

PROT.CAAP N. 372/2 del 30.10.2017

**Città di San Benedetto del Tronto**  
Provincia di Ascoli Piceno

## **AVVISO PUBBLICO del 30 Ottobre 2017**

**Centro Agro-Alimentare Piceno S.p.A. (siglabile C.A.A.P. S.p.A.)**

**Avviso per la locazione di locali sfitti su immobili posti all'interno del Centro Agro-Alimentare di San Benedetto del Tronto, in Via Valle Piana, N° 80/interni diversi.**

La Società Centro Agro-Alimentare Piceno S.p.A. (siglabile C.A.A.P. S.p.A.), con sede in via Valle Piana, n.80, CAP 63074, San Benedetto del Tronto (AP), Società a maggioranza partecipazione pubblica, in ottemperanza alla Delibera Assembleare dei Soci C.A.A.P. del 20/09/2017 e del CdA CAAP del 17/10/2017, indice un Avviso Pubblico di procedura negoziale di locazione di alcune porzioni immobiliari, site all'interno del Centro Agro Alimentare San Benedetto del Tronto, in via Valle Piana, 80.

Il presente avviso è diretto alla sollecitazione dell'interesse ad instaurare una procedura negoziale di locazione con la Società C.A.A.P. S.p.A. inerenti alcuni locali ad uso magazzini e uffici facenti parte di beni immobili sotto descritti, nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano.

**PLANIMETRIE CATASTALI DISTINTE PER IMMOBILI C.A.A.P.:**

### **IMMOBILE C.A.A.P. N. 3** **“MERCATO ITTICO”**

N. 12 (dodici) Subalterni:

1, 2, 3, 8, 13, 168, porzione del sub 185, 189, 193, porzione del sub 203, porzioni del sub 204 e sub 213.

**CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.**  
L'Amministratore Delegato  
Dott.ssa Francesca Perotti

***CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO Società per Azioni (siglabile C.A.A.P. S.p.A.)***

*Sede Legale/Operativa: 63074 San Benedetto del Tronto (AP), via Valle Piana, 80;*

*[www.agroalimentare.it](http://www.agroalimentare.it); e-mail: [centro@agroalimentare.it](mailto:centro@agroalimentare.it); Pec: [caap@metapec.it](mailto:caap@metapec.it); tel/fax 0735 753774-6;*

*C.F./p. I.V.A.: 00515220440; REA: AP-n. 100821; Capitale Sociale versato: € 6.289.929,00.*



Informazioni di carattere tecnico relative all'esatta conoscenza dello stato dei luoghi e alla consultazione delle planimetrie, dei regolamenti e di ogni documento utile, potranno essere richieste presso il **Centro Agro-Alimentare Piceno S.p.A. (siglabile C.A.A.P. S.p.A.)**, – ufficio Segreteria Generale – Referente dott. Emilio Santarelli tel. 0735.753774 – 0735.753776, cell. 331.4653178, oppure Ufficio Coordinamento Tecnico – Referente geom. Bernardino Gasparetti tel. 0735.753774 – 0735.753776 – cell. 348.3175970, e-mail: [tecnico@agroalimentare.it](mailto:tecnico@agroalimentare.it), Pec: caap@metapec.it.

Allo stesso modo, si potrà, mediante appuntamento, prendere visione delle porzioni immobiliari oggetto di locazione.

Il C.A.A.P. Spa a suo esclusivo giudizio potrà rifiutarsi di fornire documenti o informazioni che non siano strettamente attinenti alla procedura di locazione.

Inoltre:

- 1) Il Centro Agro-Alimentare Piceno S.p.a. (siglabile C.A.A.P. S.p.a.), non assume alcun obbligo o impegno a contrattare o a locare nei confronti degli eventuali offerenti e potrà, a proprio insindacabile giudizio, senza obbligo di motivazione ed in ogni momento, revocare o annullare la presente procedura, recedere dalle trattative di locazione con uno o più dei soggetti interessati, senza che questi ultimi possano pretendere indennizzi o ristori di sorta, anche per le spese eventualmente sostenute per la presentazione della manifestazione di interesse.  
Si precisa inoltre che gli offerenti non matureranno alcuna posizione di vantaggio, di prelazione o di altro tipo di diritto in relazione alle future scelte del Centro Agro Alimentare Piceno Spa.
- 2) La presente non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. né sollecitazione all'investimento non rientrando l'oggetto della locazione nei casi previsti all'art.1 lettera t) D.lgs. n. 58/98.
- 3) verrà data precedenza alle offerte presentate da soggetti operanti nel settore agroalimentare e/o in settori ad esso connessi.
- 4) potrà essere presentata manifestazione d'interesse, secondo lotti definiti a piacimento dell'offerente, per quanto attiene le dimensioni, la consistenza e la destinazione d'uso prevista.
- 5) le offerte dovranno tenere conto della destinazione urbanistica delle singole unità immobiliari, nonché delle eventuali limitazioni al loro utilizzo disposte da previsioni legislative o amministrative e dai regolamenti condominiali interni al C.A.A.P. Spa. Tutte le informazioni relative sullo stato urbanistico /amministrativo degli immobili, sono precisati presso gli uffici C.A.A.P. sotto riportate.
- 6) Non potranno essere prese in considerazione, dal C.A.A.P. SpA e a parità di altre condizioni, offerte di locazione con opzione per il successivo acquisto, secondo quanto deliberato dai Soci CAAP il 20.09.2017.

---

**CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO Società per Azioni (siglabile C.A.A.P. S.p.A.)**

Sede Legale/Operativa: 63074 San Benedetto del Tronto (AP), via Valle Piana, 80;

[www.agroalimentare.it](http://www.agroalimentare.it); e-mail: [centro@agroalimentare.it](mailto:centro@agroalimentare.it); Pec: [caap@metapec.it](mailto:caap@metapec.it); tel/fax 0735 753774-6;

C.F./p. I.V.A.: 00515220440; REA: AP-n. 100821; Capitale Sociale versato: € 6.289.929,00.



