

# CENTRO AGRO ALIMENTARE DELLE MARCHE SPA

## Bilancio di esercizio al 31-12-2024

| Dati anagrafici  |   |
|--|---|
| Sede in  | VIA VALLE PIANA 80 63074 SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)                  |
| Codice Fiscale   | 00515220440   |
| Numero Rea   | AP 100821   |
| P.I.   | 00515220440   |
| Capitale Sociale Euro  | 6.289.929 i.v.  |
| Forma giuridica  | Societa' Per Azioni   |
| Settore di attività prevalente (ATECO)                             | Tutti gli altri servizi vari di supporto alle imprese n.c.a. (82.99.99) |
| Società in liquidazione  | no  |
| Società con socio unico  | no  |
| Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento | no  |
| Appartenenza a un gruppo   | no  |

## Stato patrimoniale

|   | 31-12-2024        | 31-12-2023        |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Stato patrimoniale</b>   |                   |                   |
| <b>Attivo</b>   |                   |                   |
| <b>B) Immobilizzazioni</b>  |                   |                   |
| I - Immobilizzazioni immateriali                                  | 2.916             | -                 |
| II - Immobilizzazioni materiali                                   | 10.199.785        | 9.979.051         |
| Totale immobilizzazioni (B)                                       | 10.202.701        | 9.979.051         |
| <b>C) Attivo circolante</b>                                       |                   |                   |
| I - Rimanenze   | -                 | 972               |
| <b>II - Crediti</b>   |                   |                   |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 389.078           | 767.862           |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                            | 236.843           | 115.637           |
| Totale crediti  | 625.921           | 883.499           |
| III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni | 1.000             | 1.000             |
| IV - Disponibilità liquide  | 129.430           | 22.187            |
| Totale attivo circolante (C)                                      | 756.351           | 907.658           |
| D) Ratei e risconti   | 33.892            | 38.401            |
| <b>Totale attivo</b>  | <b>10.992.944</b> | <b>10.925.110</b> |
| <b>Passivo</b>  |                   |                   |
| <b>A) Patrimonio netto</b>  |                   |                   |
| I - Capitale  | 6.289.929         | 6.289.929         |
| VI - Altre riserve  | 264.459           | 245.158           |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo                            | (607.588)         | (607.588)         |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio                               | 2.764             | 19.300            |
| Totale patrimonio netto   | 5.949.564         | 5.946.799         |
| B) Fondi per rischi e oneri                                       | 116.500           | 282.874           |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato             | 95.225            | 118.145           |
| <b>D) Debiti</b>  |                   |                   |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 2.331.487         | 1.797.413         |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                            | 1.457.787         | 1.708.201         |
| Totale debiti   | 3.789.274         | 3.505.614         |
| E) Ratei e risconti   | 1.042.381         | 1.071.678         |
| <b>Totale passivo</b>   | <b>10.992.944</b> | <b>10.925.110</b> |

## Conto economico

**31-12-2024 31-12-2023**

|   |           |          |
|---|-----------|----------|
| Conto economico   |           |          |
| A) Valore della produzione  |           |          |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni   | 902.467   | 820.135  |
| 5) altri ricavi e proventi  |           |          |
| contributi in conto esercizio   | -         | 9.518    |
| altri   | 184.643   | 40.547   |
| Totale altri ricavi e proventi  | 184.643   | 50.065   |
| Totale valore della produzione  | 1.087.110 | 870.200  |
| B) Costi della produzione   |           |          |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci  | 1.906     | 2.002    |
| 7) per servizi  | 416.816   | 376.838  |
| 8) per godimento di beni di terzi   | 4.443     | 4.067    |
| 9) per il personale   |           |          |
| a) salari e stipendi  | 102.988   | 107.283  |
| b) oneri sociali  | 27.043    | 33.850   |
| c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale                     | 14.364    | 14.782   |
| c) trattamento di fine rapporto   | 10.827    | 11.086   |
| e) altri costi  | 3.537     | 3.696    |
| Totale costi per il personale   | 144.395   | 155.915  |
| 10) ammortamenti e svalutazioni   |           |          |
| a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni | 261.972   | 72.591   |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali  | 324       | -        |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali  | 261.648   | 72.591   |
| d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide                         | 40.034    | -        |
| Totale ammortamenti e svalutazioni  | 302.006   | 72.591   |
| 12) accantonamenti per rischi   | 3.554     | -        |
| 14) oneri diversi di gestione   | 132.089   | 141.419  |
| Totale costi della produzione   | 1.005.209 | 752.832  |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)  | 81.901    | 117.368  |
| C) Proventi e oneri finanziari  |           |          |
| 16) altri proventi finanziari   |           |          |
| d) proventi diversi dai precedenti  |           |          |
| altri   | 431       | 2.643    |
| Totale proventi diversi dai precedenti  | 431       | 2.643    |
| Totale altri proventi finanziari  | 431       | 2.643    |
| 17) interessi e altri oneri finanziari  |           |          |
| altri   | 78.686    | 91.334   |
| Totale interessi e altri oneri finanziari   | 78.686    | 91.334   |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)  | (78.255)  | (88.691) |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)   | 3.646     | 28.677   |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate  |           |          |
| imposte correnti  | 882       | 9.377    |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate                                 | 882       | 9.377    |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio  | 2.764     | 19.300   |

