

PROT.CAAP N. 372/3 del 30.10.2017

Città di San Benedetto del Tronto
Provincia di Ascoli Piceno

AVVISO PUBBLICO del 30 Ottobre 2017
Centro Agro-Alimentare Piceno S.p.A. (siglabile C.A.A.P. S.p.A.)

Avviso per la locazione di locali sfitti su immobili posti all'interno del Centro Agro-Alimentare di San Benedetto del Tronto, in Via Valle Piana, N° 80/interni diversi.

La Società Centro Agro-Alimentare Piceno S.p.A. (siglabile C.A.A.P. S.p.A.), con sede in via Valle Piana, n.80, CAP 63074, San Benedetto del Tronto (AP), Società a maggioranza partecipazione pubblica, in ottemperanza alla Delibera Assembleare dei Soci C.A.A.P. del 20/09/2017 e del CdA CAAP del 17/10/2017, indice un Avviso Pubblico di procedura negoziale di locazione di alcune porzioni immobiliari, site all'interno del Centro Agro Alimentare San Benedetto del Tronto, in via Valle Piana, 80.

Il presente avviso è diretto alla sollecitazione dell'interesse ad instaurare una procedura negoziale di locazione con la Società C.A.A.P. S.p.A. inerenti alcuni locali ad uso magazzini e uffici facenti parte di beni immobili sotto descritti, nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano.

PLANIMETRIE CATASTALI DISTINTE PER IMMOBILI C.A.A.P.:

IMMOBILE C.A.A.P. N. 7
“UFFICI PALAZZINA DIREZIONALE”

N. 13 (tredici) Subalterni:

102/b (porzione 102)/sala riunioni/aula “expo”,
107/b (porzione 107), 109, 110/b (porzione 110),
112 (“sala convegni” CAAP), 113, 117, 123 (ripostiglio),
127 (deposito), 139b (porzione 139- sala riunioni/aula “327”),
221 (sala riunioni/aula “273”), 227 e 228.

CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.
L'Amministratore Delegato
Dott.ssa Francesca Perotti

CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO Società per Azioni (siglabile C.A.A.P. S.p.A.)

Sede Legale/Operativa: 63074 San Benedetto del Tronto (AP), via Valle Piana, 80;

www.agroalimentare.it; e-mail: centro@agroalimentare.it; Pec: caap@metapec.it; tel/fax 0735 753774-6;

C.F./p. I.V.A.: 00515220440; REA: AP-n. 100821; Capitale Sociale versato: € 6.289.929,00.

Informazioni di carattere tecnico relative all'esatta conoscenza dello stato dei luoghi e alla consultazione delle planimetrie, dei regolamenti e di ogni documento utile, potranno essere richieste presso il **Centro Agro-Alimentare Piceno S.p.A. (siglabile C.A.A.P. S.p.A.)**, – ufficio Segreteria Generale – Referente dott. Emilio Santarelli tel. 0735.753774 – 0735.753776, cell. 331.4653178, oppure Ufficio Coordinamento Tecnico – Referente geom. Bernardino Gasparetti tel. 0735.753774 – 0735.753776 – cell. 348.3175970, e-mail: tecnico@agroalimentare.it , Pec: caap@metapec.it.

Allo stesso modo, si potrà, mediante appuntamento, prendere visione delle porzioni immobiliari oggetto di locazione.

Il C.A.A.P. Spa a suo esclusivo giudizio potrà rifiutarsi di fornire documenti o informazioni che non siano strettamente attinenti alla procedura di locazione.

Inoltre:

1) Il Centro Agro-Alimentare Piceno S.p.a. (siglabile C.A.A.P. S.p.a.), non assume alcun obbligo o impegno a contrattare o a locare nei confronti degli eventuali offerenti e potrà, a proprio insindacabile giudizio, senza obbligo di motivazione ed in ogni momento, revocare o annullare la presente procedura, recedere dalle trattative di locazione con uno o più dei soggetti interessati, senza che questi ultimi possano pretendere indennizzi o ristori di sorta, anche per le spese eventualmente sostenute per la presentazione della manifestazione di interesse.

Si precisa inoltre che gli offerenti non matureranno alcuna posizione di vantaggio, di prelazione o di altro tipo di diritto in relazione alle future scelte del Centro Agro Alimentare Piceno Spa.

- 2) La presente non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. né sollecitazione all'investimento non rientrando l'oggetto della locazione nei casi previsti all'art.1 lettera t) D.lgs. n. 58/98.
- 3) verrà data precedenza alle offerte presentate da soggetti operanti nel settore agroalimentare e/o in settori ad esso connessi.
- 4) potrà essere presentata manifestazione d'interesse, secondo lotti definiti a piacimento dell'offerente, per quanto attiene le dimensioni, la consistenza e la destinazione d'uso prevista.
- 5) le offerte dovranno tenere conto della destinazione urbanistica delle singole unità immobiliari, nonché delle eventuali limitazioni al loro utilizzo disposte da previsioni legislative o amministrative e dai regolamenti condominiali interni al C.A.A.P. Spa. Tutte le informazioni relative sullo stato urbanistico /amministrativo degli immobili, sono precisati presso gli uffici C.A.A.P. sotto riportate.
- 6) Non potranno essere prese in considerazione, dal C.A.A.P. SpA e a parità di altre condizioni, offerte di locazione con opzione per il successivo acquisto, secondo quanto deliberato dai Soci CAAP il 20.09.2017.

CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO Società per Azioni (siglabile C.A.A.P. S.p.A.)

Sede Legale/Operativa: 63074 San Benedetto del Tronto (AP), via Valle Piana, 80;

www.agroalimentare.it; e-mail: centro@agroalimentare.it; Pec: caap@metapec.it; tel/fax 0735 753774-6;

C.F./p. I.V.A.: 00515220440; REA: AP-n. 100821; Capitale Sociale versato: € 6.289.929,00.

- 7) Le offerte presentate da Soggetti economici non appartenenti al settore agroalimentare o al settore ad esso connesso, potranno essere prese in considerazione solo in assenza di offerte congrue da parte di soggetti provenienti dal settore agroalimentare.
- 8) Non verranno prese in considerazione offerte da parte di soggetti che abbiano in corso contenziosi di qualunque natura con il Centro Agro-Alimentare Piceno Spa o che siano collegati anche indirettamente a soggetti controparte di contenziosi. La valutazione del collegamento viene effettuata, ad insindacabile giudizio, dal C.A.A.P. Spa.
La situazione di contenzioso costituisce causa di esclusione solo qualora essa sussista alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico.
- 9) Il C.A.A.P. Spa si riserva di richiedere ai soggetti offerenti, in ogni momento della procedura, ogni documentazione ritenuta necessaria e opportuna per la identificazione dell'offerente, il quale dovrà fornirla in tempi congrui, a pena dell'esclusione dalla presente procedura negoziale.
- 10) Una volta ricevute tutte le offerte, il C.A.A.P. Spa provvederà a una prima selezione delle medesime, escludendo quelle che sono evidentemente prive dei requisiti richiesti dal presente avviso.
- 11) Le offerte effettuate per persona da nominare sono ammesse, ma le persone da nominare sono soggette agli stessi requisiti soggettivi e oggettivi dei soggetti presentatori.
- 12) Una volta effettuata la selezione verrà pubblicata sul sito del CAAP e verrà pubblicato l'elenco nominativo dei soggetti volta per volta ammessi e degli esclusi dalla procedura di locazione immobiliare.
- 13) Il presente Avviso Pubblico di locazione di porzioni immobiliari C.A.A.P. e tutta la documentazione inerente il presente avviso, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009, sono in pubblica visione sul sito internet del C.A.A.P.: www.agroalimentare.it, sulla bacheca interna presso l'ufficio di segreteria generale CAAP, in via Valle Piana, 80 – 63074 San Benedetto del Tronto (AP), e sull'**Albo Pretorio del Comune di San Benedetto del Tronto** (visibile sulla homepage del sito internet del Comune: www.comunesbt.it, per un periodo da stabilire dal C.A.A.P.).
Inoltre, in via integrativa, viene effettuata la pubblicità presso le organizzazioni delle agenzie immobiliari con copertura sul Territorio locale, oltre che eventuali comunicati stampa sui quotidiani locali o sui social-media, salvo altro, a scopo di maggiore diffusione.
- 14) Le manifestazioni di interesse verranno valutate dal C.A.A.P. Spa secondo i seguenti criteri:
 - attinenza dell'attività svolta dal concorrente, al settore agroalimentare ed ai servizi connessi e complementari;
 - importo dell'offerta economica;
 - ampiezza delle superfici richieste;
 - importanza e rilevanza sul mercato del soggetto richiedente;
 - possibili utilità e sinergie, dirette ed indirette, che potrebbero venire al C.A.A.P. in quanto tale e ad altri utenti del C.A.A.P. dall'inserimento di un determinato soggetto.
- 15) Qualora mediante questo primo avviso, non tutte o tutte le unità immobiliari offerte in locazione vengano aggiudicate, il C.A.A.P. Spa avrà la facoltà di provvedere al ricorso alla trattativa privata per la locazione di eventuali unità immobiliari, sempre riportando le offerte ricevute, dopo le usuali contrattazioni, all'attenzione del C.A.A.P. Spa.

