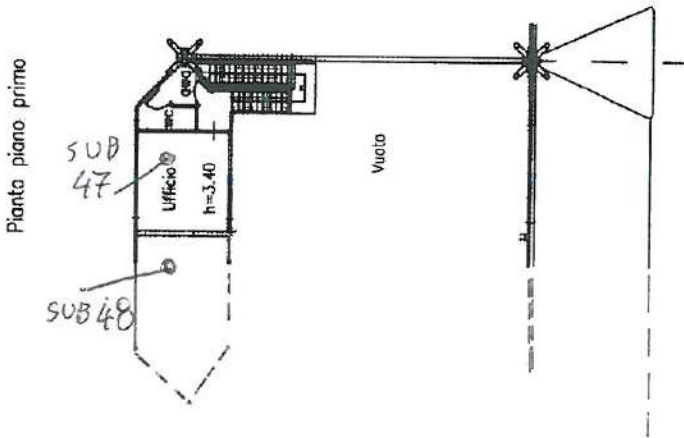
Inscritto all'Albo de' INGEGNERI  
 dell'ordine di ASSENTO - PISENO n. 336  
 data 18.03.97 Firma *Baffanino Picenino*

Declarazione di N.C.  / Denuncia di variazione

Identificativi catastali:  
 F. 23  
 n. 12 SUB. 115000

**CENTRO AGRO-ALIMENTARE PIGENO S.p.A.**  
**Società per Azioni**  
 Via Valle Piana, 80 - Tel./Fax 0735.753774 - 753776  
 63074 S. BENEDETTO DEL TRONTO (AP)  
 Cod. Fisc. e Partita IVA: 00515220440  
 REA: AP-100821 - centro@agroalimentare.it

**MAGAZZINO SULLATO OVEST  
 DEL SETTORE ORCOFRUTTA  
 MUNITO DI BOX BOVINE,  
 CELLA FRIGO T.N. E SCALA  
 DI ACCESSO AL PIANO PRIMO  
 SOPPALCO.**



Ultima planimetria in atti



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/05/2016 - Comune di S. BENEDETTO DEL TRONTO (H769) - < Foglio: 29 - Particella: 12 - Subalterno: 48 >  
 STRADA VALLEPIANA n. 80 piano: T-1 interno: 183;

MOD. AN (CEU)  
 LINE  
 400

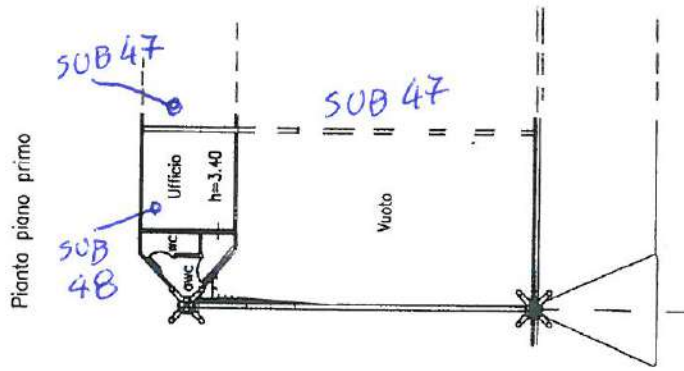
MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 852)



Planimetria di u.i.u. in Comune di S. BENEDETTO DEL TRONTO, via VALLEPIANA



**CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.**  
**Società per Azioni**  
 Via Valle Piana, 80 - Tel./Fax 0735.753774-753776  
 63074 S. BENEDETTO DEL TRONTO (AP)  
 Cod. Fisc. e Partita IVA: 00515220440  
 REA: AP-100821 - centro@agroalimentare.it



Completata dal **ING. MAULONI ZEFFERINO**  
 (Titolo, cognome e nome)

iscritto all'Albo di **INGEGNERI**  
 della provincia di **AScoli Piceno** n. **238**  
 data **01/01/01** Firma **Zeffeino Mauloni**