- 7) Le offerte presentate da Soggetti economici non appartenenti al settore agroalimentare o al settore ad esso connesso, potranno essere prese in considerazione solo in assenza di offerte congrue da parte di soggetti provenienti dal settore agroalimentare.
- 8) Non verranno prese in considerazione offerte da parte di soggetti che abbiano in corso contenziosi di qualunque natura con il Centro Agro-Alimentare Piceno Spa o che siano collegati anche indirettamente a soggetti controparte di contenziosi. La valutazione del collegamento viene effettuata, ad insindacabile giudizio, dal C.A.A.P. Spa.  
La situazione di contenzioso costituisce causa di esclusione solo qualora essa sussista alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico.
- 9) Il C.A.A.P. Spa si riserva di richiedere ai soggetti offerenti, in ogni momento della procedura, ogni documentazione ritenuta necessaria e opportuna per la identificazione dell'offerente, il quale dovrà fornirla in tempi congrui, a pena dell'esclusione dalla presente procedura negoziale.
- 10) Una volta ricevute tutte le offerte, il C.A.A.P. Spa provvederà a una prima selezione delle medesime, escludendo quelle che sono evidentemente prive dei requisiti richiesti dal presente avviso.
- 11) Le offerte effettuate per persona da nominare sono ammesse, ma le persone da nominare sono soggette agli stessi requisiti soggettivi e oggettivi dei soggetti presentatori.
- 12) Una volta effettuata la selezione verrà pubblicata sul sito del CAAP e verrà pubblicato l'elenco nominativo dei soggetti volta per volta ammessi e degli esclusi dalla procedura di locazione immobiliare.
- 13) Il presente Avviso Pubblico di locazione di porzioni immobiliari C.A.A.P. e tutta la documentazione inerente il presente avviso, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009, sono in pubblica visione sul sito internet del C.A.A.P.: [www.agroalimentare.it](http://www.agroalimentare.it), sulla bacheca interna presso l'ufficio di segreteria generale CAAP, in via Valle Piana, 80 – 63074 San Benedetto del Tronto (AP), e sull'**Albo Pretorio del Comune di San Benedetto del Tronto** (visibile sulla homepage del sito internet del Comune: [www.comunesbt.it](http://www.comunesbt.it), per un periodo da stabilire dal C.A.A.P.).  
Inoltre, in via integrativa, viene effettuata la pubblicità presso le organizzazioni delle agenzie immobiliari con copertura sul Territorio locale, oltre che eventuali comunicati stampa sui quotidiani locali o sui social-media, salvo altro, a scopo di maggiore diffusione.
- 14) Le manifestazioni di interesse verranno valutate dal C.A.A.P. Spa secondo i seguenti criteri:
  - attinenza dell'attività svolta dal concorrente, al settore agroalimentare ed ai servizi connessi e complementari;
  - importo dell'offerta economica;
  - ampiezza delle superfici richieste;
  - importanza e rilevanza sul mercato del soggetto richiedente;
  - possibili utilità e sinergie, dirette ed indirette, che potrebbero venire al C.A.A.P. in quanto tale e ad altri utenti del C.A.A.P. dall'inserimento di un determinato soggetto.
- 15) Qualora mediante questo primo avviso, non tutte o tutte le unità immobiliari offerte in locazione vengano aggiudicate, il C.A.A.P. Spa avrà la facoltà di provvedere al ricorso alla trattativa privata per la locazione di eventuali unità immobiliari, sempre riportando le offerte ricevute, dopo le usuali contrattazioni, all'attenzione del C.A.A.P. Spa.



Chiunque sia interessato ad instaurare una manifestazione d'interesse di tipo negoziale con il C.A.A.P. S.p.a. finalizzata all'eventuale locazione di porzioni immobiliari sopra descritte, potrà far pervenire al C.A.A.P. S.p.a., in Via Valle Piana, n. 80, al secondo piano della palazzina Direzionale, presso l'Ufficio Protocollo, anche tramite pec (indirizzo Pec: [caap@metapec.it](mailto:caap@metapec.it)) o tramite e-mail: [tecnico@agroalimentare.it](mailto:tecnico@agroalimentare.it), o fax al n. 0735.753774, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, con allegate fotocopie del documento d'identità e della tessera sanitaria (per il codice fiscale).

La manifestazione di interesse, da presentarsi in apposita su carta libera, con la seguente dicitura:

**"Avviso ad oggetto locazione immobiliare C.A.A.P. per il/i subalterno/i ....(scrivere il numero dei subalterni scelti) - Manifestazione di interesse"**, dovrà in particolare contenere:

- **se a manifestare l'interesse sia una persona fisica**, l'indicazione del nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale, e dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445 del 28.12.2000, con la quale lo stesso attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili, di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali, in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione

### **(SI CONSIGLIA L'UTILIZZO DELL'ALLEGATO MODELLO A1 - per Persone fisiche);**

- **se a manifestare l'interesse sia un'impresa**, individuale o esercitata in forma societaria, l'indicazione della ditta, dell'oggetto sociale, della sede legale, del codice fiscale e della partita Iva, degli amministratori e dei legali rappresentanti, e la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445 del 28.12.2000, dal titolare o dal legale rappresentante, con la quale si attesti:

- l'iscrizione al Registro delle Imprese competente;
- che l'impresa non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non trovarsi in nessuna delle altre cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'assenza di condanne, con sentenza passata in giudicato, a carico di amministratori e legali rappresentanti e institori, per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la vigente legislazione.



---

**(SI CONSIGLIA L'UTILIZZO DELL'ALLEGATO MODELLO A2**

**- per Imprese);**

- **se a manifestare l'interesse sia altro ente, pubblico o privato**, copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta, e, se trattasi di ente privato, di copia, sempre certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo.

Si rammenta che l'art. 76 del DPR n. 445 del 28.12.2000 prevede che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Tutta la documentazione presentata non verrà restituita.

**Trattamento dati personali.**

Tutti i dati trasmessi con la manifestazione di interesse, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., saranno trattati esclusivamente per le finalità di cui alla presente procedura e degli eventuali procedimenti connessi e consequenziali.

Titolare e responsabile del trattamento dati personali è la Società C.A.A.P. S.p.a.

San Benedetto del Tronto (AP), lì 30 ottobre 2017  
Prot. N. 372/2

**CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.**  
**L'Amministratore Delegato.**  
**Dott.ssa Francesca Perotti**

---

**MODULISTICA ALLEGATA:**

- **modello A1** - (manifestazione di interesse alla procedura di locazione privata, per Persone fisiche),
- **modello A2** - (manifestazione di interesse alla procedura di locazione privata, per Imprese),
- **All. A\*** - Documentazione catastale delle porzioni immobiliari poste in locazione,
- **All. B\*** - Documentazione fotografica degli immobili del Centro Agro-Alimentare San Benedetto del Tronto.

**Nota\*** - *Tutta la documentazione completa degli allegati "A" e "B", è consultabile e scaricabile dal sito web del Centro Agro-Alimentare Piceno Spa: [www.agroalimentare.it](http://www.agroalimentare.it), oppure, direttamente, in Via Valle Piana, 80, al secondo piano della Palazzina "Direzionale", presso l'Ufficio Segreteria Generale CAAP - Referente dott. Emilio Santarelli tel. 0735-753774 - 0735-753776 e-mail: [centro@agroalimentare.it](mailto:centro@agroalimentare.it), oppure presso l'Ufficio di Coordinamento Tecnico - referente geom. Bernardino Gasparetti tel. 0735-753774 - 0735-753776 - cell. 348.3175970, e-mail: [tecnico@agroalimentare.it](mailto:tecnico@agroalimentare.it).*

---

***CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO Società per Azioni (siglabile C.A.A.P. S.p.A.)***

*Sede Legale/Operativa: 63074 San Benedetto del Tronto (AP), via Valle Piana, 80;*

*[www.agroalimentare.it](http://www.agroalimentare.it); e-mail: [centro@agroalimentare.it](mailto:centro@agroalimentare.it); Pec: [caap@metapec.it](mailto:caap@metapec.it); tel/fax 0735 753774-6;*

*C.F./p. I.V.A.: 00515220440; REA: AP-n. 100821; Capitale Sociale versato: € 6.289.929,00.*

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:  
**Medori Michele**  
Iscritto all'albo:  
**Geometri**  
Prov. Ascoli N. 00860

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Ascoli**

Comune di **San Benedetto Del Tronto**

Sezione: Foglio: **29** Particella: **12**

Protocollo n. AP0119569 del 30/12/2016  
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 3000