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci/Azionisti,

il progetto di Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024 che viene sottoposto al Vostro esame, assieme alla presente nota integrativa, che ne costituisce parte integrante, evidenzia, al netto di imposte di esercizio per euro 882, un utile di euro 2.764 rispetto ad un utile di euro 19.300 dell'esercizio precedente.

La società, in deroga a quanto previsto dagli articoli 2364, secondo comma, e 2478-bis, del codice civile, ha usufruito del maggior termine di centottanta giorni dalla chiusura dell'esercizio per la presentazione del bilancio.

Tale proroga si è resa necessaria per adeguare il sistema informatico dell'ufficio amministrativo ai fini della redazione del bilancio nel formato Xbrl ed anche perché non è stato possibile avere certezza di valori da imputare al bilancio, primo tra tutti l'importo riconosciuto dal GSE (Gestore dei Servizi Energetici) alla società per la cessione alla rete elettrica nazionale dell'energia prodotta dai nuovi impianti fotovoltaici di proprietà, la definizione di quanto spettante è avvenuta solo il 14 maggio 2025. Ciò premesso, illustriamo i dati e le indicazioni di corredo, nel rispetto dell'attuale normativa.

### **Criteri di formazione**

Il bilancio sottopostoVi è redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma. Al fine di fornire tuttavia un'informativa più ampia ed esauriente sull'andamento della gestione sociale, nell'ambito in cui opera, si è ritenuto opportuno corredarlo della Relazione sulla Gestione.

Le società che redigono il bilancio in forma abbreviata sono esonerate dalla redazione del rendiconto finanziario ( art 2435 bis comma 2 Cc).

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2024 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

### **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

Non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge.

### **Cambiamenti di principi contabili**

Non sono state apportate modifiche ai criteri di applicazione dei principi contabili rispetto al bilancio dell'esercizio precedente.

### **Correzione di errori rilevanti**

In conformità al principio contabile Oic 29 si evidenzia che i dati e le informazioni comparative dei precedenti esercizi non sono stati oggetto di correzione.

### **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

Tutte le voci dello stato patrimoniale e del conto economico dell'esercizio precedente sono comparabili con quelle del presente esercizio e non si è reso necessario alcun adattamento.

## **Principi di redazione**

Il bilancio chiuso al 31.12.2024 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali, aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), e con l'accordo del Collegio Sindacale, nei casi previsti dalla legge.

Il bilancio chiuso al 31.12.2024 è stato redatto in unità di euro, senza cifre decimali, come previsto dall'art. 16, comma 8, D.Lgs. n. 213/98 e dall'art. 2423, ultimo comma, del codice civile e dall'art. 2423, comma 5, del Codice Civile.

## **Criteri di valutazione applicati**

I criteri di valutazione adottati sono stati determinati nel rispetto del principio della prudenza e della continuità dell'attività di impresa, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento attivo o del passivo considerato, ai sensi dell'art. 2423 bis e 2426 del Codice Civile.

Da un punto di vista generale non si è verificato alcuno scostamento dai criteri di valutazione adottati nell'esercizio precedente, salvo quanto espressamente specificato.

### ***Immobilizzazioni***

Le immobilizzazioni materiali ed immateriali sono iscritte in base al criterio generale del costo di acquisto e nella determinazione dello stesso sono stati computati gli oneri accessori. Con riferimento alla valutazione delle immobilizzazioni, sono stati mantenuti gli stessi criteri adottati nei precedenti esercizi.

