

Lotto N.	Ubicazione	Descrizione delle porzioni immobiliari - Identificazione spazi - Destinazione d'uso.	FOGLIO 29, PARTICELLA 12, SUBALTERNI:	MQ	<u>CANONE MINIMO MENSILE al netto dell'I.V.A.</u>	<u>CANONE ANNUO MINIMO INIZIALE al netto dell'I.V.A.</u>	inclusioni nel canone annuo:
1	San Benedetto del Tronto - Via VALLE PIANA, civico 80/interno 247 (palazzo "Direzionale/Servizi Generali"- immobile CAAP N. 7)	Locali destinati ad uso ufficio. Locali posti al piano Terra delle porzioni immobiliari del "palazzo Direzionale/Servizi Generali".	Porzioni del Sub 155 (155 B)	circa 50 mq	€. 275,00 oltre iva e l'aumento istat dal secondo anno in poi, secondo i termini indicati nel contratto di locazione.	Il canone locativo annuale minimo relativo dalla prima annualità in poi, è pari ad €3,300,00, oltre IVA ed istat secondo i termini indicati nel contratto di locazione.	1) il canone locativo. 2) i servizi ed oneri e spese condominiali. 3) il servizio di condizionamento dei locali (caldo invernale e raffrescamento estivo), gestito dall'impianto condominiale centralizzato nei locali de quo, è erogato parzialmente; il Conduttore dovrà sostenere a propria cura e spese i costi e oneri di integrazione servizi di condizionamento.
					CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A. L'Amministratore Delegato 		