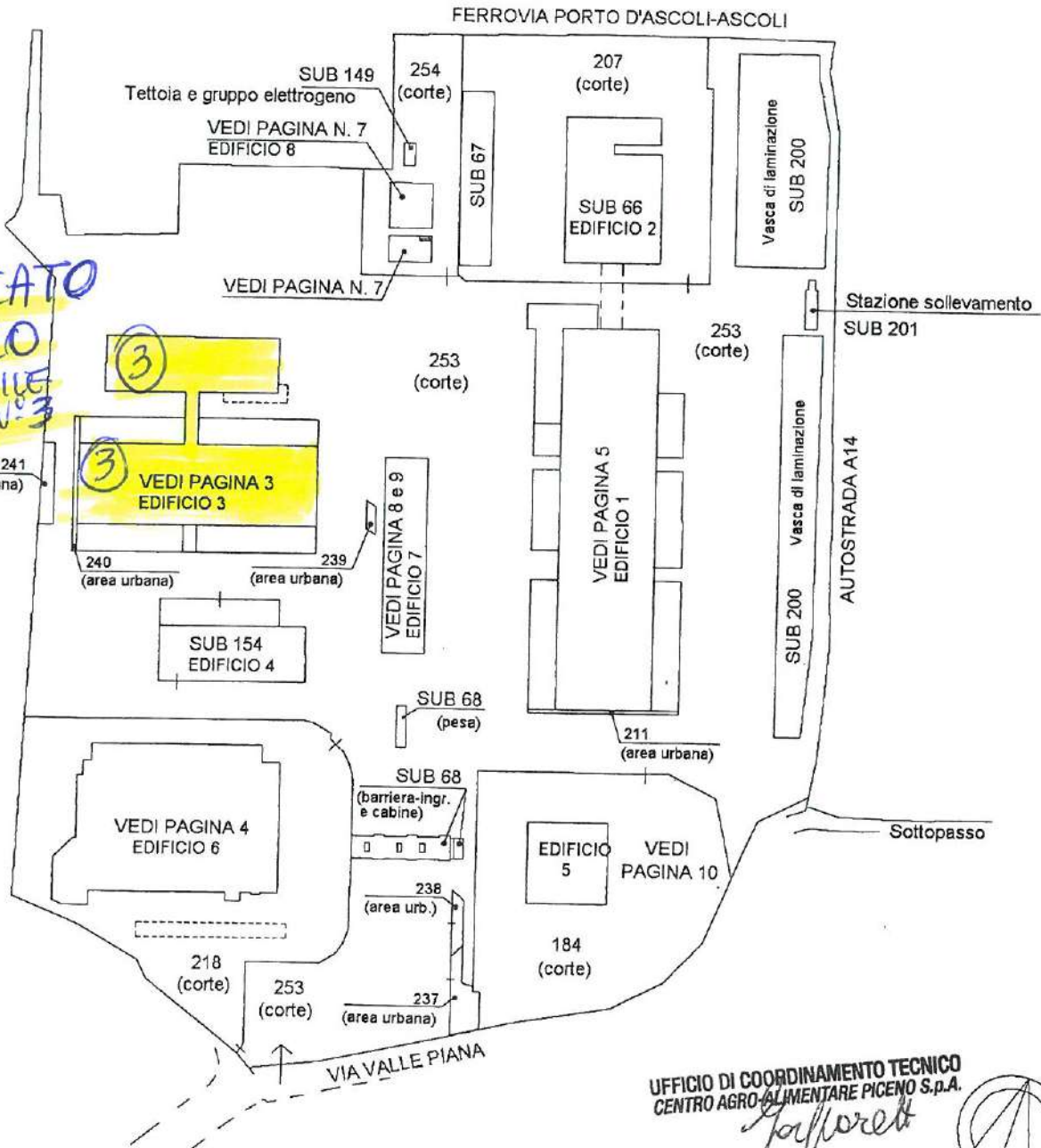
Pag. n. 1 di 10

**CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.**

**Società per Azioni**

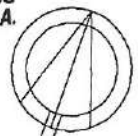
Via Valle Piana, 80 - Tel./Fax 0735.753774 - 753776  
63074 S. BENEDETTO DEL TRONTO (AP)  
Cod. Fisc. e Partita IVA: 00515220440  
REA: AP-100821 - centro@agroalimentare.it

**PLANIMETRIA GENERALE**



UFFICIO DI COORDINAMENTO TECNICO  
CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.

*Gafforet*



Orientamento  
Nord

Catasto del fabbricati - Situazione al 30/12/2016 - Comune di S. BENEDETTO DEL TRONTO (H769) - < Foglio: 29 Particella: 12 - Elaborato planimetrico



**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Ascoli**

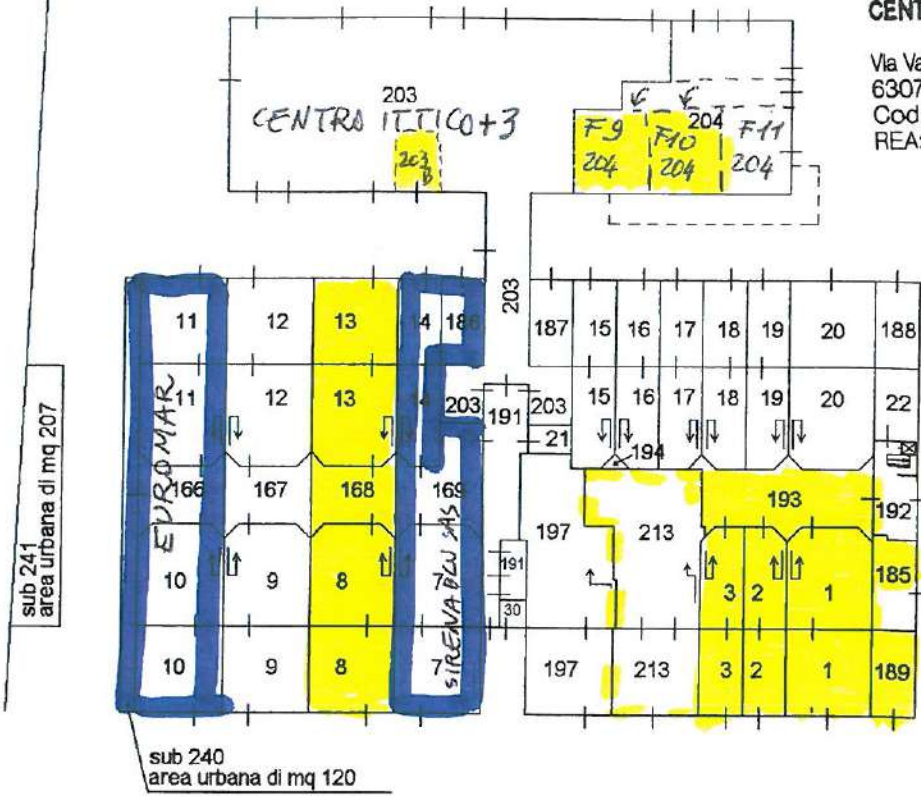
**ELABORATO PLANIMETRICO**  
Compilato da:  
**Medori Michele**  
Iscritto all'albo:  
**Geometri**  
Prov. **Ascoli** N. **00860**

Comune di **San Benedetto Del Tronto** Protocollo n. **AP0009537** del **10/02/2017**  
Sezione: **Foglio: 29** Particella: **12** Tipo Mappale n. del  
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala **1 : 1000**

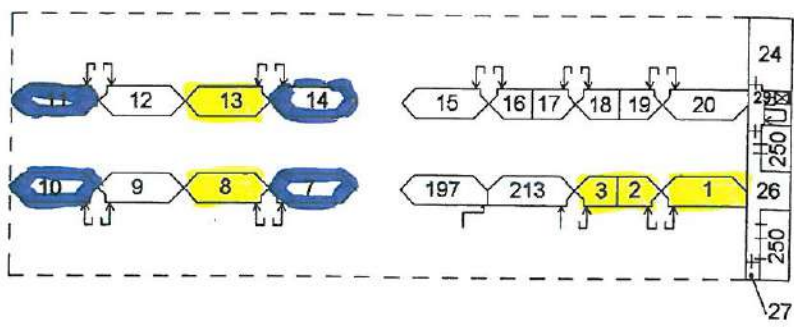
SETTORE ITTICO (IMMOBILE CAAP N° 3)