Chiunque sia interessato ad instaurare una manifestazione d'interesse di tipo negoziale con il C.A.A.P. S.p.a. finalizzata all'eventuale locazione di porzioni immobiliari sopra descritte, potrà far pervenire al C.A.A.P. S.p.a., in Via Valle Piana, n. 80 , al secondo piano della palazzina Direzionale, presso l'Ufficio Protocollo, anche tramite pec (indirizzo Pec: caap@metapec.it) o tramite e-mail: tecnico@agroalimentare.it, o fax al n. 0735.753774, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, con allegate fotocopie del documento d'identità e della tessera sanitaria (per il codice fiscale).

La manifestazione di interesse, da presentarsi in apposita su carta libera, con la seguente dicitura:

"Avviso ad oggetto locazione immobiliare C.A.A.P. per il/i subalterno/i ... (scrivere il numero dei subalterni scelti) - Manifestazione di interesse", dovrà in particolare contenere:

- **se a manifestare l'interesse sia una persona fisica**, l'indicazione del nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale, e dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445 del 28.12.2000, con la quale lo stesso attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili, di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali, in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione

(SI CONSIGLIA L'UTILIZZO DELL'ALLEGATO MODELLO A1 - per Persone fisiche);

- **se a manifestare l'interesse sia un'impresa**, individuale o esercitata in forma societaria, l'indicazione della ditta, dell'oggetto sociale, della sede legale, del codice fiscale e della partita Iva, degli amministratori e dei legali rappresentanti, e la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445 del 28.12.2000, dal titolare o dal legale rappresentante, con la quale si attesti:

- l'iscrizione al Registro delle Imprese competente;
- che l'impresa non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non trovarsi in nessuna delle altre cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'assenza di condanne, con sentenza passata in giudicato, a carico di amministratori e legali rappresentanti e institori, per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la vigente legislazione.

CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO Società per Azioni (siglabile C.A.A.P. S.p.A.)

Sede Legale/Operativa: 63074 San Benedetto del Tronto (AP), via Valle Piana, 80;

www.agroalimentare.it; e-mail: centro@agroalimentare.it; Pec: caap@metapec.it; tel/fax 0735 753774-6;

C.F./p. I.V.A.: 00515220440; REA: AP-n. 100821; Capitale Sociale versato: € 6.289.929,00.

**(SI CONSIGLIA L'UTILIZZO DELL'ALLEGATO MODELLO A2
- per Imprese):**

- se a manifestare l'interesse sia altro ente, pubblico o privato, copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta, e, se trattasi di ente privato, di copia, sempre certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo. Si rammenta che l'art. 76 del DPR n. 445 del 28.12.2000 prevede che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Tutta la documentazione presentata non verrà restituita.

Trattamento dati personali.

Tutti i dati trasmessi con la manifestazione di interesse, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., saranno trattati esclusivamente per le finalità di cui alla presente procedura e degli eventuali procedimenti connessi e consequenziali.

Titolare e responsabile del trattamento dati personali è la Società C.A.A.P. S.p.a.

San Benedetto del Tronto (AP), lì 30 ottobre 2017
Prot. N. 372/3

CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.
L'Amministratore Delegato.
Dott.ssa Francesca Perotti

MODULISTICA ALLEGATA:

- **modello A1** - (manifestazione di interesse alla procedura di locazione privata, per Persone fisiche),
- **modello A2** - (manifestazione di interesse alla procedura di locazione privata, per Imprese),
- **All. A*** - Documentazione catastale delle porzioni immobiliari poste in locazione,
- **All. B*** - Documentazione fotografica degli immobili del Centro Agro-Alimentare San Benedetto del Tronto.

Nota - Tutta la documentazione completa degli allegati "A" e "B", è consultabile e scaricabile dal sito web del Centro Agro-Alimentare Piceno Spa: www.agroalimentare.it, oppure, direttamente, in Via Valle Piana, 80, al secondo piano della Palazzina "Direzionale", presso l'Ufficio Segreteria Generale CAAP - Referente dott. Emilio Santarelli tel. 0735.753774 - 0735.753776 e-mail: centro@agroalimentare.it, oppure presso l'Ufficio di Coordinamento Tecnico - referente geom. Bernardino Gasparetti tel. 0735.753774 - 0735.753776 - cell. 348.3175970, e-mail: tecnico@agroalimentare.it.*

CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO Società per Azioni (siglabile C.A.A.P. S.p.A.)

Sede Legale/Operativa: 63074 San Benedetto del Tronto (AP), via Valle Piana, 80;

www.agroalimentare.it; e-mail: centro@agroalimentare.it; Pec: caap@metapec.it; tel/fax 0735 753774-6;

C.F./p. I.V.A.: 00515220440; REA: AP-n. 100821; Capitale Sociale versato: € 6.289.929,00.

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Medori Michele
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Ascoli N. 00860

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli

Comune di San Benedetto Del Tronto

Sezione: Foglio: 29 Particella: 12

Protocollo n. AP0119569 del 30/12/2016

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

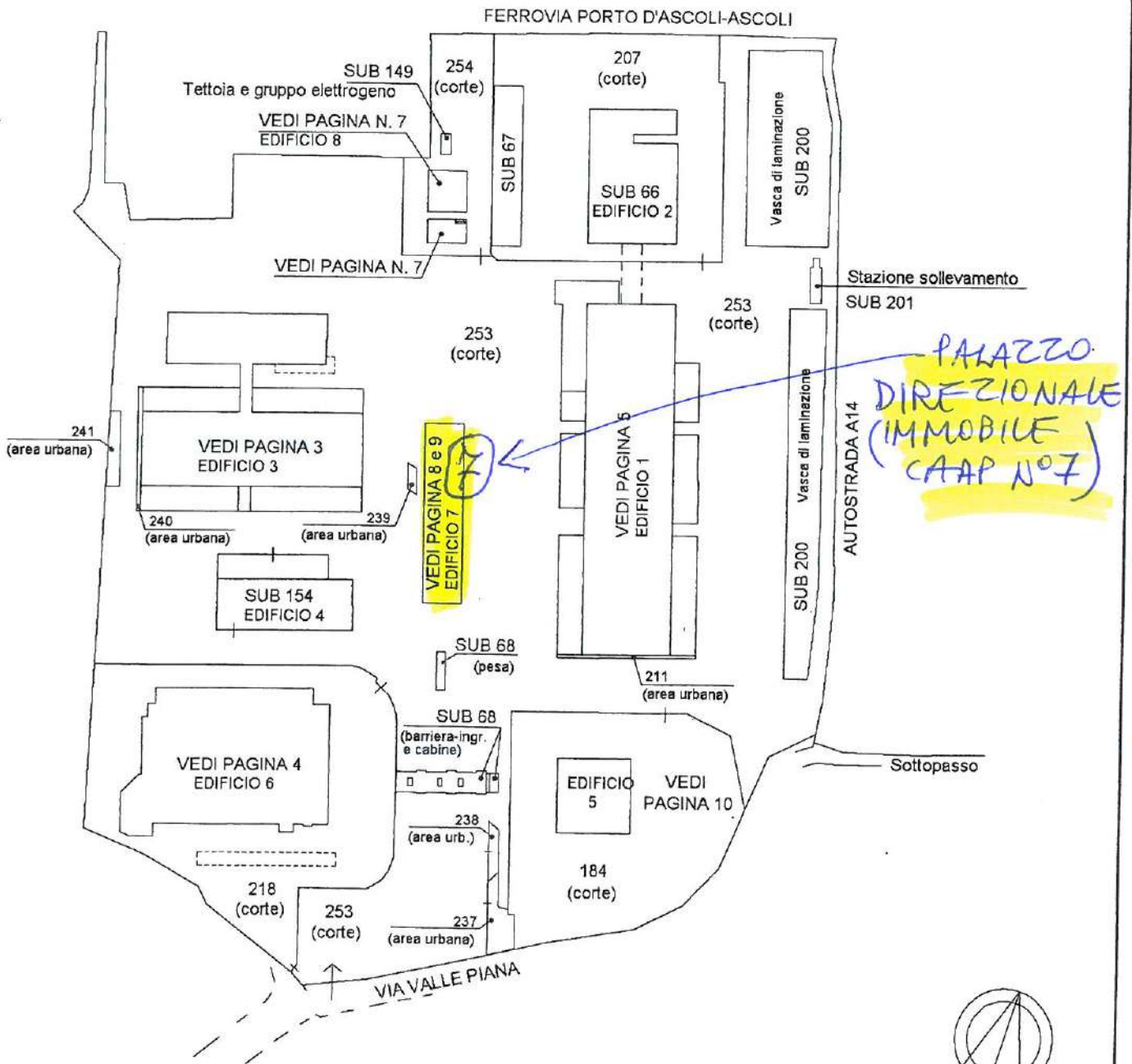
Scala 1 : 3000

Pag. n. 1 di 10

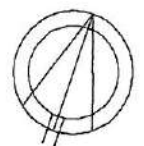
CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.
Società per Azioni