Dichiarazione di N.C.   
 Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
 F. n. **12** sub **48** foglio **01**

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/05/2016 - Comune di S. BENEDETTO DEL TRONTO (HT769) - < Foglio: 29 - Particella: 12 - Subalterno: 49 >  
 STRADA VALLEPIANA n. 80 piano: T-1 interno: 184;

MOD. AN (CEU)

LIRE  
400

80

MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)



Planimetria di u.i.u. in Comune di SAN BENEDETTO DEL TRONTO, Via VALLEPIANA

SUB 49

CIVICO 80/INTERNI 184 e 185

- o CIRCA MQ 211 AL P. TERRA
- o CIRCA MQ 50 AL P. 1° SOPPALCO
- o AREA PIAZZALI ESTERNI ESCLUSIVI MQ 173 CIRCA.

ORIENTAMENTO

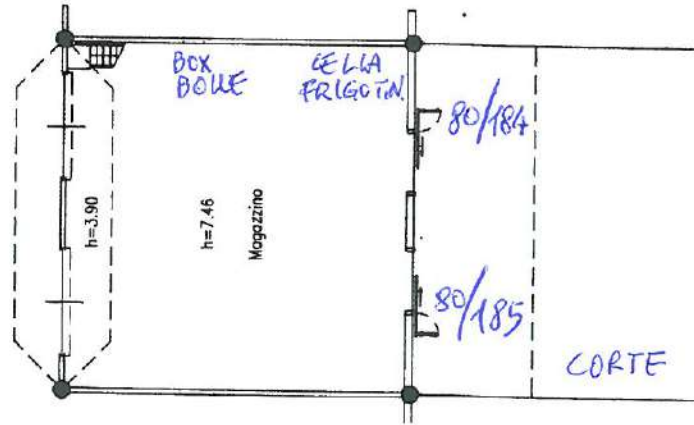


SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

EO2018

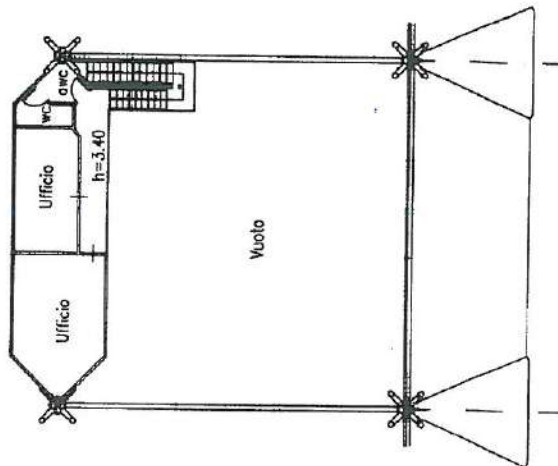
Pianta piano terra



**CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.**  
 Società per Azioni  
 Via Valle Piana, 80 - Tel./Fax 0735.753774 - 753776  
 63074 S. BENEDETTO DEL TRONTO (AP)  
 Cod. Fisc. e Partita IVA: 00515220440  
 REA: AP-100821 - centro@agroalimentare.it

MAGAZZINO SUL LATO OVEST  
 DEL SETTORE ORTOFRUTTA  
 MUNITO DI BOX BOUTE,  
 CELLA FRIGO T.N. E SCALA  
 DI ACCESSO AL PIANO PRIMO  
 SOPPALCO -

Pianta piano primo



Completata dal **ING. MAULONI ZEFFERINO**  
 (Titolo, cognome e nome)

Inscritto all'albo de **INGEGNERI**  
 della provincia di **ASCOLI PICENO** n. **235**  
 data **18.09.97** Firma **Raffaello Mauloni**

Dichiarazione di N.C.   
 Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
 n. **29**  
 sub. **MAULONI**