Pag. n. 3 di 10  
EDIFICIO 3


**CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.**  
**Società per Azioni**  
Via Valle Piana, 80 - Tel./Fax 0735.753774 - 753776  
63074 S. BENEDETTO DEL TRONTO (AP)  
Cod. Fisc. e Partita IVA: 00515220440  
REA: AP-100821 - centro@agroalimentare.it



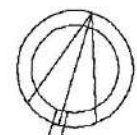
**PIANTA PIANO TERRA**



**PIANTA PIANO PRIMO  
(SOPPALCO)**

 **MAGAZZINI  
DA AFFITTARE**

 **MAGAZZINI  
VENDUTI.**



**Orientamento  
Nord**

Ultima planimetria in atti

**UFFICIO DI COORDINAMENTO TECNICO  
CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.**

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/02/2017 - Comune di S BENEDETTO DEL TRONTO (H769) - < Foglio: 29 - Particella: 12 - Elaborato planimetrico >

CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.  
Società per Azioni  
Via Valle Piana, 80 - Tel./Fax 0735.753774-753776  
63074 S. BENEDETTO DEL TRONTO (AP)  
Cod. Fisc. e Partita IVA: 00515220440  
REA: AP-100821 - centro@agroalimentare.it

9) porzione immobiliare individuata con la scheda n. 9, distinta catastal-  
mente al foglio 29 particella 12 subalterno <sup>PORZIONE</sup> 185, posta al piano terra  
(prospetto est del fabbricato) e composta da locali climatizzati ad uso ufficio,  
n°2 bagni completi di antibagno, il tutto per una superficie lorda di mq 80.

LA PORZIONE del SUB 185, IL SUB 185 B, HA  
UNA SUPERFICIE LORDA DI CIRCA 35 MQ

PORZIONE del SUB 185 (IL SUB 185 B)  
CIVICO 80/INTERNO 85



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Ascoli**

Dichiarazione protocollo n. AP0305027 del 30/10/2007  
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Benedetto Del Tronto  
Via Valle Piana civ. 80

**Identificativi Catastali:**

Sezione:  
Foglio: 29  
Particella: 12  
Subalterno: 185 (185A e 185B)

Compilata da:  
Medori Michele

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Ascoli

N. 860

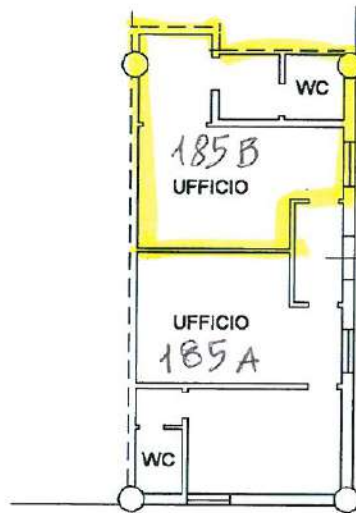
Scheda n. 1

Scala 1:200

**CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.  
Società per Azioni**

Via Valle Piana, 80 - Tel./Fax 0735.753774 - 753776  
63074 S. BENEDETTO DEL TRONTO (AP)  
Cod. Fisc. e Partita IVA: 00515220440  
REA: AP-100821 - centro@agroalimentare.it

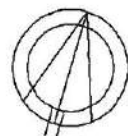
PORZIONE SUB 185 (IL SUB 185 B)  
CIVICO 80/INTERNO 85



80/85

**PIANO TERRA**  
H=3,00

NORD



Catasto del Fabbricati - Situazione al 30/05/2016 - Comune di S. BENEDETTO DEL TRONTO (H/69) - Foglio: 29 - Particella: 12 - Subalterno: 185 >  
STRADA VALLEPIANA n. 80 piano: 1;

Ultima planimetria in atti

7) \* porzione immobiliare individuata con la scheda n.7, distinta catastalmente al foglio 29 particella 12 subalterno 1-2-3 e 193, composta da:

- al piano terra: ampi locali destinati alla lavorazione dei prodotti ittici, spazio destinato a contenere celle frigorifero, deposito, scala di accesso al piano soppalco, spazio esterno sul lato sud;

- al piano terra: ampio locale ad uso magazzino

- al piano primo (soppalco): locali ad uso ufficio, servizi igienici, locali spogliatoio, disimpegno e scala di collegamento con il piano inferiore.

La porzione immobiliare, così come descritta, presenta la seguente consistenza:

- locali posti al piano terra:	mq 543,00
- locali posti al piano primo (soppalco):	mq 90,00
- spazi esterni:	mq 288,00

Si fa presente che tali unità immobiliari devono essere oggetto di lavori di ristrutturazione ed innovazione per renderle rispondenti a tutte le norme necessarie al loro utilizzo

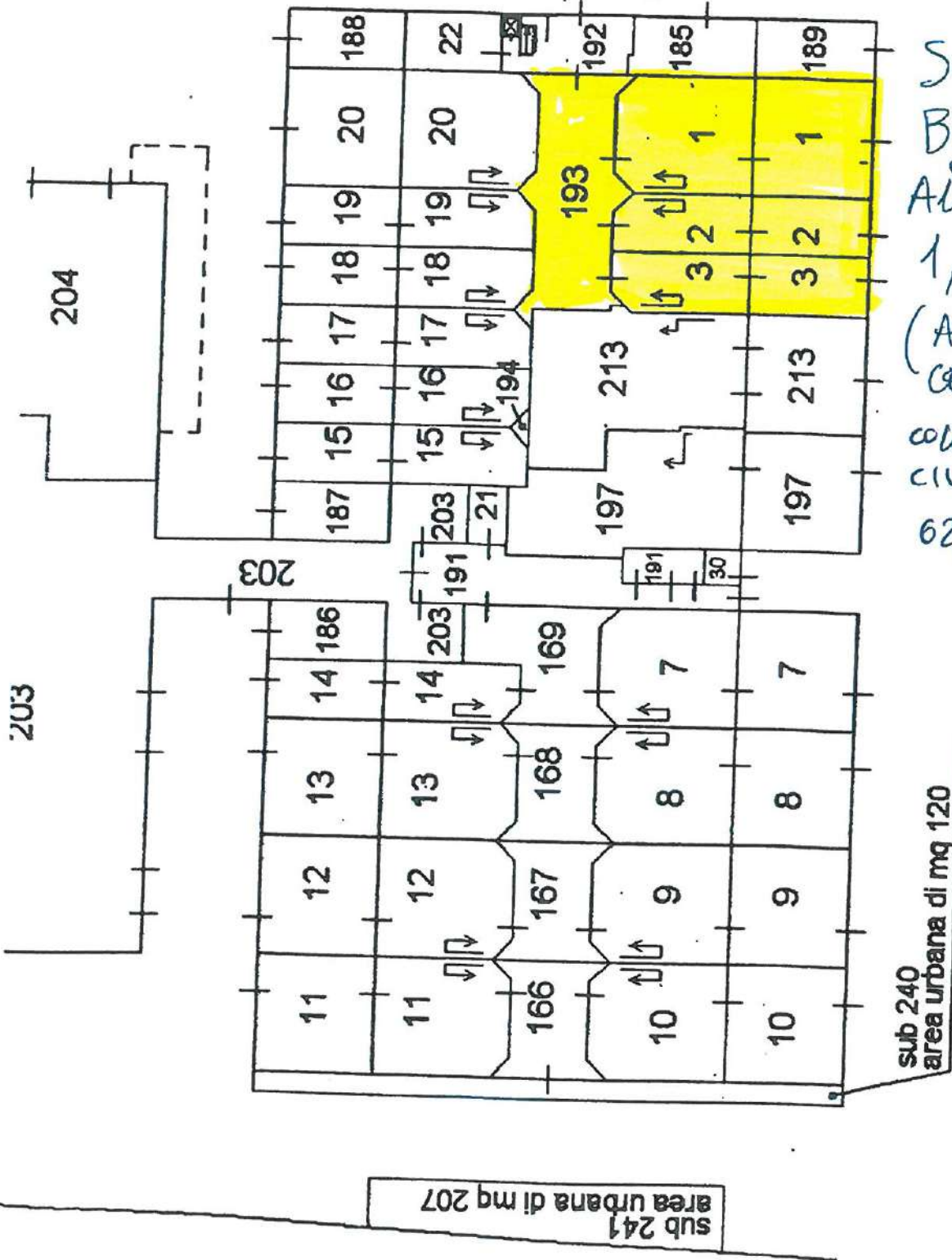
SUB 1,2,3 e 193 \*  
(CIVICO 80/INTERNI 62,63,64)