Via Valle Piana, 80 - Tel./Fax 0735.753774 - 753776
63074 S. BENEDETTO DEL TRONTO (AP)
Cod. Fisc. e Partita IVA: 00515220440
REA: AP-100821 - centro@agroalimentare.it

PLANIMETRIA GENERALE



PALAZZO DIREZIONALE (IMMOBILE CAAP N°7)



Orientamento Nord

Ultima Planimetria in atti

Catasto dei fabbricati - Situazione al 30/12/2016 - Comune di S. BENEDETTO DEL TRONTO (H/69) - < Foglio: 29 Particella: 12 - Elaborato planimetrico

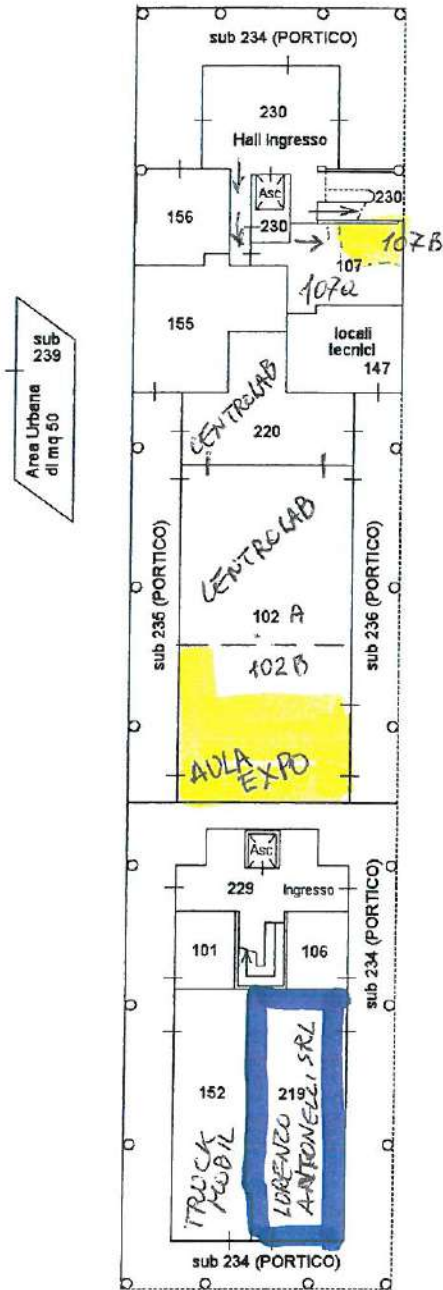
ELABORATO PLANIMETRICO
 Compilato da:
Medori Michele
 Iscritto all'albo:
Geometri
 Prov. **Ascoli** N. **00860**

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Ascoli

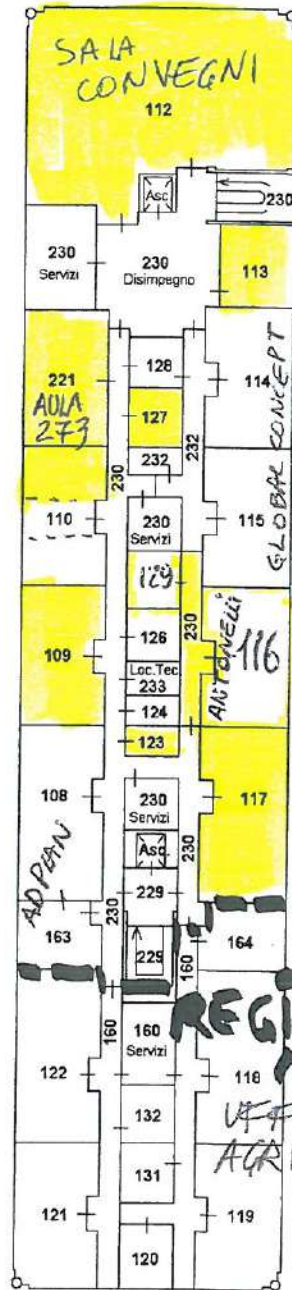
Comune di **San Benedetto Del Tronto** Protocollo n. AP0009537 del 10/02/2017
 Sezione: **Foglio: 29** Particella: **12** Tipo Mappale n. del
 Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : **500**

PALAZZO DIREZIONALE (IMMOBILE CAAP n°7)

Pag. n. 8 di 10
 EDIFICIO 7



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

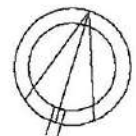
UFFICI DA AFFITTARE
UFFICI VENDUTI

REGIONE MARCHE
UFFICI AGRICOLTURA E ASSAM

CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.
Società per Azioni

Via Valle Piana, 80 - Tel./Fax 0735.753774 - 753776
 63074 S. BENEDETTO DEL TRONTO (AP)
 Cod. Fisc. e Partita IVA: 00515220440

REDA AP 100621 - centro@agroalimentare.it



Orientamento
Nord

Ultima planimetria in atti

Data: 13/02/2017 - n. T13599 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 10 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/02/2017 - Comune di S BENEDETTO DEL TRONTO (H769) - < Foglio: 29 - Particella: 12 - Elaborato planimetrico

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli**

ELABORATO PLANIMETRICO
 Compilato da:
Medori Michele
 Iscritto all'albo:
Geometri
 Prov. **Ascoli** N. **00860**

Comune di **San Benedetto Del Tronto** Protocollo n. AP0009537 del 10/02/2017
 Sezione: Foglio: **29** Particella: **12** Tipo Mappale n. del
 Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : **500**

PALAZZO DIREZIONALE (IMMOBILE CAAP N° 7)

Pag. n. 9 di 10
 EDIFICIO 7

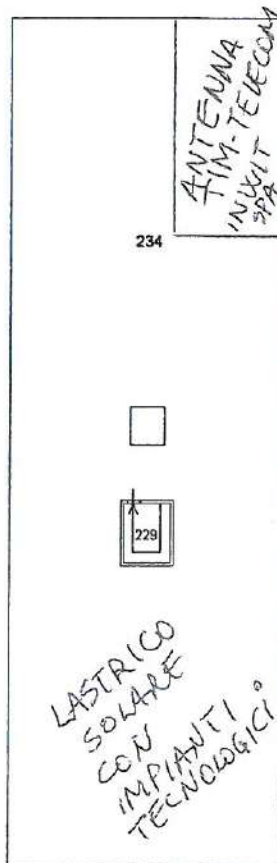


PIANTA PIANO SECONDO

 **UFFICI DA AFFITTARE**

 **UFFICI VENDUTI**

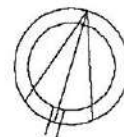
CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.
Società per Azioni
 Via Valle Piana, 80 - Tel./Fax 0735.753774 - 753776
 63074 S. BENEDETTO DEL TRONTO (AP)
 Cod. Fisc. e Partita IVA: 00515220440
 REA: AP-100821 - centro@agroalimentare.it



PIANTA PIANO TERZO (COPERTURA)

UFFICIO DI COORDINAMENTO TECNICO
 CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.