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2016 - Comune di S. BENEDETTO DEL TRONTO (H769) - Foglio: 29 - Particella: 12 - Subalterno: 54 >  
 STRADA VALLEPIANA n. 80 piano: I-1 interno: 197;

MOD. AN (CEU)  
 LIRE 400  
 MODULARO F. 10 (REV. 008)  
 MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1938, n. 852)  
 Planimetria di u.i.u. in Comune di S. BENEDETTO DEL TRONTO via VAL PIANA civ. 80

SUB 54

CIVICO 80/INTERNI 197 e 198

- CIRCA MQ 211 AL P. TERRA
- CIRCA MQ 50 AL P. 1° SOPPALCO
- AREA PIAZZALI ESTERNI ESCLUSIVI MQ 173 CIRCA

ORIENTAMENTO

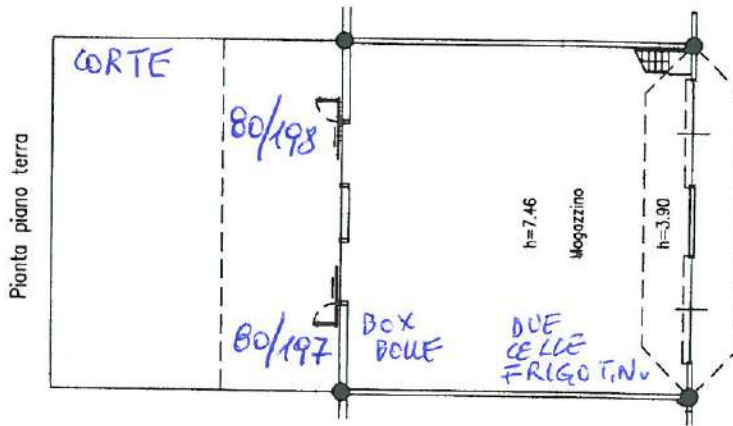


SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

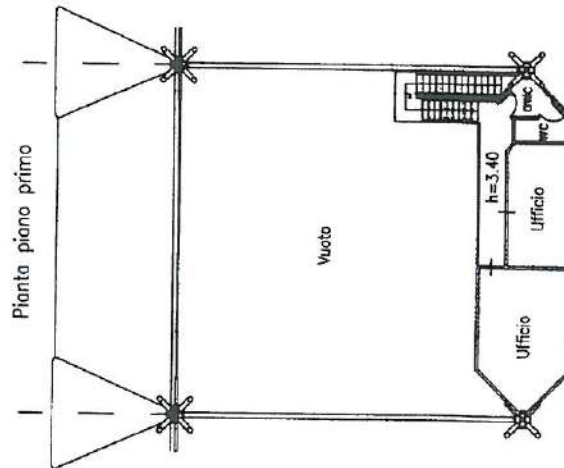
- 3 OTT. 1997

EO 2048



MAGAZZINO SUL LATO EST DEL SETTORE ORTOFRUTTA MUNITO DI BOX BOUVE, DI DUE CELLE FRIGORIFERE T.N. E SCALA DI ACCESSO AL PIANO PRIMO SOPPALCO

**CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.**  
 Società per Azioni  
 Via Valle Piana, 80 - Tel./Fax 0735.753774-753776  
 63074 S. BENEDETTO DEL TRONTO (AP)  
 Cod. Fisc. e Partita IVA: 00515220440  
 REA: AP-100821 - centro@agroalimentare.it



Completato dal ING. MAULONI, ZEFFERINO (Titolo cognome e nome)

Iscritto all'Albo dei INGEGNERI

con provincia di ASSISI - PICENO n. 335

del 18.05.97. Firma Raffaele Juliano.