\* LOCALI DA RISTRUTTURARE



PIANT.

CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICEVO S.p.A.  
Società per Azioni  
Via Valle Piana, 80 - Tel./Fax 0735.763774-763776  
63074 S. BENEDETTO DEL TRONTO (AP)  
Cod. Fisc. e Partita IVA: 00515220440  
REA: AP-100821 - centro@agroalimentare.it



SUB 193  
 B.C. No. C.  
 Al SUB  
 1, 2 e 3  
 (ANDROME  
 CENTRALE)  
 COLLEGATO CON  
 CIVICO 80/INTERNI  
 62, 63 e 64

une di S BENEDETTO DEL TRONTO (H/69) - < Foglio: 29 - Particella:

MERCATO ITTICO (IMMOBILIEN 3)

Catasto del Fabbricati - Situazione al 30/05/2016 - Comune di S. BENEDETTO DEL TRONTO (H769) - < Foglio: 29 - Particella: 12 - Subalterno: 1 >  
STRADA VALLEPIANA n. 80 piano: T-1 interno: 62;

MOD. AM (CEU)  
LINE  
480

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (PDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di *S. Benedetto del Tronto* via *S. Benedetto* civ. *80*

**CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.**  
**Società per Azioni**  
Via Valle Piana, 80 - Tel./Fax 0735.753774 - 753776  
63074 S. BENEDETTO DEL TRONTO (AP)  
Cod. Fisc. e Partita IVA: 00515220440  
REA: AP-100821 - [centro@agroalimentare.it](mailto:centro@agroalimentare.it)

*SUB 1*  
*CIVICO 80/INTERNO 62*

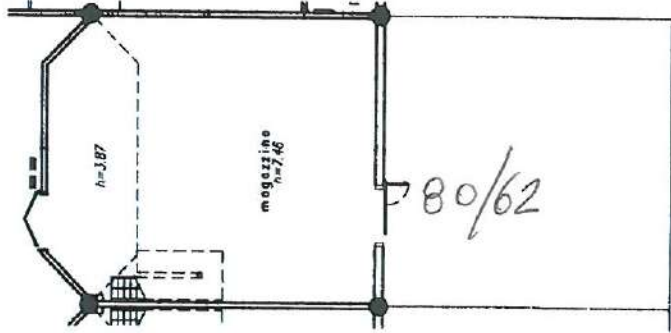


SCALA DI 1:200

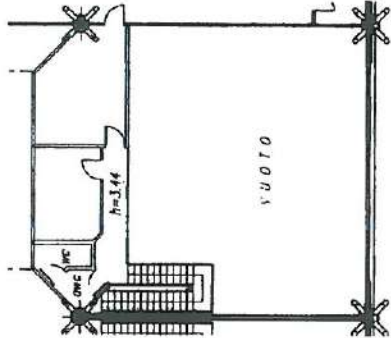
RISERVATO ALL'UFFICIO

E 00577

*Planis. Piano Terra*



*Planis. Piano Primo*



Completata dal *Ag. Fabbricati - S. Benedetto del Tronto*  
(Firma, cognome e nome)

Inscritto all'archivio degli *Ag. Fabbricati*  
della provincia di *S. Benedetto del Tronto* n. *238*

data *17/03/1997* Firma *Roberto M. B. B.*

10 metri

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
F. *238*  
n. *12*

Ultima planimetria in atti



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/05/2016 - Comune di S. BENEDETTO DEL TRONTO (H769) - < Foglio: 29 - Particella: 12 - Subalterno: 2 >  
 STRADA VALLEPIANA n. 80 piano: T-1 interno: 63;


MOD. AN (CEU)  
 LINE 400  
 MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 852)  
 Planimetria di u.l.u. in Comune di S. Benedetto del Tronto via Valle Piana civ. 63

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 17/03/1997 - Data: 30/05/2016 - n. T228789 - Richiedente: MDRMHL71B23Z700J  
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

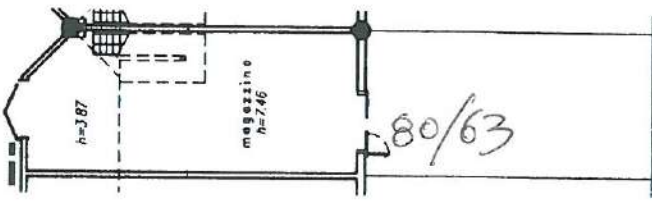
**CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.**  
**Società per Azioni**  
 Via Valle Piana, 80 - Tel./Fax 0735.753774 - 753776  
 63074 S. BENEDETTO DEL TRONTO (AP)  
 Cod. Fisc. e Partita IVA: 00515220440  
 REA: AP-100821 - centro@agroalimentare.it

SUB 2  
 CIVICO 80/INTERNO 63

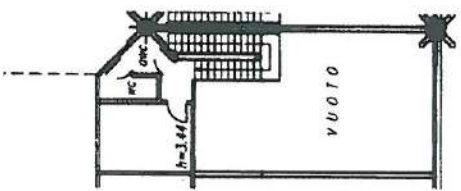
ORIENTAMENTO 

SCALA DI 1:400

*Avvisi Avvisi Terzo*



*Avvisi Avvisi Primo*



RSERVATO ALL'UFFICIO

500577

Completata dal Arch. Roberto Spina (Titolo, cognome e ruolo)

Iscritto all'elenco degli ingegneri della provincia di Ascoli Piceno n. 28 data 19/07/87 Firma Roberto Spina

Dichiarazione di N.C.  Denuncia di variazione

Identificativi catastali/  
 F. 80/63 n. 1

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/05/2016 - Comune di S. BENEDETTO DEL TRONTO (H769) - < Foglio: 29 - Particella: 12 - Subalterno: 3 >  
 STRADA VALLEPIANA n. 80 piano: T-1 interno: 64;

MOD. AN (CEU)  
 LIRE 400  
 MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.T.T.E.E.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (R.D. 13-4-1938, n. 652)  
 Planimetria di u.i.u. in Comune di *S. Benedetto del Tronto* via *Strada Vallepiana* civ. *12*

