

ALLEGATO 2

Avviso Pubblico del 16 Febbraio 2022

Al **Centro Agro-Alimentare Piceno S.p.A.**
Via Valle Piana, n. 80
63074 San Benedetto del Tronto (AP)

Oggetto: Procedura negoziale C.A.A.P. SPA per la locazione di locali sfitti su immobili posti all'interno del Centro Agro-Alimentare di San Benedetto del Tronto, in Via Valle Piana, N° 80/interno 37 ed altri interni.

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

DELLE CONDIZIONI GENERALI DI LOCAZIONE

(DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE - Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____,
il _____ e residente in _____, Via _____,
n. _____, C.F. _____, in qualità di partecipante al bando pubblico
per:

- proprio conto, in qualità di titolare della ditta individuale _____;
- conto della Società _____, con
sede in _____ Via _____ n. _____,
C.F./P.I. _____, in qualità di legale
rappresentante p.t./ procuratore speciale (allegare procura speciale),

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi,

DICHIARA

di aver preso visione e di approvare specificamente per iscritto, ai sensi dell'art. 1341 del C.C., le condizioni del contratto di locazione che andrà a stipulare con il CAAP in caso di aggiudicazione del bando in oggetto e, in particolare, le seguenti condizioni:

- a) gli immobili verranno locati nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, che il dichiarante dichiara di conoscere ed accettare, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta. Le strutture e gli impianti, ove necessario, prima della consegna delle chiavi dell'immobile, verranno comunque manutenzionati dal Locatore, come da elenco lavori descritti nell'Allegato di contratto di locazione "lettera D".

b) il versamento, alla presentazione della documentazione e dell'offerta di gara, a titolo di versamento della prima rata del deposito cauzionale previsto dall'art. 10 del contratto di locazione, dell'importo di euro 10.000,00 (diecimila), a mezzo di assegno circolare intestato a favore del C.A.A.P. SPA o mediante attestazione bancaria di avvenuto bonifico bancario, Ai sensi di quanto previsto all'art. 5BIS del contratto di locazione, nel caso in cui il Conduttore rifiuti di sottoscrivere per qualsivoglia motivo il contratto di locazione entro il termine di 45 giorni decorrenti dalla data di aggiudicazione formalmente comunicata dal Locatore al Conduttore e, comunque non rispetti le condizioni sospensive indicate all'art. 28 del contratto di locazione, la prima rata della cauzione contrattuale di euro 10.000,00 (diecimila/00), versata dal Locatore al momento della presentazione della propria offerta economica, secondo le indicazioni del bando di gara, verrà definitivamente incamerata dal C.A.A.P. SPA a titolo di penale.

Il testo è disponibile presso la segreteria generale CAAP, in via Valle Piana, 80, referente dott. Emilio Santarelli tel. 0735.753774 – 0735.753776, oppure presso l'ufficio Tecnico – referente geom. Bernardino Gasparetti tel. 0735.753774 – 0735.753776 – 348.3175970, e sul sito internet CAAP: www.agroalimentare.it, pari ad una quota parte del deposito cauzionale previsto, secondo le condizioni contrattuali del presente avviso pubblico di nuove locazioni CAAP;

- c) il versamento, alla stipula del contratto, dell'importo di €300,00 (euro trecento/00), che verrà definitivamente incamerato dal C.A.A.P. S.p.A. a titolo di contributo di ingresso una tantum;
- d) la consegna, previa approvazione C.A.A.P. S.p.A., della polizza assicurativa, rilasciata da primaria Compagnia, del c.d. "rischio locativo" di cui all'art. 19 del contratto di locazione, dopo l'avveramento delle condizioni indicate all'art. 28 (Clausola Sospensiva/Risolutiva);
- e) nel caso in cui vengano meno, anche per motivi sopravvenuti, le succitate tre condizioni b), c), e d), trascorso inutilmente il termine di cui all'art. 28 del contratto di locazione (Clausola Risolutiva) senza che le stesse siano stato ripristinate dal Conduttore, la locazione si risolverà di diritto;
- f) la durata della locazione è di anni sei a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto di locazione (ovvero, dalla data di consegna delle chiavi dell'immobile, dopo l'avveramento delle condizioni indicate all'art. 28 (Clausola Sospensiva/Risolutiva);
- g) i termini e le condizioni di esecuzione del rapporto di locazione sono quelli di cui allo schema di contratto approvato da C.A.A.P. S.p.A., soggetto alle disposizioni della legge 392/78 e rinnovabile, ai sensi di legge; eventuali ulteriori condizioni contrattuali, potranno tuttavia essere definite, anche durante la stipula del contratto, con l'Amministratore Delegato del C.A.A.P. S.p.A.;
- h) l'elezione del proprio domicilio, per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della Legge 7 Agosto 1990 n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni, in _____, Via _____, Tel. _____, fax _____, e-mail _____, assentendo espressamente all'utilizzo di quest'ultimo mezzo per le comunicazioni medesime.

Ai sensi del Reg. Europeo sulla Privacy n. 2016/679 in vigore dal 25.5.18, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Data

Il Dichiarante

...../...../2022.

.....

N.B.: La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.