Dichiarazione di N.C.  Denuncia di variazione

Identificativi catastali

F. 17 sub. 54, int. 197

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2016 - Comune di S. BENEDETTO DEL TRONTO (H769) - < Foglio: 29 - Particella: 12 - Subalterno: 58 >  
 STRADA VALLEPIANA n. 80 piano: 1-1 interno: 204;

MOD. AN (CEUI)

LIRE  
400

MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RD. 13-4-1939, n. 852)



Planimetria di u.i.u. in Comune di S. BENEDETTO DEL TR. via VALLEPIANA n. 80

SUB 58

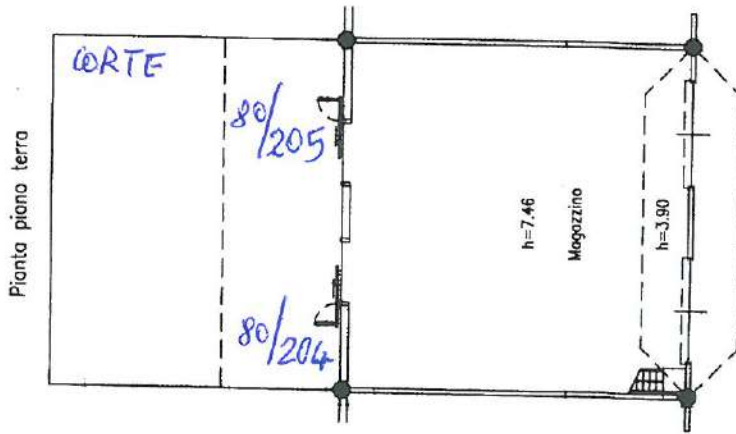
CIVICO 80/INTERNI 204 & 205

- CIRCA MQ 211 AL P. TERRA
- CIRCA MQ 50 AL P. 1° SOPPALCO
- AREA PIAZZALI ESTERNI ESCLUSIVI MQ 173 CIRCA

ORIENTAMENTO



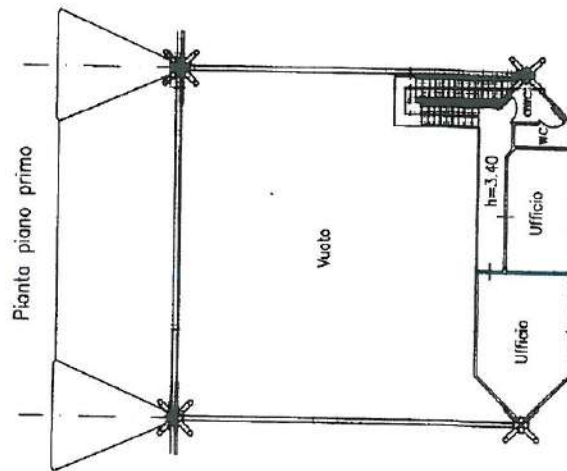
SCALA DI 1:400



**CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.**  
 Società per Azioni  
 Via Valle Piana, 80 - Tel./Fax 0735.753774 - 753776  
 63074 S. BENEDETTO DEL TRONTO (AP)  
 Cod. Fisc. e Partita IVA: 00515220440  
 REA: AP-100821 - centro@agroalimentare.it

MAZZAZZINO SUL LATO EST  
 DEL SETTORE ORTOFRUTTA

MUNITO DI SCALA  
 DI ACCESSO AL PIANO 1° SOPPALCO



RISERVATO ALL'UFFICIO

Compilata da ING. MAULONI, ZEFFERINO

Denuncia di variazione

8 11 11  
 E.O. 2008

iscritto all'albo di INGEGNERI  
 della provincia di ASCOLI PICENO n. 738  
 base 18.09.97 Firma Raffaele Mauloni