SUB 3  
 CIVICO 80 / INTERNO 64

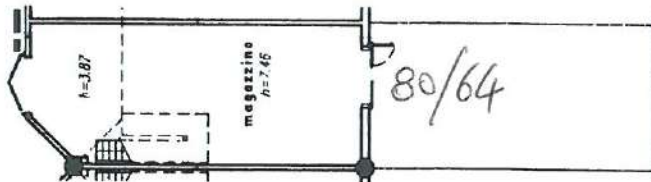
**CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.**  
**Società per Azioni**  
 Via Valle Piana, 80 - Tel./Fax 0735.753774 - 753776  
 63074 S. BENEDETTO DEL TRONTO (AP)  
 Cod. Fisc. e Partita IVA: 00515220440  
 REA: AP-100821 - *centro@agroalimentare.it*

ORIENTAMENTO

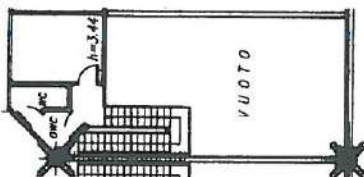


SCALA DI 1:400

*Strada Vallepiana*



*Strada Vallepiana*



RISERVATO ALL'UFFICIO

17 MAR 1997

EGG577

Completato dal *Ag. M. B. S. S. S. S.*  
 (Firma, cognome e nome)  
 Iscritto all'albo dei *geometri*  
 della provincia di *Marechelle* n. *226*  
 data *11/03/97* Firma *S. Marino, M. B. S. S. S.*

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Identificativi catastali

F. *29*

n. *12* sub. *3*

10/11/1997-0

Ultima planimetria in atti



6) porzione immobiliare individuata con la **scheda n.6**, distinta catastalmente al foglio 29 particella 12 subalterno 213, composta da:

- al piano terra: ampio locale destinato a "magazzino-lavorazione prodotti ittici", spazi occupati da celle frigorifere, scala di accesso al piano soppalco, spazio esterno sul lato sud;

- al piano primo (soppalco): locali ad uso ufficio, w.c., antibagno, disimpegno e scala di collegamento con il piano inferiore.

La porzione immobiliare, così come descritta, presenta la seguente consistenza:

- locali posti al piano terra:	mq	298
- locali posti al piano primo (soppalco):	mq	42
- spazi esterni:	mq	144

sub 213 (civico 80/INTERNI 65 e 66)

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Ascoli**

Dichiarazione protocollo n. AP0072901 del 24/06/2014  
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Benedetto Del Tronto  
Via Valle Piana civ. 80

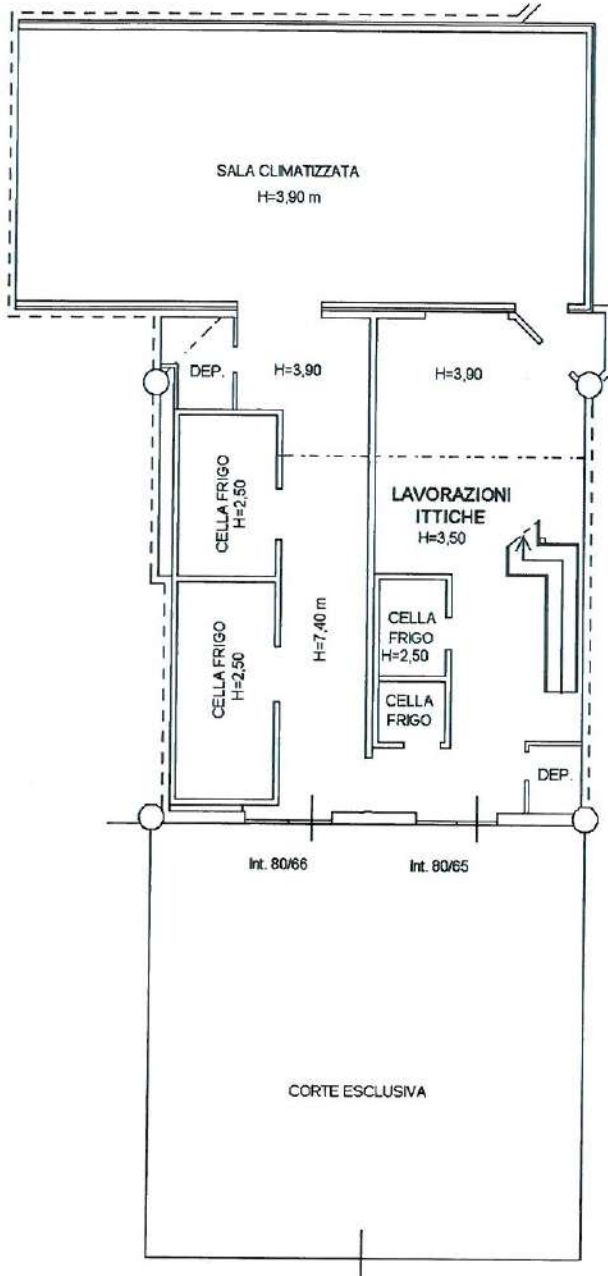
Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 29  
Particella: 12  
Subalterno: 213

Compilata da:  
Medori Michele  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Ascoli N. 00860

Scheda n. 1 Scala 1:200

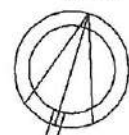
**CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.**  
*Società per Azioni*  
Via Valle Piana, 80 - Tel./Fax 0735.753774-753776  
63074 S. BENEDETTO DEL TRONTO (AP)  
Cod. Fisc. e Partita IVA: 00515220440  
REA: AP-100821 - [centro@agroalimentare.it](mailto:centro@agroalimentare.it)

SUB 213  
CIVICO 80/INTERNI 65 e 66



PIANTA PIANO TERRA

NORD



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/10/2015 - Comune di S. BENEDETTO DEL TRONTO (H/69) - < Foglio: 29 - Particella: 12 - Subalterno: 213 >  
VIA VALLE PIANA n. 80 piano: T-1;

Ultima planimetria in atti

Data: 02/10/2015 - n. T217972 - Richiedente: MDRMHL71B23Z700J

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



\*  
2) porzione immobiliare individuata con la **scheda n.2**, distinta catastal-  
mente al **foglio 29 particella 12 subalterno 8-13-168**, composta da:

- al piano terra: laboratorio, magazzino lavorazione prodotti ittici, scale di accesso al piano soppalco, spazi esterni sui lati nord e sud;
- al piano primo (soppalco): locali ad uso ufficio, servizi igienici, locali spogliatoio, disimpegni e scale di collegamento con il piano inferiore.

La porzione immobiliare, così come descritta, presenta la seguente consi-  
stenza:

- locali posti al piano terra: mq 432
- superficie utile complessiva dei soppalchi: mq 95
- spazi esterni: mq 288

Allo stato attuale la porzione immobiliare deve essere sottoposta a ristrutturazione.