M. Medori



Orientamento
Nord

Ultima planimetria in atti

Data: 13/02/2017 - n. T13599 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 10 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/02/2017 - Comune di S BENEDETTO DEL TRONTO (H769) - < Foglio: 29 - Particella: 12 - Elaborato planimetrico >

MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

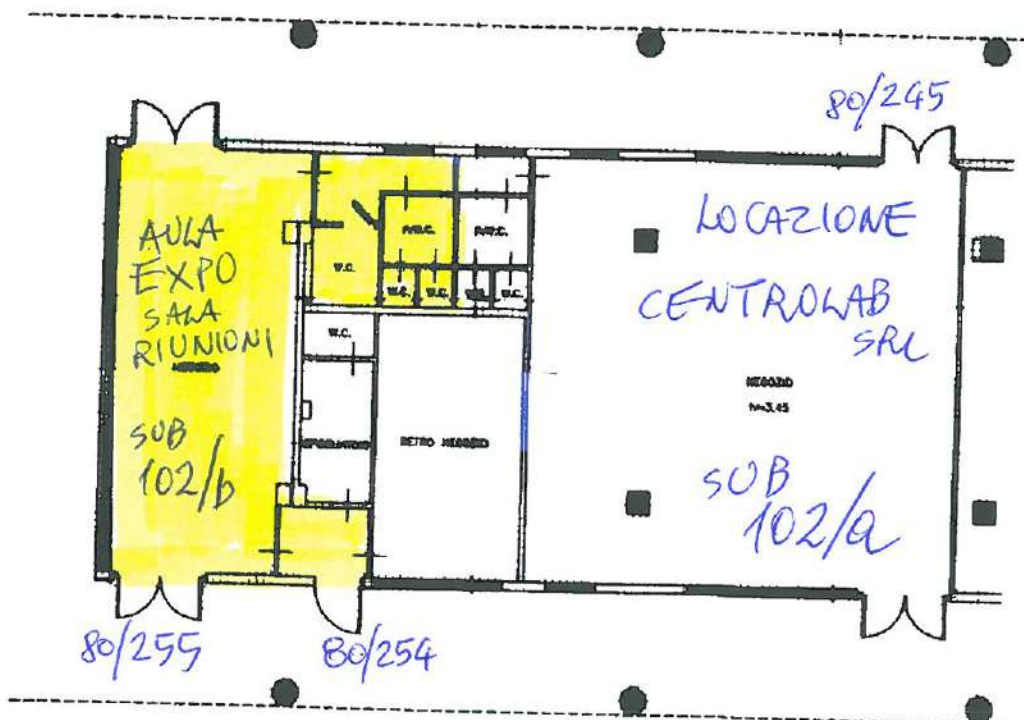
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di SAN BENEDETTO DEL TR. via VAL PIANA civ. 80

CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO SpA
Società per Azioni
Via Valle Piana, 80 - Tel./Fax 0735.753774-753776
63074 S. BENEDETTO DEL TRONTO (AP)
Cod. Fisc. e Partita IVA: 00515220440
REA: AP-100821 - centro@agroalimentare.it

SUB 102/b
CIVICO 80/255
SALA RIUNIONI - AULA EXPO
(CAPIENZA FINO A 25 PERSONE)

Pianta piano terra



TARIFFA GIORNALIERA DI UTILIZZO :
€ 60 + IVA PER INTERA O PARTE DELLA GIORNATA,
SALVO DIVERSA TARIFFA PER CONVENZIONI CORSI O
ALTRA PROCEDURA NEGOZIALE CON LA DIREZIONE
DEL CAAP SPA -

ORIENTAMENTO

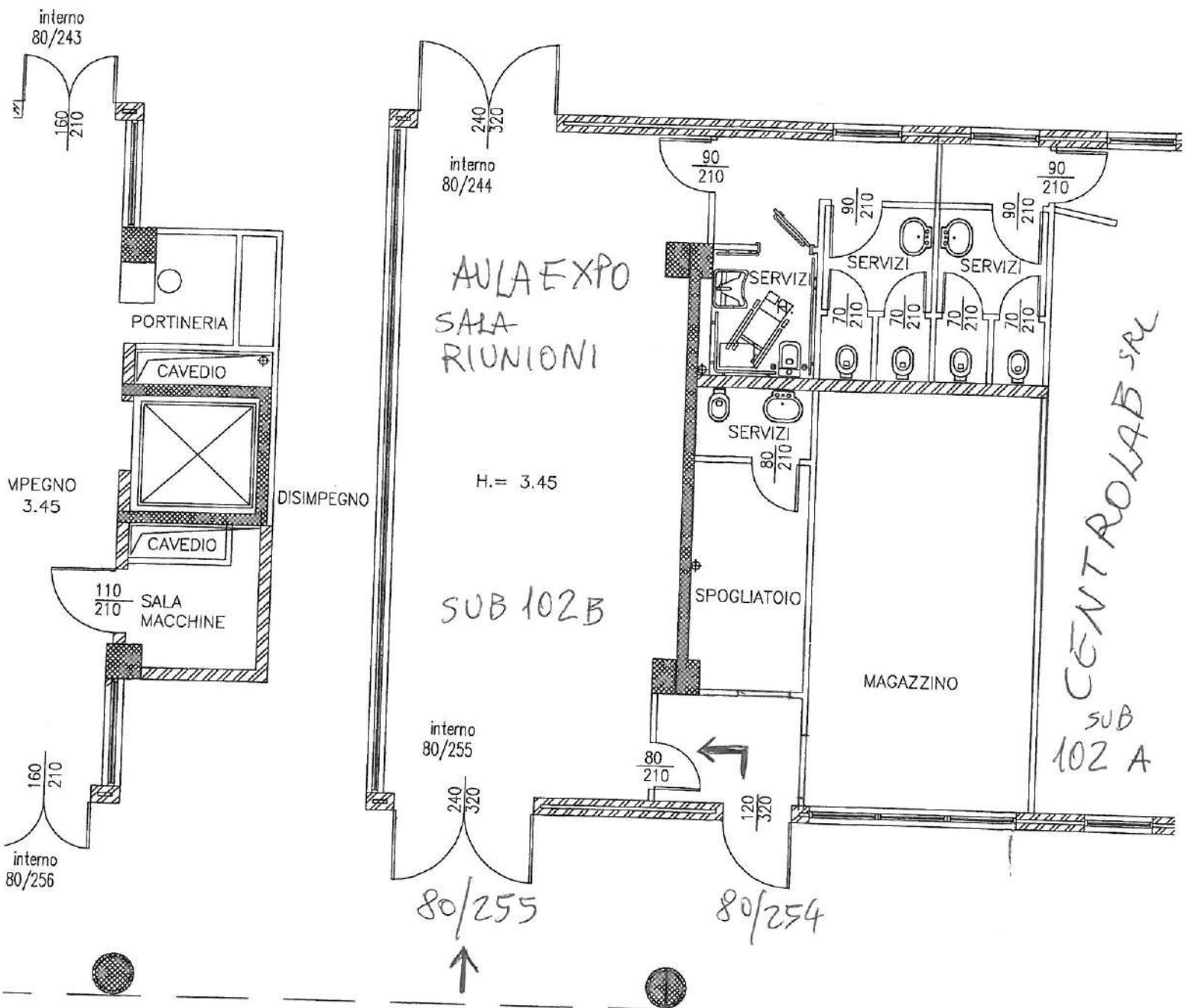
* LOCALI SPROVVISTI DI IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto Edilizio Urbano - Comune di S. Benedetto del Tronto (H769) - Foglio: 29 - Particella: 12 - Subalterno: 102 >

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Ultima planimetria in atti <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal ING. MAULONI ZEPFERINO (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO 202420
Data presentazione: 12/11/1997 - Data: 21/03/2016 - n. T5574 - Richiedente: MDRMHL71B23Z700J Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)	della provincia di ASCOLI PICENO n. 235 data 13.10.1997 Firma <i>Zepferino Mauloni</i>	
n. 12 sub. 102		



PIANO TERRA
DIREZIONALE

SUB 102 B
CIVICO 80/INT. 255
SALA RIUNIONI - AULA EXPO

CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.
Società per Azioni
Via Valle Piana, 80 - Tel./Fax 0735.753774 - 753776
63074 S. BENEDETTO DEL TRONTO (AP)
Cod. Fisc. e Partita IVA: 00515220440
REA: AP-100821 - centro@agroalimentare.it

UFFICIO DI COORDINAMENTO TECNICO
CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.
Forster

MODULARIO
F. rig. rend. 407



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

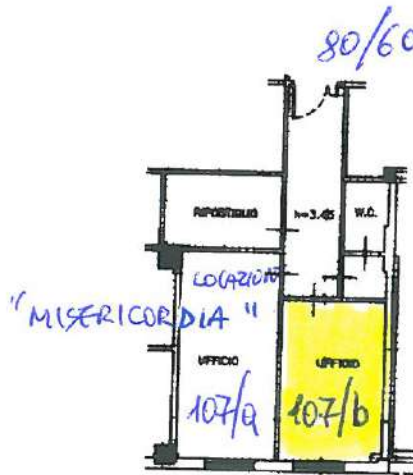
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di SAN BENEDETTO DEL TR. via VAL PIANA civ. 80

CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.
Società per Azioni
Via Valle Piana, 80 - Tel./Fax 0735.753774 - 753776
63074 S. BENEDETTO DEL TRONTO (AP)
Cod. Fisc. e Partita IVA: 00515220440
REA: AP-100821 - centro@agroalimentare.it