Identificativi catastali  
 n. 12 sub. 18000

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Ascoli**

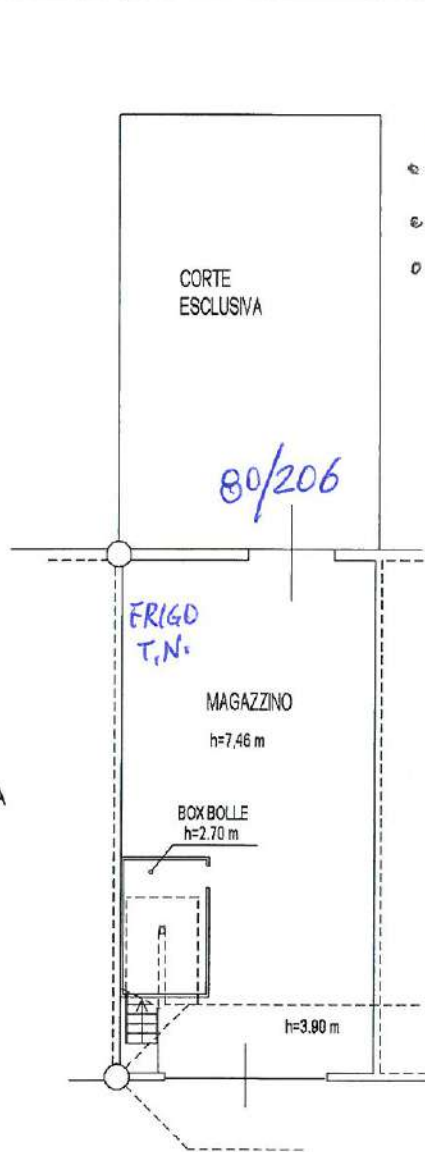
Dichiarazione protocollo n. 113604 del 07/2003  
 Planimetria di u.i.u. in Comune di San Benedetto Del Tronto  
 Via Valle Piana civ. 80

Identificativi Catastali:  
 Sezione:  
 Foglio: 29  
 Particella: 12  
 Subalterno: 175

Compilata da:  
 Ceccoarelli Tiberio  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Ascoli N. 592

Scheda n. 1 Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/05/2016 - Comune di S. BENEDETTO DEL TRONTO (HT/69) - < Foglio: 29 - Particella: 12 - Subalterno: 175 - STRADA VALLEPIANA n. 80 piano: T-1;

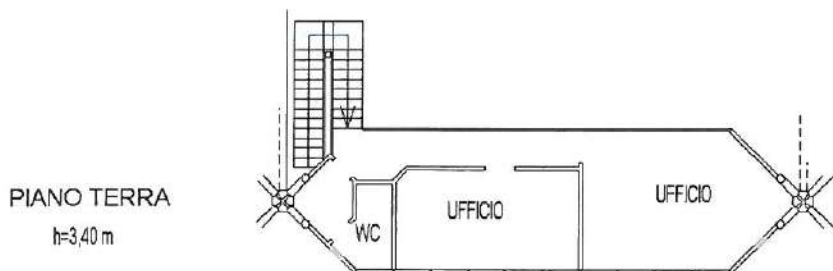


**SUB 175**  
**CIVICO 80/INTERNO 206**

- CIRCA MQ 105,50 AL P. TERRA
- CIRCA MQ 50 AL P. 1° SOPPALCO
- AREA PIAZZALE ESTERNO ESCLUSIVO MQ 87 CIRCA

**CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.**  
**Società per Azioni**  
 Via Valle Piana, 80 - Tel./Fax 0735.753774 - 753776  
 63074 S. BENEDETTO DEL TRONTO (AP)  
 Cod. Fisc. e Partita IVA: 00515220440  
 REA: AP-100821 - [centro@agroalimentare.it](mailto:centro@agroalimentare.it)

**MAGAZZINO SUL LATO EST DEL SETTORE ORTOFRUTTA MUNITO DI BOX BOLLE E DI UNA CELLA FRIGO T.N. E MUNITO DI UNA SCAUA DI ACCESSO AL PIANO 1° SOPPALCO.**



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Ascoli**

Dichiarazione protocollo n. AP0072909 del 24/06/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Benedetto Del Tronto