SUB 8, 13 e 168 \*

\* LOCALI DA RISTRUTTURARE

(CIVICO 80/INTERNI 71 e 77

**CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.**  
**Società per Azioni**

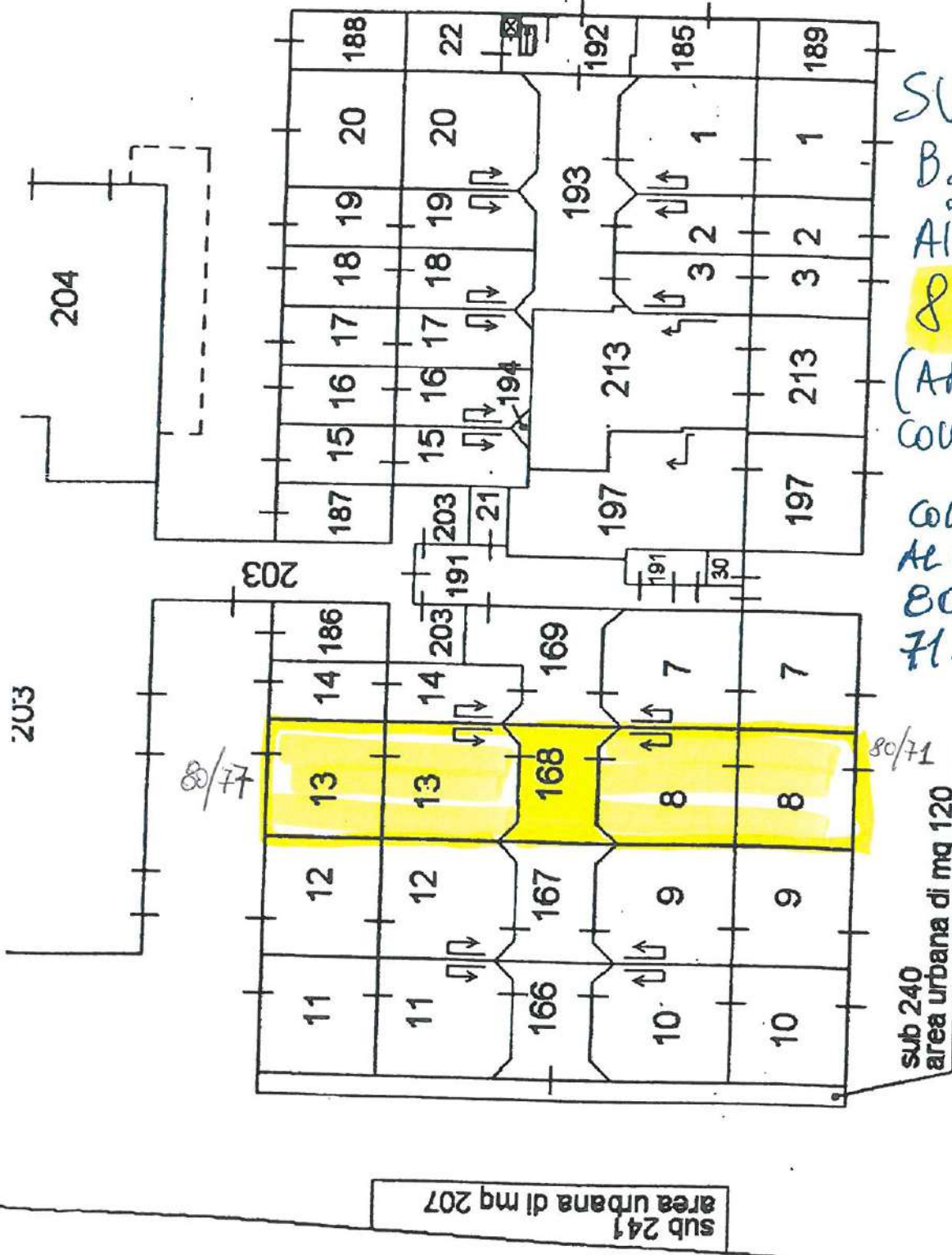
Via Valle Piana, 80 - Tel./Fax 0735.753774 - 753776  
63074 S. BENEDETTO DEL TRONTO (AP)  
Cod. Fisc. e Partita IVA: 00515220440  
REA: AP-100821 - centro@agroalimentare.it

**UFFICIO DI COORDINAMENTO TECNICO**  
**CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.**

*Caporali*

PIAN'

CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.  
Società per Azioni  
Via Valle Piana, 80 - Tel./Fax 0735.753774 - 753776  
63074 S. BENEDETTO DEL TRONTO (AP)  
Cod. Fisc. e Partita IVA: 00515220440  
REA: AP-100821 - centro@agroalimentare.it



SUB 168  
B.C.N.C.  
AI SUB  
8 e 13  
(ANDRONE di  
COLEGAMENTO)  
COLEGATO  
AL CIVICO  
80/INTERNI  
71 e 77

une di S BENEDETTO DEL TRONTO (H/69) - < Foglio: 29 - Particella:

MERCATO ITTICO (IMMOBILE N°3)

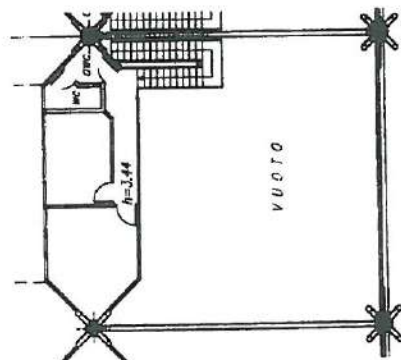


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/05/2016 - Comune di S. BENEDETTO DEL TRONTO (H769) - < Foglio: 29 - Particella: 12 - Subalterno: 8 >  
 STRADA VALLEPIANA n. 80 piano: T-1 interno: 71;

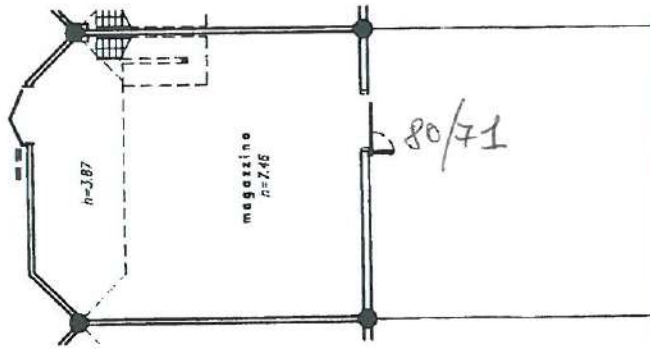
MODULO F. 10 (art. 28)  
 MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)  
 Pianimetria di u.i.u. in Comune di S. Benedetto del Tronto via Strada Vallepiana civ. 80

MOD. AN (CEU)  
 LINE 400

Punto Piano Primo



Punto Piano Terzo



SUB 8  
 CIVICO 80/INT. 71

**CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.**  
 Società per Azioni  
 Via Valle Piana, 80 - Tel./Fax 0735.753774 - 753776  
 63074 S. BENEDETTO DEL TRONTO (AP)  
 Cod. Fisc. e Partita IVA: 00515220440  
 REA: AP-100821 - centro@agroalimentare.it

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO	
17 MAR 1997	
ECC577	
Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input type="checkbox"/> Identificativi catastali F. 22 n. 22 subint. 01	Compilata dal <u>Ag. Anselmi, S. Francesco</u> (Titolo, copione e nota) Iscritto all'Albo degli <u>Aggeografi</u> della provincia di <u>S. Benedetto del Tronto</u> n. <u>28</u> date <u>19/03/97</u> Firma <u>S. Francesco, S. Benedetto</u>

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/05/2016 - Comune di S. BENEDETTO DEL TRONTO (H769) - < Foglio: 29 - Particella: 12 - Subalterno: 13 >  
 STRADA VALLEPIANA n. 80 piano: T-1 interno: 77;

MODULARIO  
 F. 19 - 1997/2008



MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RD. 13-4-1938, n. 652)

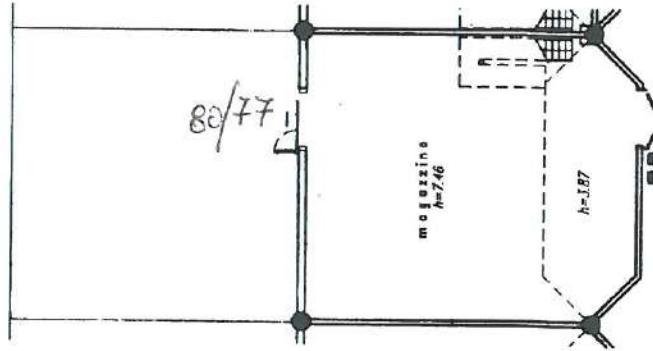
MOD. AN (CEU)  
 LINE  
 000

Planimetria di u.l.u. in Comune di S. Benedetto del Tronto via V. Valle Piana civ. 80