SUB 107/b (PORZIONE
del SUB 107)
CIVICO 80/INTERNO 60
MQ 13 CIRCA
AL PIANO TERRA

Pianta piano terra



10 metri

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto Edilizio Urbano - Situazione al 30/05/2016 - Comune di S. BENEDETTO DEL TRONTO (H769) - < Foglio: 29 - Particella: 12 - Subalterno: 107 >
CATASTO VALLEPIANA n. 80 piano: l'interno: 260;

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Ultima planimetria in atti <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di variazione	Compilata dal <u>ING. MAULONI, ZEPFERINO</u> (Titolo, cognome e nome) Ingegnere	RISERVATO ALL'UFFICIO 202020
Data presentazione: 12/11/1997 - Data: 30/05/2016 - n. T214826 - Richiedente: MDRMHL71B23Z700J Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)	della provincia di ASCOLI PICENO n. 237 data 13.10.1997 Firma <i>[Signature]</i>	
n. 12 sub. 107		

MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BM (CEU)

LIRE
500

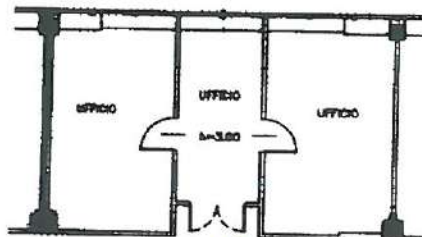
Planimetria di u.i.u. in Comune di **SAN BENEDETTO DEL TR.** via **VAL PIANA**

civ. **80**

CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.
Società per Azioni
Via Valle Piana, 80 - Tel./Fax 0735.753774-753776
63074 S. BENEDETTO DEL TRONTO (AP)
Cod. Fisc. e Partita IVA: 00515220440
REA: AP-100821 - *centro@agroalimentare.it*

SUB 109
CIVICO 80/INT. 271
MQ 60 CIRCA
AL 1° PIANO

Pianta piano primo



80/271

10 metri

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto Edilizio Urbanistico - Situazione al 30/05/2016 - Comune di S. BENEDETTO DEL TRONTO (H769) - < Foglio: 29 - Particella: 12 - Subalterno: 109 >
STRADA VALLEPIANA n. 80 piano: 1 interno: 271;

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in atti
Denuncia di variazione

Compilate dal **ING. MAULONI ZEFFERINO**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

803420

Data presentazione: 12/11/1997 - Data: 30/05/2016 - n. T214829 - Richiedente: MDRMHL71B23Z700J

Totale schede: 29 Formato di acquisizione: 44 (29/07/1997) Formato stampa richiesto: A4(210x297)

F. n. 12 sub. 109

della provincia di **ASCOLI PICENO** n. **236**

data 13.10.1997 Firma *Zefferrino Mauloni*

MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BH (CEU)

LIRE
500

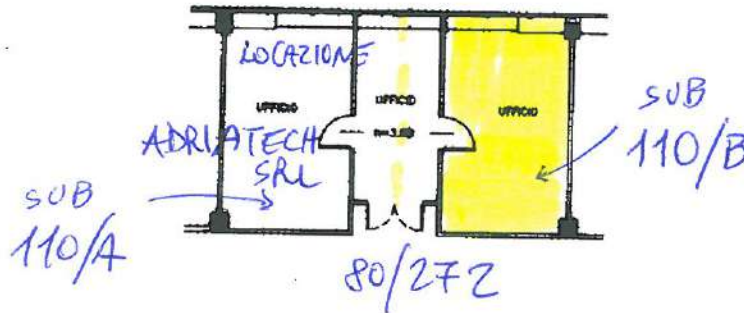
Planimetria di u.i.u. in Comune di SAN BENEDETTO DEL TR. via VAL PIANA civ. 80

CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.
Società per Azioni
Via Valle Piana, 80 - Tel./Fax 0735.753774-753776
63074 S. BENEDETTO DEL TRONTO (AP)
Cod. Fisc. e Partita IVA: 00515220440
REA: AP-100821 - centro@agroalimentare.it

SUB 110/B (PORZ. del SUB 110)
CIVICO 80/INT. 272

MQ 30 CIRCA
AL 1° PIANO

Pianta piano primo



10 metri

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

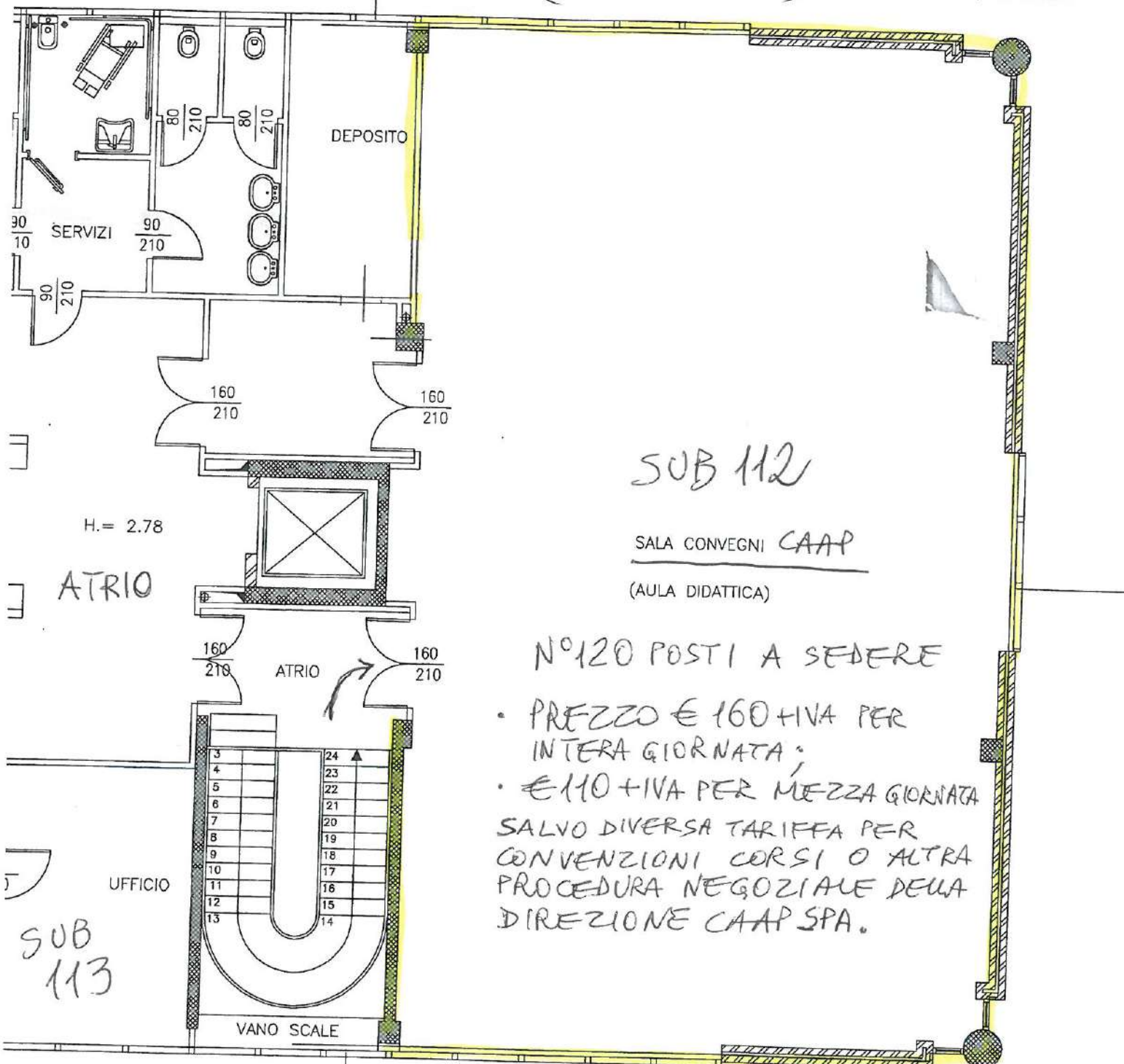
Catasto ed edilizio - Situazione al 30/05/2016 - Comune di S. BENEDETTO DEL TRONTO (H769) - Foglio: 29 - Particella: 12 - Subalterno: 110 >
STRADA VALLEPIANA n. 80 piano: 1 interno: 272;

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in atti
Denuncia di variazione
Data presentazione: 12/11/1997 - Data: 30/05/2016 - n. T214830 - Richiedente: MDRMHL71B23Z700J
Totale schede di catasti di acquisizione: n. 12 (del 1997) - n. 110 (del 2016) - stampa richiesto: A4(210x297)
F. 29
n. 12 sub. 110

Compilata dal **ING. MAULONI ZEFFERINO**
(Titolo, cognome e nome)
della provincia di **ASCOLI PICENO** 1296
data 13.10.1997 Firma *Zeffferino Mauloni*

RISERVATO ALL'UFFICIO
A02420

SUB 112 - SALA CONVEGNI CAAP
(SALA RIUNIONI) CIRCA MQ 222



SUB 112

SALA CONVEGNI CAAP

(AULA DIDATTICA)

N° 120 POSTI A SEDERE

- PREZZO € 160 + IVA PER INTERA GIORNATA;
 - € 110 + IVA PER MEZZA GIORNATA
- SALVO DIVERSA TARIFFA PER CONVENZIONI CORSI O ALTRA PROCEDURA NEGOZIALE DELLA DIREZIONE CAAP SPA.

