

Lotto N.	Ubicazione	Descrizione delle porzioni immobiliari - Identificazione spazi - Destinazione d'uso.	FOGLIO 29, PARTICELLA 12, SUBALTERNI:	MQ	CANONE MINIMO MENSILE <u>al netto dell'I.V.A.</u>	<u>CANONE ANNUO MINIMO INIZIALE</u> , al netto dell'I.V.A.	inclusioni nel canone annuo:
1	San Benedetto del Tronto - Via VALLE PIANA, civico 80/interni 37 ed altri interni (fabbricato MERCATO CARNI- immobile CAAP N. 4)	FABBRICATO CAAP N. 4 - "immobile ex-Carni" -Locali destinati ad uso: 1)preparazione e/o deposito e/o commercio ingrosso di generi alimentari destinati all'alimentazione umana.	sub. 154 e porzioni della corte generale CAAP, del Sub. 253	circa 1.600 il sub 154 e circa mq. 2.100 le porzioni della corte sub 253	Il canone locativo mensile minimo, è pari ad € 8.440,00 oltre iva, oltre l'aumento istat dal 01/01/2023 in poi. - <u>Il canone decorrerà dalla data pattuita nel contratto di locazione, e comprende l'esecuzione di alcuni lavori di ristrutturazione e manutenzione straordinaria, con oneri e spese definite e parzialmente poste a carico del Locatore e in parte poste a carico del Conduttore, secondo quanto specificato nell'Allegato "lettera D" del contratto</u>	Il canone locativo annuale minimo relativo dalla prima annualità in poi, è pari ad € 101.280,00, oltre IVA ed istat secondo contratto-	canone locativo, servizi condominiali.
					<p>CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A. L'Amministratore Delegato</p> 		