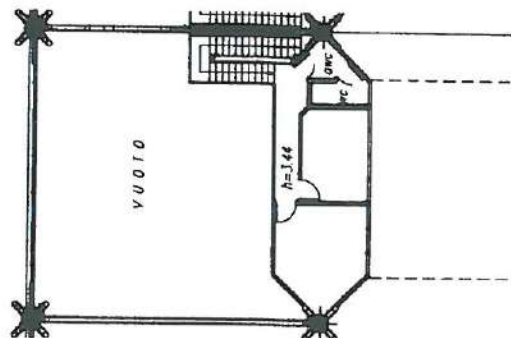
**CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.**  
**Società per Azioni**  
 Via Valle Piana, 80 - Tel./Fax 0735.753774 - 753776  
 63074 S. BENEDETTO DEL TRONTO (AP)  
 Cod. Fisc. e Partita IVA: 00515220440  
 REA: AP-100821 - centro@agroalimentare.it

SUB 13  
 CIVICO 80/INT. 77

Primo Piano Torre



Arco Piano Piano



ORIENTAMENTO



SCALA Di 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

1987

E 00577

Completata dal Ing. Antonio...  
 (Titolo, topografia e note)  
 Iscritto all'albo degli ingegneri  
 della provincia di S. Benedetto del Tronto n. 281  
 data 1987 Firma Antonio...

Dichiarazione di N.C.   
 Denuncia di variazione

Identificativi catastali

F. 29  
 n. 12 sub. 13  
 0 metri

Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Ascoli**

Dichiarazione protocollo n. AP0107884 del 23/09/2013  
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Benedetto Del Tronto  
Via Valle Piana civ. 80

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 29  
Particella: 12  
Subalterno: 203

Compilata da:  
Medori Michele  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Ascoli

N. 00860

Scheda n. 1

Scala 1: 500

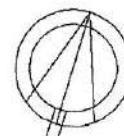
**CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO s.p.a.  
Società per Azioni**  
Via Valle Piana, 80 - Tel./Fax 0735.753774-753776  
63074 S. BENEDETTO DEL TRONTO (AP)  
Cod. Fisc. e Partita IVA: 00515220440  
REA: AP-100821 - centro@agroalimentare.it

**PORZIONE SUB 203  
CIVICO 80/INTERNO 101  
MAGAZZINO (EX TUNNEL CAAP N°14)**

**PIANTA PIANO TERRA**



**DEPOSITO PORZIONE SUB 203 (203B)  
(CIVICO 80/INT. 101) - CIRCA MQ 37**



Orientamento


Nord

Ultima planimetria in atti

Data: 30/05/2016 - n. T229253 - Richiedente: MDRMHL71B23Z700J

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/05/2016 - Comune di S. BENEDETTO DEL TRONTO (H/69) - < Foglio: 29 - Particella: 12 - Subalterno: 203 >  
STRADA VALLEPIANA n. 80 piano: 1;

2)  porzione immobiliare individuata con la scheda n. 2, distinta catastalmente al foglio 29 particella 12 **PORZIONI subalterno 204**, avente superficie complessiva pari a mq.597 comprendente:

- cella frigorifero b.t. (- 20°) avente una superficie lorda di mq 103,00;
- cella frigorifero b.t. (- 20°) avente una superficie lorda di mq 103,00;
- cella frigorifero b.t. (- 20°) avente una superficie lorda di mq 104;
- cella frigorifero t.n. (2°), non funzionante per motore inadeguato, avente una superficie lorda di mq 49,00;
- anticella, avente una superficie lorda di mq 91,50;
- centrale termica, composta da un unico locale, comune ad altre porzioni immobiliari, avente una superficie lorda di mq 26,00;
- centrale idrica acqua salata ed attualmente utilizzata come ripostiglio in quanto l'impianto è dismesso, avente una superficie lorda di mq 28,50;
- vasca acqua locale salamoia ed attualmente utilizzata per l'accesso al sottotetto dove sono alloggiati i motori, le ventole ed i condensatori delle celle frigorifero descritte nei precedenti punti, avente una superficie lorda di mq 48,00;
- centrale frigorifera (motori celle B.T.), composta da un unico locale, avente una superficie lorda di mq 44,00;

PORZIONI SUB 204  
CIVICO 80/INTERNO 117

\* FRIGO F. 9 DA RISTRUTTURARE - MQ 100  
e  
FRIGO F. 10 - MQ 100 (PORZIONE SUB 204)



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Ascoli**

Dichiarazione protocollo n. AP0107884 del 23/09/2013  
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Benedetto Del Tronto  
Via Valle Piana civ. 80

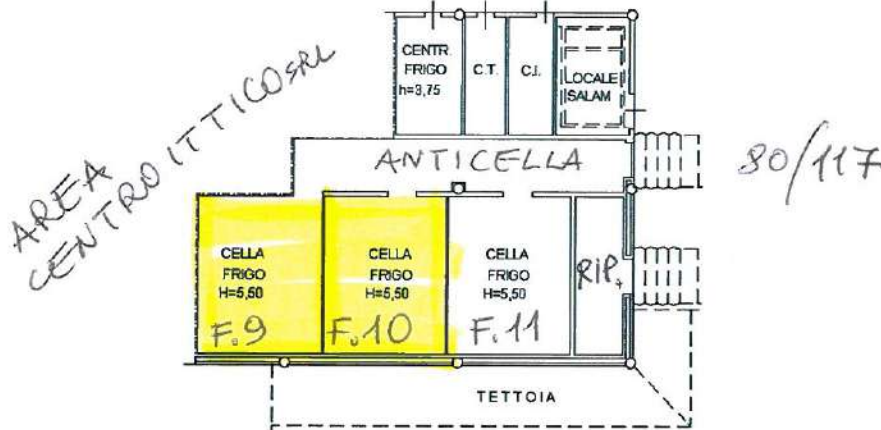
Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 29  
Particella: 12  
Subalterno: 204

Compilata da:  
Medori Michele  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Ascoli N. 00860

Scheda n. 1 Scala 1:500

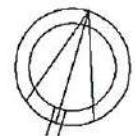
**CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.**  
**Società per Azioni**  
Via Valle Piana, 80 - Tel./Fax 0735.753774-753776  
63074 S. BENEDETTO DEL TRONTO (AP)  
Cod. Fisc. e Partita IVA: 00515220440  
REA: AP-100821 - centro@agroalimentare.it

PORZIONI SUB 204 - CIVICO 80/INT. 117, ecc.  
SPAZIO F.9 (FRIGO 9\* DA RISTRUTTURARE)  
SPAZIO F.10 (FRIGO T.N.10 - FRIGO A 0°C)



**PIANTA PIANO TERRA**

F.9 CIRCA MQ 100 \* IMPIANTO FRIGO DA RISTRUTTURARE  
F.10 FRIGO A 0°C CIRCA MQ 100



Orientamento  
Nord

Catasto del Fabbricati - Situazione al 30/05/2016 - Comune di S. BENEDETTO DEL TRONTO (H/69) - < Foglio: 29 - Particella: 12 - Subalterno: 204 >  
STRADA VALLEPIANA n. 80 piano: 1;

Ultima planimetria in atti