Per i valori così ottenuti si è derogato in parte dall'applicazione dell'ammortamento annuale nella misura del 14% sulla totalità dei fabbricati e di alcuni impianti, sempre nella misura del 14%, di recente acquisizione, destinati all'efficientamento energetico delle strutture, in quanto non oggetto di locazione, ovvero di non utilizzo. Il criterio applicato nell'esercizio è motivato dall'utilizzo parziale degli immobili e degli impianti che non sono stati utilizzati e/o affittati nel corso dell'anno e non hanno subito obsolescenza.

### **Crediti**

Sono iscritti in base al valore presumibile di realizzo. Nel corso dell'esercizio non sono stati rilevati crediti relativi a procedure concorsuali e che, di conseguenza, non sono state oggetto di svalutazione. Negli esercizi precedenti tali valori sono stati attualizzati e rettificati tramite un fondo di svalutazione appositamente stanziato per la perdita che può essere ragionevolmente prevista in considerazione dei tempi medio-lunghi di incasso.

### **Debiti**

Sono stati contabilizzati al loro valore nominale e sono divisi tra i debiti esigibili entro l'esercizio e quelli esigibili oltre l'esercizio.

### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

## **Partecipazioni**

Le partecipazioni sono state valutate al valore di presunto realizzo o al valore di mercato, e sono state pertanto di conseguenza già eliminate nel corso dell'anno 2017; il loro dettaglio comunque verrà di seguito meglio specificato.

## **Fondi per rischi e oneri**

I Fondi rischi ed oneri sono stati valutati secondo i principi della competenza e della prudenza. I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire perdite o passività di esistenza certa o probabile. Tali stanziamenti riflettono la migliore stima possibile, analitica o globale a seconda delle fattispecie, sulla base degli elementi a disposizione anche qualora verificatisi nel corso dell'esercizio successivo. I rischi, per i quali il manifestarsi di una passività è soltanto possibile, sono indicati nella nota integrativa, senza procedere allo stanziamento di un fondo rischi ed oneri mediante indicazione, qualora il dato risulti disponibile, della passività massima e/o quella con un maggiore grado di realizzazione.

## **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

## **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;

## **Criteri di conversione dei valori espressi in valuta**

Conversione dei valori originariamente non espressi in euro: nell'esercizio non si sono verificate operazioni con valori in valuta diversa dalla moneta di conto.

## **Altre informazioni**

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

## **Nota relativa alla gestione del Condominio CAAM.**

Il complesso edilizio e poliarticolato costituente il Centro Agro-Alimentare di San Benedetto del Tronto (C.A.A.), infrastruttura costituita da più mercati all'ingrosso e da insediamenti produttivi, commerciali, di servizio e direzionali autonomi, a carattere prevalentemente commerciale, ma collegati e tali da completare nel modo più organico possibile la gamma merceologica delle attività, delle funzioni e dei servizi, è gestito in maniera unitaria dalla società Centro Agro-Alimentare delle Marche S.p.a. (C.A.A.M.).

Sono attualmente dodici i condomini proprietari di immobili che fanno parte del complesso del CAAM:

- 1) Centro Agro-Alimentare delle Marche Spa;
- 2) Aemmegi Immobiliare Srl;

- 3) Multicash Spa;
- 4) società EUROMAR;
- 5) società SIRENA BLU S.a.s.;
- 6) Ipafin Srl;
- 7) Quality Wine Services Srl;
- 8) Tekno Made Srl;
- 9) Antonelli Srl;
- 10) Ortenzi Srl;
- 11) Fraer Leasing Srl - utilizzatore Marchefrutta Sas.

Nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 19.12.2024, è stato approvato il preventivo delle spese condominiali e dei costi di gestione ordinaria e straordinaria delle parti comuni per l'anno 2025 (a titolo esemplificativo e non esaustivo, pulizia, vigilanza, gestione tecnico-amministrativa, manutenzioni ordinarie e straordinarie, ecc.), con il relativo riparto a scadenze mensili per il pagamento entro il giorno cinque di ciascun mese.

Sia le società affittuarie e sia le società proprietarie, partecipano ai costi di gestione ordinaria delle parti ad utilizzo comune in forza delle tabelle millesimali.