DIREZIONALE

PIANTA PIANO PRIMO - QUOTA +3.9

CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.
Società per Azioni

Via Valle Piana, 80 - Tel./Fax 0735.753774 - 753776
63074 S. BENEDETTO DEL TRONTO (AP)
Cod. Fisc. e Partita IVA: 00515220440
REA: AP-100821 - centro@agroalimentars.it

CIO DI COORDINAMENTO TECNICO
CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.

Spisorelli

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BH (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di ~~SAN BENEDETTO DEL TR.~~ via ~~VAL PIANA~~ Civ. ~~80~~

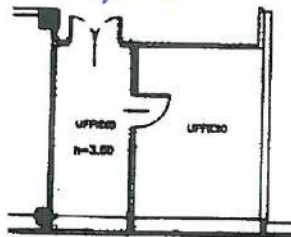
CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.
Società per Azioni
Via Valle Piana, 80 - Tel./Fax 0735.753774-753776
63074 S. BENEDETTO DEL TRONTO (AP)
Cod. Fisc. e Partita IVA: 00515220440
REA: AP-100821 - centro@agroalimentare.it

SUB 113
CIVICO 80/INT. 275
MQ 35 CIRCA

AL 1° PIANO

Pianta piano primo

80/275



10 metri

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto (edifici) - Fabbricati - Situazione al 30/05/2016 - Comune di S. BENEDETTO DEL TRONTO (H769) - < Foglio: 29 - Particella: 12 - Subalterno: 113 >
STRADA VALLEPIANA n. 80 piano: 1 interno: 275;

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in atti
variazione

Compilata dal ING. MAULONI ZEPPELINO
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 12/11/1997 - Data: 30/05/2016 - n. T214832 - Richiedente: MDRMHL71B23Z700J
Totale schede: 29 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

602420

della provincia di ASCOLI PICENO 238
data 13.12.1997 Firma Zeppele Mauloni

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
500

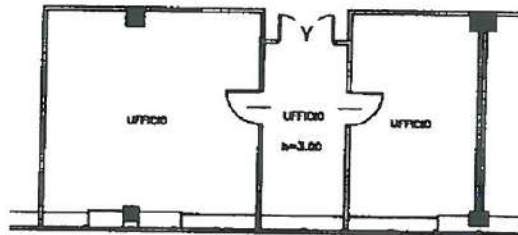
Planimetria di u.i.u. in Comune di SAN BENEDETTO DEL TR. via VAL PIANA civ. 80

CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.
Società per Azioni
Via Valle Piana, 80 - Tel./Fax 0735.753774 - 753776
63074 S. BENEDETTO DEL TRONTO (AP)
Cod. Fisc. e Partita IVA: 00515220440
REA: AP-100821 - centro@agroalimentare.it

SUB 117
CIVICO 80/INT. 287
AL 1° PIANO
CIRCA MQ 74

Pianta piano primo

80/287



10 metri

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Declarazione di N.C.
Denuncia di variazione:
Ultima planimetria in atti

Compilate dal **ING. MAULONI ZEPFERMO**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

802620

Data presentazione: 12/11/1997 - Data: 30/05/2016 - n. T215038 - Richiedente: MDRMHL71B23Z700J
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampato richiesto: A4(210x297)
n. 12 sub. 117
data 13.10.1997 Firma *[Signature]*

Subalterno: 117 - Particella: 12 - Foglio: 29 - Comune di S. BENEDETTO DEL TRONTO (4469) - Strada VALLEPIANA n. 80 piano: 1 interno: 279;

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di SAN BENEDETTO DEL TR. via VAL PIANA civ. 80

CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.
Società per Azioni
Via Valle Piana, 80 - Tel./Fax 0735.753774 - 753776
63074 S. BENEDETTO DEL TRONTO (AP)
Cod. Fisc. e Partita IVA: 00515220440
REA: AP-100821 - centro@agroalimentare.it

SUB 123
CIVICO 80/INT. 285
AL P. 1°
CIRCA MQ 8
RIPOSTIGLIO

Pianta piano primo

80/285



10 metri

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

CATASTO EDILIZIO URBANO - Strada Valle Piana n. 80 piano: 1 interno: 285, Comune di S. Benedetto del Tronto (AP) - Particelle: 12 - Subalterno: 123

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione: <input checked="" type="checkbox"/> Ultima planimetria in atti	Compilata dal ING. MAULONI ZEFFERINO (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO 02620
Data presentazione: 12/11/1997 - Data: 30/05/2016 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) n. 12 sub. 123	Ingegnere ZEFFERINO MAULONI data 13.10.1997 Firma	

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

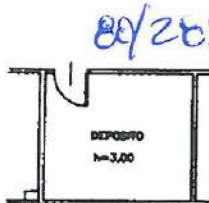
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di SAN BENEDETTO DEL TR. via VAL PIANA civ. 80

CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.
Società per Azioni
Via Valle Piana, 80 - Tel./Fax 0735.753774 - 753776
63074 S. BENEDETTO DEL TRONTO (AP)
Cod. Fisc. e Partita IVA: 00515220440
REA: AP-100821 - centro@agroalimentare.it

SUB 127
CIVICO 80/INT. 289
CIRCA MQ 15
AL 1° PIANO
DEPOSITO

Pianta piano primo



10 metri

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

CATASTO DEL TERRITORIO - Comune di S. BENEDETTO DEL TRONTO (41769) - Foglio: 29 - Particella: 12 - Subalterno: 127 >

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazioni

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 12/11/1997 - Data: 30/05/2016

Totale sc. de. l. - Formato di acquisizione: A4(210x297)

n. 12 sub 127

Compilata dal **ING. MAULONI PETERRO**
(Titolo, cognome e nome)

data 13.10.1997 Firma *Peterro Mauloni*

RISERVATO ALL'UFFICIO

202620

Area - Inquadramento - Esc. dell. Stato - P.V. - Catastro del Territorio - Comune di S. BENEDETTO DEL TRONTO (41769) - Foglio: 29 - Particella: 12 - Subalterno: 127 >

MODULARIO
F. rig. rend. 407



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BH (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di SAN BENEDETTO DEL TR. via VAL PIANA civ. 80

CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.
Società per Azioni
Via Valle Piana, 80 - Tel./Fax 0735.753774 - 753776
63074 S. BENEDETTO DEL TRONTO (AP)
Cod. Fisc. e Partita IVA: 00515220440
REA: AP-100821 - centro@agroalimentars.it

SUB 221
SALA RIUNIONI
"AULA 273"
CIVICO 80/INTERNO 273
AL 1° PIANO
(CAPIENZA FINO A 30 PERSONE)
(* CAPIENZA RIDOTTA A 18 P.)
PER CORSI FSE PUBBLICI
CIRCA MQ 60

Pianta piano primo



10 metri

TARIFFA GIORNALIERA DI UTILIZZO :
€ 60 + IVA PER INTERA O PARTE DELLA GIORNATA,
SALVO DIVERSA TARIFFA PER CONVENZIONI CORSI O
ALTRA PROCEDURA NEGOZIALE CON LA DIREZIONE
DEL CAAP SPA -

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto ed edilizio urbanistico - Situazione al 30/05/2016 - Comune di S. BENEDETTO DEL TRONTO (H769) - < Foglio: 29 - Particella: 12 - Subalterno: 109 >
STRADA VALLEPIANA n. 80 piano: 1 interno: 271;

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Compiuta dal ING. MAULONI ZEPFERINO (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Ultima planimetria in atti Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>		802420
Data presentazione: 12/11/1997 - Data: 30/05/2016 - n. T214829 - Richiedente: MDRMHL71B23Z700J		
Totale schede: 1 Formato di acquisizione: A4(210x297) INGEGNERI		
F. 29	della provincia di ASCOLI PICENO n. 236	
n. 12 sub. 221	data 13.10.1997 Firma <i>Zepferino Mauloni</i>	

