

Lotto N.	Ubicazione	Descrizione delle porzioni immobiliari - Identificazione spazi - Destinazione d'uso.	FOGLIO 29, PARTICELLA 12, SUBALTERNI:	MQ	<u>CANONE MINIMO MENSILE al netto dell'I.V.A.</u>	<u>CANONE ANNUO MINIMO INIZIALE al netto dell'I.V.A.</u>	inclusioni nel canone annuo:
1	San Benedetto del Tronto - Via VALLE PIANA, civico 80/interni 100,102,103,104,105,106,107,108,109,110 e 111 (fabbricato MERCATO ITTICO- immobile CAAP N. 3)	Locali destinati ad uso: 1)preparazione e/o deposito e/o commercio ingrosso di alimenti per animali da compagnia e da reddito, 2) preparazione e/o deposito e/o commercio ingrosso di alimenti , 3)servizi inerenti studio, ricerca, sviluppo e progettazione, anche sperimentale, e prototipazione nel campo delle biotecnologie applicate alla produzione di alimenti. Locali posti al piano Terra delle porzioni immobiliari del "MERCATO ITTICO" , settore "ex-lavorazione ittica".	sub. 203	circa 1.400 (mq. P.T.)	€. 4,000,00 oltre iva e l'aumento istat dal terzo anno in poi. - <u>Il canone decorrerà dal 01/02/2020, e comprende l'esecuzione di alcuni lavori di ristrutturazione e manutenzione straordinaria, con spesa definita e posta a carico del Locatore ma con lavori interamente da realizzare dal Conduttore e con spese anticipate dal Conduttore secondo i termini di contratto di locazione.</u>	Il canone locativo annuale minimo relativo dalla prima annualità in poi, è pari ad €. 48,000,00, oltre IVA ed istat secondo contratto- Il canone decorrerà dal 01/02/2020 e comprende l'esecuzione di alcuni lavori di ristrutturazione e di manutenzione straordinaria, con spesa definita, posta a carico del Locatore ma con lavori interamente da realizzare a cura del Conduttore e con spese anticipate dal Conduttore secondo i termini di contratto di locazione.	canone locativo, servizi condominiali.
					CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A. L'Amministratore Delegato 		