Inoltre i condomini/proprietari parteciperanno ai costi di gestione straordinaria delle parti ad utilizzo comune, in forza delle tabelle millesimali, ma con le limitazioni di cui all'art.2 dei rispettivi atti pubblici di acquisto, precedentemente citati.

Conformemente alle tabelle millesimali ed ai sensi dei contratti di locazione correnti per i conduttori, ed in conformità di quanto previsto negli atti pubblici di compravendita, le quote mensili di competenza ai condomini vengono versate mediante rate mensili anticipate, entro il giorno cinque di ciascun mese.

### **Garanzie ricevute da terzi.**

a) Polizze assicurative ricevute a garanzia da parte degli affittuari:

1. polizza fidejussoria assicurativa ricevuta da Blueshark srl per euro 59.532;
2. polizza fidejussoria assicurativa ricevuta da La Solefrutta Srl per euro 8.000;

b) Fideiussione bancaria, escutibile a prima richiesta:

1. ricevuta dalla STR di Rossi Riccardo per euro 8.200, a garanzia dell'esatto e tempestivo pagamento dei canoni di locazione;
2. ricevuta dalla Ittitalia Srl per euro 24.000, a garanzia dell'esatto e tempestivo pagamento dei canoni di locazione;

c) Garanzia con titoli cambiari:

1. ricevuta dalla Ittica M & G Snc per euro 30.492, a garanzia dell'esatto e tempestivo pagamento dei canoni di locazione.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Le voci dell'esercizio 2024 sono sostanzialmente comparabili con le voci dell'esercizio precedente, in quanto non sono stati modificati i criteri di valutazione da un anno all'altro, e non sono stati effettuati raggruppamenti per voci non omogenee, salvo quanto espressamente specificato.

Le variazioni intervenute, nelle consistenze delle voci dell'attivo e del passivo, sono qui di seguito riportate.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

|                                   | Immobilizzazioni immateriali | Immobilizzazioni materiali | Totale immobilizzazioni |
|-----------------------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Valore di inizio esercizio        |                              |                            |                         |
| Costo                             | -                            | 15.745.547                 | 15.745.547              |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | -                            | 5.766.496                  | 5.766.496               |
| Valore di bilancio                | -                            | 9.979.051                  | 9.979.051               |
| Variazioni nell'esercizio         |                              |                            |                         |
| Incrementi per acquisizioni       | 3.240                        | 482.382                    | 485.622                 |
| Ammortamento dell'esercizio       | 324                          | 261.648                    | 261.972                 |
| Totale variazioni                 | 2.916                        | 220.734                    | 223.650                 |
| Valore di fine esercizio          |                              |                            |                         |
| Costo                             | 3.240                        | 16.227.929                 | 16.231.169              |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 324                          | 6.028.144                  | 6.028.468               |
| Valore di bilancio                | 2.916                        | 10.199.785                 | 10.202.701              |

Immobilizzazioni immateriali

| Saldo al 31/12/2024 | Saldo al 31/12/2023 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 2.916               | 0                   | 2.916      |



## Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

|   | Impianto e<br>ampliamento | Sviluppo | Diritti<br>brev.<br>industriali | Concessioni,<br>licenze,<br>marchi | Avvia-<br>mento | Immobilizzazioni<br>in corso e acconti | Altre | Arrotond. | Totale<br>immobilizzazioni<br>immateriali |
|---|---------------------------|----------|---------------------------------|------------------------------------|-----------------|--|-------|-----------|---|
| <b>Valore di inizio esercizio</b>           |                           |          |                                 |                                    |                 |  |       |           |   |
| Costo                                       | 0                         | 0        | 0                               | 0                                  | 0               | 0                                      | 0     |           | 0   |
| Rivalutazioni                               | 0                         | 0        | 0                               | 0                                  | 0               | 0                                      | 0     |           | 0   |
| Ammortamenti (Fondo<br>ammortamento)        | 0                         | 0        | 0                               | 0                                  | 0               | 0                                      | 0     |           | 0   |
| Svalutazioni                                | 0                         | 0        | 0                               | 0                                  | 0               | 0                                      | 0     |           | 0   |
| Valore di bilancio                          | 0                         | 0        | 0                               | 0                                  | 0               | 0                                      | 0     | 0         | 0   |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>            |                           |          |                                 |                                    |                 |  |       |           |   |
| Incrementi per acquisizioni                 | 0                         | 3.240    | 0                               | 0                                  | 0               | 0                                      | 0     |           | 3.240                                     |
| Riclassifiche (del valore di<br>bilancio)   | 0                         | 0        | 0                               | 0                                  | 0               | 0                                      | 0     |           | 0   |
| Decrementi per alienazioni e<br>dismissioni | 0                         | 0        | 0                               | 0                                  | 0               | 0                                      | 0     |           | 0   |
| Rivalutazioni effettuate<br>nell'esercizio  | 0                         | 0        | 0                               | 0                                  | 0               | 0                                      | 0     |           | 0   |
| Ammortamento dell'esercizio                 | 0                         | 324      | 0                               | 0                                  | 0               |  | 0     | 0         | 324                                       |
| Svalutazioni effettuate<br>nell'esercizio   | 0                         | 0        | 0                               | 0                                  | 0               | 0                                      | 0     |           | 0   |
| Altre variazioni                            | 0                         | 0        | 0                               | 0                                  | 0               | 0                                      | 0     |           | 0   |
| Totale variazioni                           | 0                         | 2.916    | 0                               | 0                                  | 0               | 0                                      | 0     | 0         | 2.916                                     |
| <b>Valore di fine esercizio</b>             |                           |          |                                 |                                    |                 |  |       |           |   |
| Costo                                       | 0                         | 3.240    | 0                               | 0                                  | 0               | 0                                      | 0     |           | 3.240                                     |
| Rivalutazioni                               | 0                         | 0        | 0                               | 0                                  | 0               | 0                                      | 0     |           | 0   |
| Ammortamenti (Fondo<br>ammortamento)        | 0                         | 324      | 0                               | 0                                  | 0               |  | 0     |           | 324                                       |
| Svalutazioni                                | 0                         | 0        | 0                               | 0                                  | 0               | 0                                      | 0     |           | 0   |
| Valore di bilancio                          | 0                         | 2.916    | 0                               | 0                                  | 0               | 0                                      | 0     | 0         | 2.916                                     |

## Immobilizzazioni materiali

| Saldo al 31/12/2024 | Saldo al 31/12/2023 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 10.199.785          | 9.979.051           | 220.734    |

## Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

|  | Terreni e fabbricati | Impianti e macchinario | Attrezzature industriali e commerciali | Altre immobilizzazioni materiali | Immobilizzazioni materiali in corso e acconti | Totale Immobilizzazioni materiali |
|--|----------------------|------------------------|--|----------------------------------|---|-----------------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b>        |                      |                        |  |                                  |   |                                   |
| <b>Costo</b>                             | 12.267.813           | 3.264.224              | 23.736                                 | 106.397                          | 83.377  | 15.745.547                        |
| <b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b> | 3.975.280            | 1.698.192              | 20.872                                 | 72.152                           | -   | 5.766.496                         |
| <b>Valore di bilancio</b>                | 8.292.533            | 1.566.032              | 2.864                                  | 34.245                           | 83.377  | 9.979.051                         |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>         |                      |                        |  |                                  |   |                                   |
| <b>Incrementi per acquisizioni</b>       | -                    | 2.149                  | -                                      | 1.168                            | 479.065                                       | 482.382                           |
| <b>Ammortamento dell'esercizio</b>       | 143.729              | 110.110                | 260                                    | 7.549                            | -   | 261.648                           |
| <b>Totale variazioni</b>                 | (143.729)            | (107.961)              | (260)                                  | (6.381)                          | 479.065                                       | 220.734                           |
| <b>Valore di fine esercizio</b>          |                      |                        |  |                                  |   |                                   |
| <b>Costo</b>                             | 12.267.813           | 3.266.373              | 23.737                                 | 107.565                          | 562.442                                       | 16.227.929                        |
| <b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b> | 4.119.009            | 1.808.302              | 21.133                                 | 79.701                           | -   | 6.028.144                         |
| <b>Valore di bilancio</b>                | 8.148.804            | 1.458.071              | 2.604                                  | 27.864                           | 562.442                                       | 10.199.785                        |

L'incremento della voce "immobilizzazioni materiali in corso" si riferisce a costi sostenuti per la realizzazione delle pratiche necessarie all'accesso ai fondi "PNRR - M2C1 - Investimento 2.1 - Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca, acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo".

