

Lotto N.	Ubicazione	Descrizione delle porzioni immobiliari - Identificazione spazi - Destinazione d'uso.	FOGLIO 29, PARTICELLA 12, SUBALTERNI:	MQ	CANONE MINIMO MENSILE al netto dell'I.V.A.	CANONE ANNUO MINIMO INIZIALE, al netto dell'I.V.A.	inclusioni nel canone annuo:
1	San Benedetto del Tronto - Via VALLE PIANA, civico 80/interno 84 (fabbricato MERCATO ITTICO- immobile CAAP N. 3)	Locali destinati ad uso preparazione e/o deposito e/o commercio ingrosso di prodotti agro-ittico-alimentari posti al piano Terra delle porzioni immobiliari del "MERCATO ITTICO" e locali uso magazzino e/o servizi posti al piano primo soppalcato.	sub. 20	200 (mq. 160 P.T. - mq. 40 P.1°)	€ 1.300,00 oltre iva e l'aumento istat dal terzo anno in poi. - <u>Il canone decorrerà dopo l'esecuzione di alcuni lavori di ristrutturazione e manutenzione straordinaria, con spesa definita ed accettata tra le Parti, a carico del Locatore ma con lavori interamente realizzati dal Conduttore e con spese anticipate dal Conduttore secondo i termini di contratto di locazione.</u>	Il canone locativo annuale minimo relativo dalla prima annualità in poi, è pari ad € 15.600,00, oltre IVA ed istat secondo contratto- Il canone decorrerà dopo l'esecuzione di alcuni lavori di ristrutturazione e di manutenzione straordinaria, con spesa definita ed accettata tra le Parti, a carico del Locatore ma con lavori interamente realizzati dal Conduttore e con spese anticipate dal Conduttore secondo i termini di contratto di locazione.	canone locativo, servizi condominiali.
					<p style="text-align: center;">CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A. L'Amministratore Delegato</p> 		