

Proposta di Finanza di Progetto (art.183 c.15 D.Lgs. 50 del 18/04/2016) per efficientamento energetico degli impianti di illuminazione, climatizzazione e realizzazione nuovo impianto fotovoltaico

## 11-Piano di Gestione

---

### Indice

INDICE .....	1
1   PREMESSA .....	2
2   MANUTENZIONE DELLE POMPE DI CALORE E IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE .....	2
3   INTERVENTI DI MANUTENZIONE IMPIANTO LED .....	2
4   MANUTENZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO .....	3
5   MANUTENZIONE STRAORDINARIA.....	3

## 1 Premessa

Scopo della presente relazione è illustrare le opere di manutenzione e gestione che il Concessionario si impegnerà ad eseguire periodicamente durante la Concessione.

Gli interventi che si andranno a realizzare, come ampiamente descritto nelle relazioni allegate, saranno i seguenti:

- Sostituzione del chiller e delle caldaie esistenti in centrale termica con nuova pompa di calore reversibile;
- Realizzazione di un impianto fotovoltaico da 496,98 kWp connesso al POD in MT;
- Realizzazione di un impianto fotovoltaico da 99 kWp connesso al POD in BT;
- Installazione di pannelli EI30 antincendio;
- Riqualificazione energetica dell'impianto di illuminazione con nuovi apparecchi LED.

## 2 Manutenzione delle pompe di calore e impianto di distribuzione

Il Concessionario si impegna ad effettuare tutti gli interventi di manutenzione ordinaria per l'intera durata della Concessione. In particolare, saranno onere del Concessionario le seguenti attività:

- mantenimento del registro;
- manutenzione programmata con cadenza annuale;
- eseguire le operazioni richieste dal produttore;
- eventuali rimedi ad esami a vista;
- Manutenzione straordinaria (vedi paragrafo *Manutenzione Straordinaria*).

Non saranno inclusi all'interno del canone di manutenzione gli interventi relativi alla sostituzione del gas della pompa di calore.

## 3 Interventi di manutenzione impianto LED

Il Concessionario si impegnerà ad eseguire i seguenti interventi all'impianto di illuminazione (esclusivamente per le componenti installate):

- Manutenzione ordinaria apparecchi di illuminazione (ad esempio pulizia gruppi ottici);
- Manutenzione straordinaria (vedi paragrafo *Manutenzione Straordinaria*).

## 4 Manutenzione impianto Fotovoltaico

La manutenzione ordinaria dell'impianto fotovoltaico sarà onere del Concessionario e si impegnerà a compiere le seguenti opere:

- Pulizia dei pannelli con cadenza annuale;
- Rimediare agli inconvenienti emergenti all'esame a vista;
- Eseguire le operazioni richieste dal costruttore dell'inverter;
- Verifiche ed interventi con cadenze annuali e quinquennali descritte dalle norme CEI;
- Manutenzione straordinaria (vedi paragrafo *Manutenzione Straordinaria*).

Tali operazioni dovranno essere eseguite da ditte abilitate come prescritto dal DM 37/08.

## 5 Manutenzione Straordinaria

Il Concessionario si impegnerà ad eseguire gli interventi di manutenzione straordinaria che si rendano necessari per il normale funzionamento degli impianti.

Rientrano all'interno del servizio di manutenzione straordinaria solamente le componenti installate attraverso il presente progetto e che, nel momento in cui necessiteranno di sostituzione, ricadranno ancora nei limiti dei tempi di garanzia dettati dal fornitore.