Su tutti gli immobili della Società gravano ipoteche, a fronte di finanziamenti ricevuti, di primo grado a favore della ex Carisap S.p.A. per il finanziamento n. 6024398 come da atto stipulato in data 08/06/2007 e successivo atto di erogazione finale del 02/07/2010, e ipoteca di secondo grado, è iscritta a favore della BCC Picena a fronte della linea di credito di euro 108.400 in conto ipotecario acceso come da atto pubblico del 06/10/2010 e successive modificazioni.

Come già specificato, si è derogato in parte dall'applicazione dell'ammortamento annuale nella misura del 14% sulla totalità dei fabbricati e di alcuni impianti, sempre nella misura del 14%, di recente acquisizione, destinati all'efficientamento energetico delle strutture, in quanto non oggetto di locazione, ovvero di non utilizzo. Il criterio applicato nell'esercizio è motivato dall'utilizzo parziale degli immobili e degli impianti che non sono stati utilizzati e/o affittati nel corso dell'anno e non hanno subito obsolescenza.

Il fondo ammortamento fabbricati comprende la quota del fondo riferito al terreno costituita dall'ammortamento accantonato fino al 31.12.2005, pari ad euro 168.093, sulla porzione di terreno residuo dopo le cessioni con riserva di proprietà e precedentemente ricompreso nella voce "fabbricati". Si ribadisce che dall'esercizio 2006 il fondo ammortamento riferibile al terreno non viene più alimentato, poiché il terreno non viene ammortizzato sulla base della normativa vigente.

## Immobilizzazioni finanziarie

|                     | cons.iniziale | aumenti  | diminuzioni | cons.finale |
|---------------------|---------------|----------|-------------|-------------|
| 1 d) PARTECIPAZIONI | 0             | 0        | 0           | 0           |
|                     |               |          |             |             |
| <b>TOTALE</b>       | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

### Informazioni sulle partecipazioni in imprese controllate

Le uniche partecipazioni sono nel C.O.M.A.I.S., nella A.S.TE.R.I.A. s.c.p.a. e nel consorzio INFOMERCATI.

Tali partecipazioni sono state eliminate dal bilancio societario vista la modesta entità ed il fatto che tutte le società e consorzi si trovano in stato di liquidazione o in procedura concorsuale.

Il dettaglio di dette partecipazioni è di seguito riportato:

- Partecipazione C.O.M.A.I.S - Consorzio in liquidazione:

Quota di partecipazione Euro 258

- Partecipazione A.S.TE.R.I.A. s.r.l, con sede legale in Via 81ma Strada, Monteprandone (AP) Società in fallimento

Quota di partecipazione Euro 2.582

- Partecipazione INFOMERCATI, con sede legale in Via Molise n. 2, Roma presso Ministero delle Attività Produttive - Consorzio in liquidazione

Quota di partecipazione Euro 328

## Attivo circolante

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

|   | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio |
|---|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante | 474.628                    | (24.819)                  | 449.809                  | 326.108                          | 123.702                          |
| Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante     | 1.047                      | (1.047)                   | -                        | -                                | -                                |
| Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante   | 407.824                    | (231.713)                 | 176.111                  | 62.970                           | 113.141                          |
| <b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b> | <b>883.499</b>             | <b>(257.578)</b>          | <b>625.921</b>           | <b>389.078</b>                   | <b>236.843</b>                   |

**CREDITI ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO**

|                            | cons.iniziale  | variazioni      | cons. finale   |
|----------------------------|----------------|-----------------|----------------|
| crediti verso clienti      | 289.978        | -45.215         | 244.763        |
| anticipi a fornitori       | 0              | 0               | 0              |
| erario c/iva               | 0              | 0               | 0              |
| - note credito da emettere | 0              | 0               | 0              |
| crediti tributari          | 1.047          | -1.047          | 0              |
| crediti diversi            | 407.183        | -381.713        | 25.470         |
| crediti verso ex direttore | 0              | 37.500          | 37.500         |
| carta di credito prepagata | 215            | 0               | 215            |
| fatture da emettere        | 69.439         | 11.691          | 81.130         |
| <b>TOTALE</b>              | <b>767.862</b> | <b>-378.784</b> | <b>389.078</b> |

L'importo della voce "fatture da emettere" è costituito in massima parte dagli importi erogati dal GSE a favore del CAAM per l'erogazione dei contributi in conto scambio sul posto dell'energia elettrica ceduta ed immessa nelle rete elettrica nazionale, il cui importo viene determinato dal GSE a maggio dell'anno successivo.