SALA CONVEGNI CAAP

"AULA 273"

PIANO 1°

DIREZIONALE

SUB 221
80/273

SUB 221

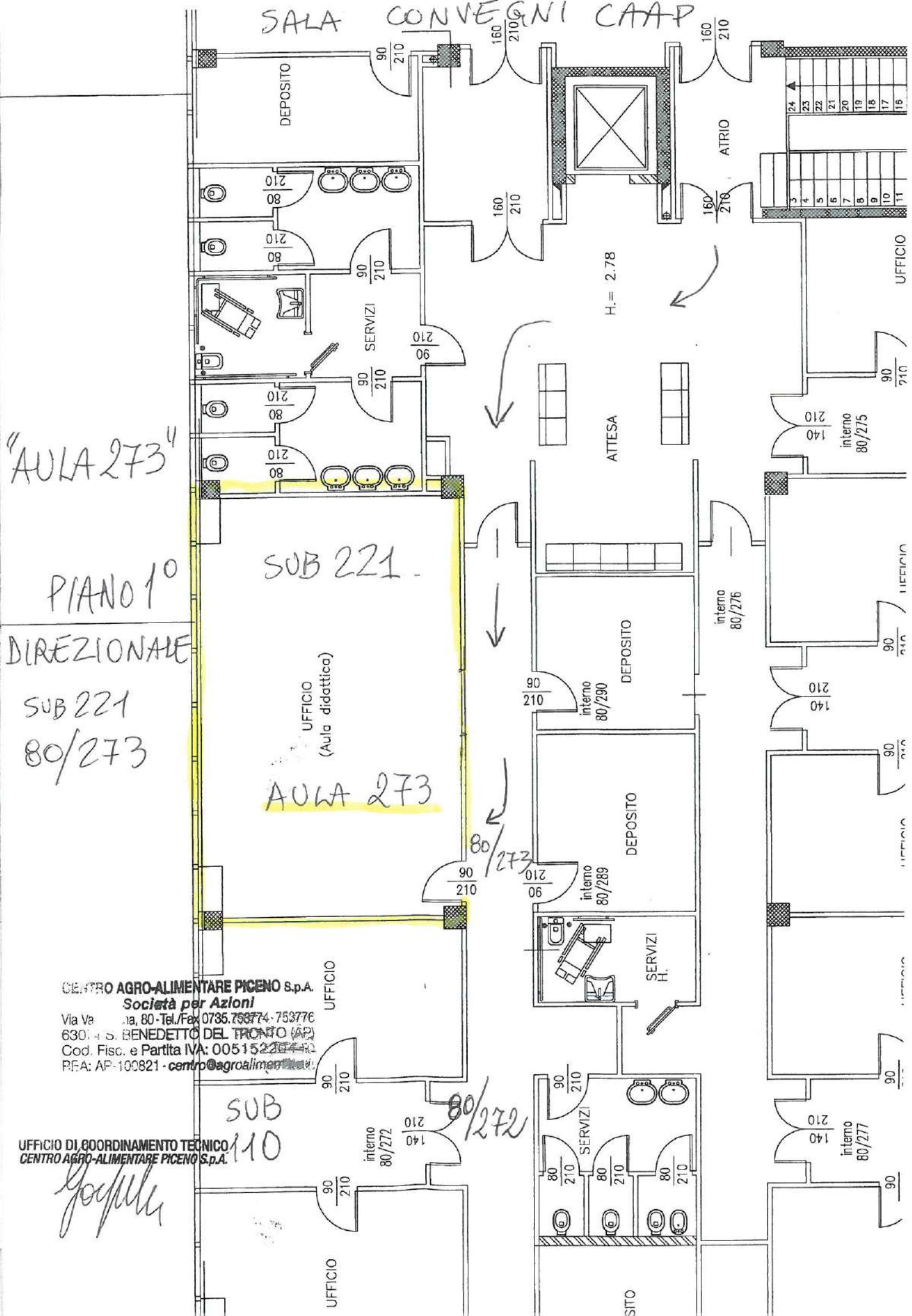
UFFICIO
(Aula didattica)

AULA 273

CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.
Società per Azioni
 Via Val...na, 80 - Tel./Fax 0735.753774 - 753776
 63014 S. BENEDETTO DEL TRONTO (AP)
 Cod. Fisc. e Partita IVA: 00515220442
 REA: AP-100821 - centro@agroalimentarepiceno.it

UFFICIO DI COORDINAMENTO TECNICO
 CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.

[Handwritten signature]



SUB 110

80/272

80/273

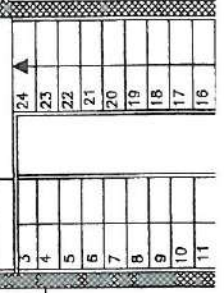
UFFICIO

UFFICIO

UFFICIO

UFFICIO

UFFICIO



interno 80/276

interno 80/290

interno 80/289

interno 80/272

interno 80/275

interno 80/277

H.= 2.78

ATTESA

DEPOSITO

ATRIO

DEPOSITO

DEPOSITO

DEPOSITO

SERVIZI

SERVIZI H.

SERVIZI

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

210

210

210

210

210

210

210

210

210

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

0

0

0

0

MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

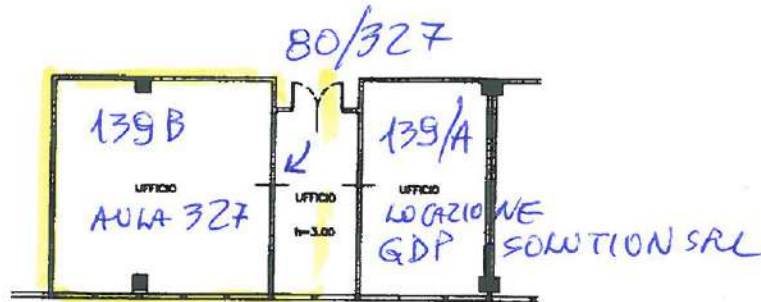
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di SAN. BENEDETTO DEL TR. via VAL. PIANA civ. 80.....

CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO s.p.a.
Società per Azioni
Via Valle Piana, 80 - Tel./Fax 0736.753774 - 753776
63074 S. BENEDETTO DEL TRONTO (AP)
Cod. Fisc. e Partita IVA: 00515220440
REA: AP-100821 - centro@agroalimentare.it

PORZIONE SUB 139 (139B)
SALA RIUNIONI
"AULA 327"
CIVICO 80 / INT. 327
AL 2° PIANO
(CAPACITÀ FINO A 18 PERSONE)
CIRCA MQ 35

Pianta piano secondo



TARIFFA GIORNALIERA DI UTILIZZO:
€ 40 + IVA PER INTERA O PARTE DELLA GIORNATA,
SALVO DIVERSA TARIFFA PER CONVENZIONI CORSI
O ALTRA PROCEDURA NEGOZIALE CON LA DIREZIONE
DEL CAAP SPA -

ORIENTAMENTO



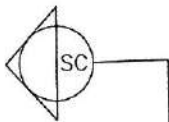
SCALA DI 1:200

Catasto del Fabbricati - Situazione al 30/05/2016 - Comune di S. BENEDETTO DEL TRONTO (63074) - Foglio: 29 - Particella: 12 - Subalterno: 139 - STRADA VALLEPIANA n. 80 piano: 2 interno: 327;

Declarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Ultima planimetria in atti
Data presentazione catastale 1997 - Data di acquisizione: 12.11.1997
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampato: A4 (210x297)
n. 12 sub. 139
data 12.11.1997 Firma *[Signature]*

Compilata dal **ING. MAULONI ZEFERINO**
(Titolo, cognome e nome)
Ingegnere
data 12.11.1997 Firma *[Signature]*

