

ALLEGATO 2

Avviso Pubblico del 10 giugno 2019

Al **Centro Agro-Alimentare Piceno S.p.A.**
Via Valle Piana, n. 80
63074 San Benedetto del Tronto (AP)

Oggetto: Procedura negoziale C.A.A.P. SPA per la locazione di locali sfitti su immobili posti all'interno del Centro Agro-Alimentare di San Benedetto del Tronto, in Via Valle Piana, N° 80/interni diversi.

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

DELLE CONDIZIONI GENERALI DI LOCAZIONE

(DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE - Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____,
il _____ e residente in _____, Via _____,
n. _____, C.F. _____, in qualità di partecipante al bando pubblico
per:

- proprio conto, in qualità di titolare della ditta individuale _____;
- conto della Società _____, con
sede in _____ Via _____ n. _____,

C.F./P.I. _____, in qualità di legale
rappresentante p.t./ procuratore speciale (allegare procura speciale),
ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato
dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci,
falsità negli atti, uso di atti falsi,

DICHIARA

di aver preso visione e di approvare specificamente per iscritto, ai sensi dell'art. 1341 del C.C., le
condizioni del contratto di locazione che andrà a stipulare con il CAAP in caso di aggiudicazione del
bando in oggetto e, in particolare, le seguenti condizioni:

- a) gli immobili verranno locati nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, che il
dichiarante dichiara di conoscere ed accettare, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e
non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta. Il dichiarante è consapevole che
all'interno degli immobili locati potrebbero trovarsi apparecchiature ed impianti, anche fissati in
modo stabile all'immobile, che sono di proprietà di soggetti terzi e, pertanto, non formano
oggetto di locazione. Il dichiarante accetta ed acconsente di lasciare dette apparecchiature
nell'immobile durante la locazione e di assumerne eventualmente la custodia sino a quando

verranno asportate dall'aveute diritto, rinunciando sin da ora a qualsiasi eccezione, contestazione e/o pretesa nei confronti del CAAP, per la diminuzione del godimento dell'immobile locato o per qualsiasi altro motivo conseguente alla presenza di dette apparecchiature nell'immobile.

- b) il versamento, alla stipula del contratto, del primo canone locativo mensile di cui all'art. 7 del contratto di locazione, pari ad una mensilità, oltre I.V.A. di legge, e dell'importo a titolo di deposito cauzionale previsto dall'art. 10 del contratto di locazione, il cui testo è disponibile presso la segreteria generale CAAP, in via Valle Piana, 80, referente dott. Emilio Santarelli tel. 0735.753774 – 0735.753776, oppure presso l'ufficio Tecnico – referente geom. Bernardino Gasparetti tel. 0735.753774 – 0735.753776 – 348.3175970, e sul sito internet CAAP: www.agroalimentare.it, pari a tre mensilità, sull'imponibile del canone di locazione, secondo le condizioni contrattuali del presente avviso pubblico di nuove locazioni CAAP;
- c) il versamento, alla stipula del contratto, dell'importo di € 100,00 (euro cento/00), che verrà definitivamente incamerato dal C.A.A.P. S.p.A. a titolo di contributo di ingresso *una tantum*;
- d) IN CONSIDERAZIONE CHE L'IMPIANTO FRIGORIFERO HA LA CARATTERISTICA DI TRANSITORietà CONTRATTUALE PER UN PERIODO MASSIMO DI MESI SEI, E CHE LA SORVEGLIANZA DEL FUNZIONAMENTO DELL'IMPIANTO REFRIGERATO CENTRALIZZATO CONDOMINIALE ITTICO E' GESTITA DIRETTAMENTE DAL CAAP, IN QUESTO CASO NON SI PREVEDONO LE USUALI CONSEGNE DELLE POLIZZE del c.d. "rischio locativo" di cui all'art. 19 del contratto di locazione, e della polizza assicurativa FIDEJUSSORIA, di cui all'art. 27 del contratto di locazione;
- e) nel caso in cui vengano meno, anche per motivi sopravvenuti, le succitate quattro condizioni b), c), d) ed e), trascorso inutilmente il termine di cui all'art. 28 del contratto di locazione (Clausola Risolutiva) senza che le stesse siano stato ripristinate dal conduttore, la locazione si risolverà di diritto;
- f) la durata della locazione è di anni sei a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto di locazione (ovvero, dalla data di consegna delle chiavi dell'immobile, dopo l'avveramento delle condizioni indicate all'art. 28 (Clausola Sospensiva/Risolutiva);
- g) i termini e le condizioni di esecuzione del rapporto di locazione sono quelli di cui allo schema di contratto approvato da C.A.A.P. S.p.A., soggetto alle disposizioni della legge 392/78 e rinnovabile, ai sensi di legge; eventuali ulteriori condizioni contrattuali, potranno tuttavia essere definite, anche durante la stipula del contratto, con l'Amministratore Delegato del C.A.A.P. S.p.A.;
- h) l'elezione del proprio domicilio, per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della Legge 7 Agosto 1990 n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni, in _____, Via _____, Tel. _____, fax _____, e-mail _____, assentendo espressamente all'utilizzo di quest'ultimo mezzo per le comunicazioni medesime.

Ai sensi del Reg. Europeo sulla Privacy n. 2016/679 in vigore dal 25.5.18, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Data

Il Dichiarante

...../2019.

N.B.: La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.