Via Valle Piana

civ. 80

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 29

Particella: 12

Subalterno: 214

Compilata da:  
Medori Michele

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Ascoli

N. 00860

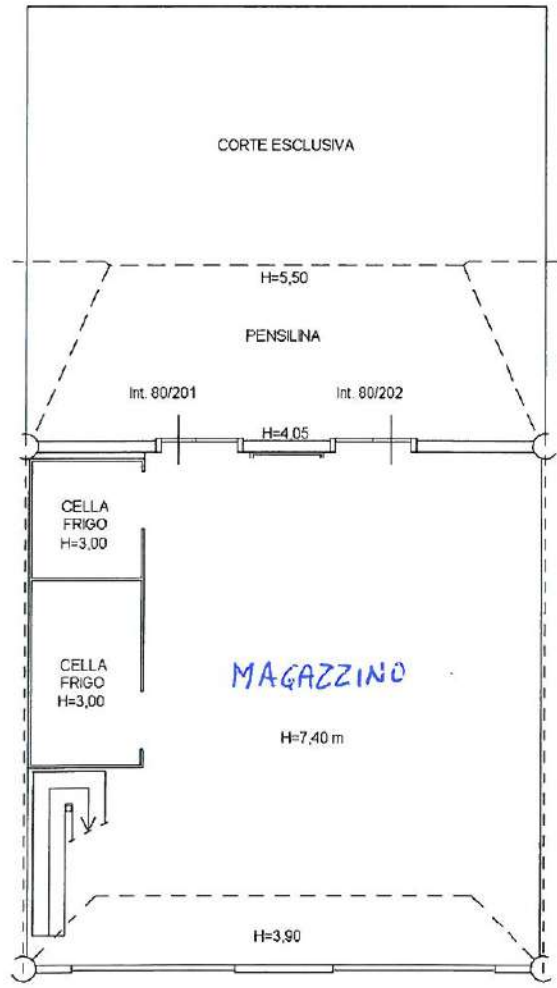
Scheda n. 1

Scala 1: 200

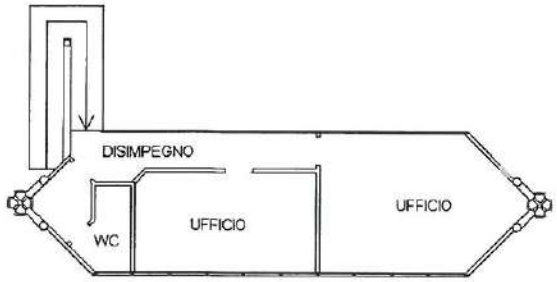
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/05/2016 - Comune di S. BENEDETTO DEL TRONTO (H/69) - Foglio: 29 - Particella: 12 - Subalterno: 214 - STRADA VALLEPIANA n. 80 piano: T-1;

SUB 214

CIVICO 80/INTERNI 201 e 202  
• CIRCA MQ 211 AL P. TERRA  
• CIRCA MQ 50 AL PIANO 1° SOPRALCO  
• AREA PIAZZALI EST. ESCLUSIVI MQ 173 CIRCA



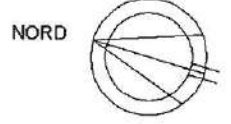
PIANTA PIANO TERRA  
H=7,40 m



PIANTA PIANO PRIMO  
H=3,44 m

**CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.**  
*Società per Azioni*  
Via Valle Piana, 80 - Tel./Fax 0735.753774 - 753776  
63074 S. BENEDETTO DEL TRONTO (AP)  
Cod. Fisc. e Partita IVA: 00515220440  
REA: AP-100821 - centro@agroalimentare.it

MAGAZZINO SUL LATO EST  
DEL SETTORE ORTOFRUTTA,  
MUNITO DI DUE CEE FRIGO T.N.  
E SCALA DI ACCESSO AL PIANO 1° SOPP.



Ultima planimetria in atti