RISERVATO ALL'UFFICIO
02620

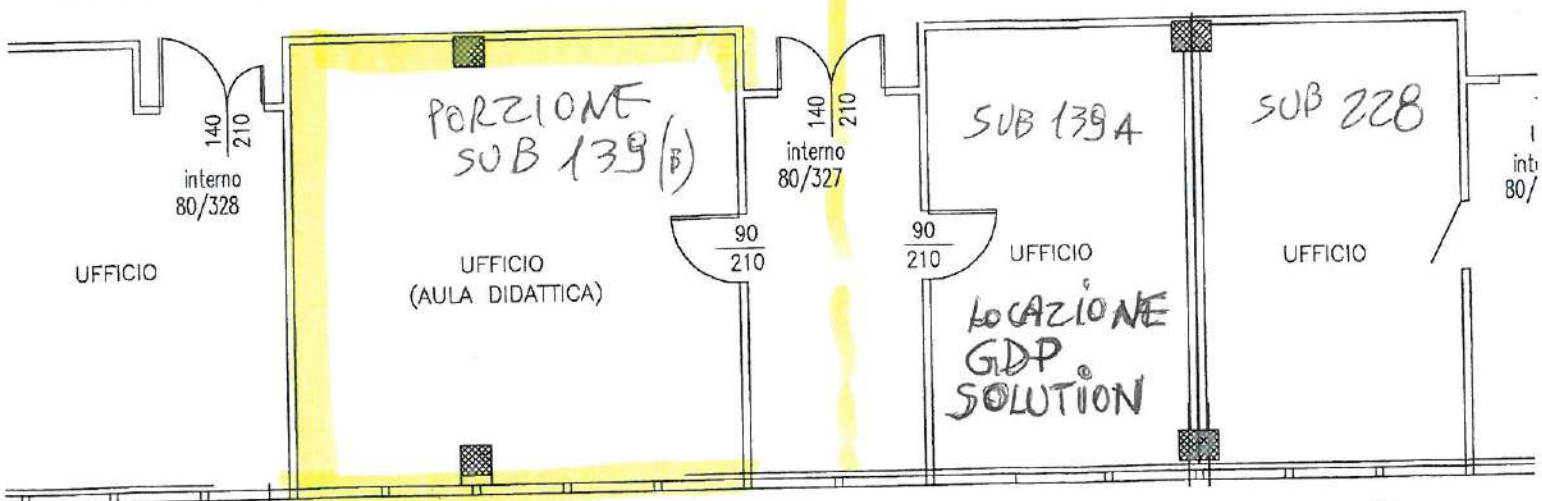
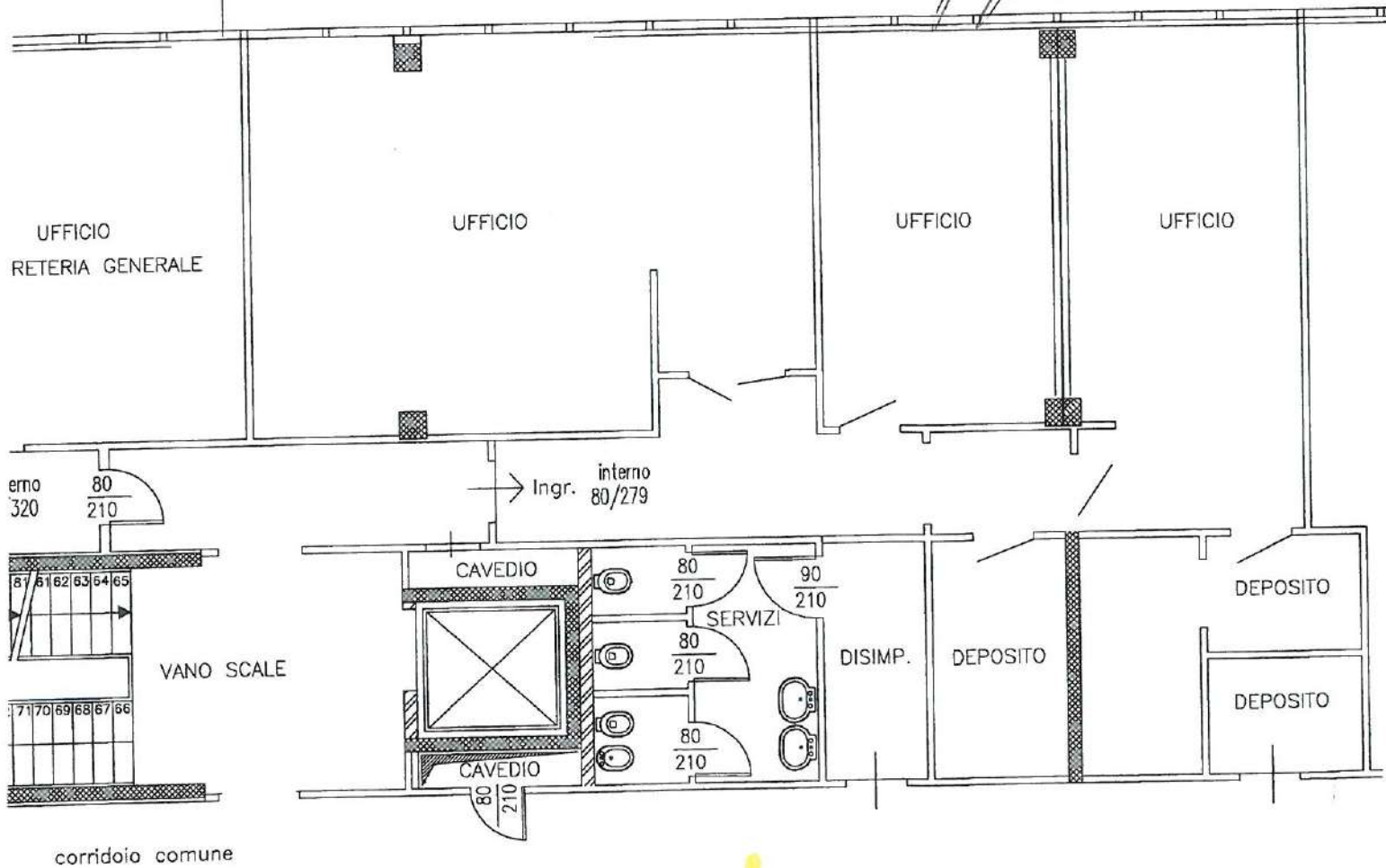


PORZIONE
 SUB 139 (139B)
 AULA 327
 CIVICO 80/INT. 327

CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.
 Società per Azioni
 Via Valle Piana, 80 - Tel./Fax 0735.753774 - 753776
 63074 S. BENEDETTO DEL TRONTO (AP)
 Cod. Fisc. e Partita IVA: 00515220440
 REA: AP-100821 - centro@agroalimentare.it

UFFICIO DI COORDINAMENTO TECNICO
 CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.

Spallone



PIANO 2° DIREZIONALE

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli

Dichiarazione protocollata n. AP0074591 del 17/09/2015
Planimetria di u.i.u. in Comune di **San Benedetto Del Tronto**
Via Valle Piana civ. 80

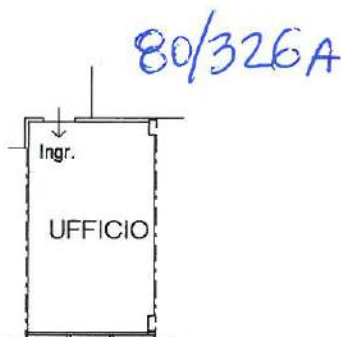
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: **29**
Particella: **12**
Subalterno: **227**

Compilata da:
Medori Michele
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. **Ascoli** N. **00860**

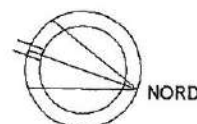
Scheda n. **1** Scala **1:200**

CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.
Società per Azioni
Via Valle Piana, 80 - Tel./Fax 0735.753774-753776
63074 S. BENEDETTO DEL TRONTO (AP)
Cod. Fisc. e Partita IVA: 00515220440
REA: AP-100821 - centro@agroalimentare.it

SUB 227 (EX PORZ. SUB 138)
CIVICO 80/INT. 326A
CIRCA MQ 22
AL 2° PIANO



PIANTA PIANO SECONDO
H=3.00 m



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/09/2015 - Comune di S. BENEDETTO DEL TRONTO (H/69) - < Foglio: 29 - Particella: 12 - Subalterno: 227 >
VIA VALLE PIANA n. 80 piano: 2;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli**

Dichiarazione protocollo n. AP0074591 del 17/09/2015
Planimetria di u.i.u. in Comune di **San Benedetto Del Tronto**
Via Valle Piana civ. 80

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 29
Particella: 12
Subalterno: 228

Compilata da:
Medori Michele
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. **Ascoli** N. 00860

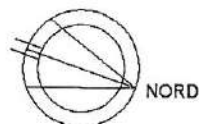
Scheda n. 1 Scala 1:200

CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.
Società per Azioni
Via Valle Piana, 80 - Tel./Fax 0735.753774 - 753776
63074 S. BENEDETTO DEL TRONTO (AP)
Cod. Fisc. e Partita IVA: 00515220440
REA: AP-100821 - centro@agroalimentare.it

SUB 228 (EX PORZ. SUB 138)
CIVICO 80/INT. 326B
CIRCA MQ 38
AL 2° PIANO



PIANTA PIANO SECONDO
H=3.00 m



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/09/2015 - Comune di S.BENEDETTO DEL TRONTO (H/69) - < Foglio: 29 - Particella: 12 - Subalterno: 228 - VIA VALLE PIANA n. 80 piano: 2;

Sheet 01