L'importo dei crediti diversi è diminuito nel corso dell'esercizio per effetto dell'accordo transattivo volto a definire le pendenze pregresse con l'ex direttore Sig. Elio Spinozzi. L'importo che risulta ancora a bilancio è stato in parte classificato tra i crediti esigibili oltre l'esercizio, per effetto della rateizzazione concessa.

**CREDITI ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO**

|                                      | cons. iniziale | variazioni     | cons. finale   |
|--------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| contributi ministeriali c/interessi  | 0              | 0              | 0              |
| cauzioni a fornitori                 | 641            | 0              | 641            |
| crediti vs. clienti morosi e fall.   | 801.585        | -70.503        | 731.082        |
| crediti vs. clienti                  | 74.448         | -74.448        | 0              |
| fatture da emettere                  | 31.863         | 0              | 31.863         |
| imposte a rimborso                   | 0              | 0              | 0              |
| crediti verso ex direttore           | 0              | 112.500        | 112.500        |
| - f.do svalutazione cred.proc.conc.  | -625.352       | 165.147        | -460.205       |
| - f.do sval.cred.e rischi su crediti | -167.548       | -11.491        | -179.039       |
| <b>TOTALE</b>                        | <b>115.637</b> | <b>121.205</b> | <b>236.842</b> |

Il Fondo Svalutazione Crediti, che si ritiene congruo rispetto all'esame delle posizioni in sofferenza, è stato ulteriormente incrementato nel corso dell'esercizio per euro 40.034.

Fra i predetti crediti sono compresi:

"crediti verso clienti proc.conc." iscritti per € 47.675 (pari a nominali € 611.401 al netto della svalutazione di € 563.726), già svalutati per circa l'ottanta per cento nei precedenti esercizi, svalutazione pari al valore imponibile iva, sono stati oggetto di revisione nel corso dell'esercizio e di ulteriore svalutazione. Essi sono di seguito specificati:

| Crediti clienti proc.concors.al 31/12/2024 | valore nomin.  | accantonamento |
|--|----------------|----------------|
| IL PESCATORE srl                           | 113.721        | 113.721        |
| COOP.SOC.ARCOBALENO                        | 172.756        | 156.979        |
| LE STAGIONI FRUTTA IOZZI A.                | 38.805         | 38.161         |
| FGF FRUTTA                                 | 4.709          | 4.709          |
| FRUCTA NOVA SRL                            | 21.850         | 19.423         |
| SPELL.PALOMBO DEI F.LLI LEPORI SNC         | 6.585          | 5.853          |
| DINAMICA 2000 SRL                          | 71.426         | 71.426         |
| SNAL SRL IN LIQUIDAZIONE                   | 27.999         | 27.999         |
| SIRENA BLU SRL                             | 38.834         | 32.178         |
| VIRGILI ORTOFRUTTA SRL                     | 21.844         | 8.283          |
| ASTERIA                                    | 41.770         | 39.188         |
| altri                                      | 51.102         | 45.806         |
|  |                |                |
| <b>TOTALE</b>                              | <b>611.401</b> | <b>563.726</b> |

Le "cauzioni a fornitori" sono relative ai contratti di fornitura di servizi per utenze, euro 93, ed al diritto di attraversamento ferroviario, euro 548, ed hanno durata residua superiore a cinque anni.

## Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

L'importo iscritto a bilancio di euro 1.000 si riferisce alla quota di partecipazione in Italmercati, una Rete d'Imprese finalizzata a restituire centralità ai mercati e agli operatori, garantendo l'accrescimento dell'impatto delle singole imprese attraverso una rappresentanza unitaria dei Mercati aderenti alla rete, nonché presso le istituzioni nazionali e comunitarie. Il tutto al precipuo scopo di ottenere il riconoscimento delle peculiarità e della funzione strategica di tutela e di controllo dei prodotti commercializzati nei Mercati agroalimentari nella filiera alimentare e distributiva nazionale e internazionale. Attualmente la rete di Italmercati, copre i Centri Agro-Alimentari insediati nelle seguenti città: Verona, Milano, Genova, Cagliari, Firenze, Catania, Padova, Napoli, Roma, Torino, Bologna. L'iscrizione e l'inserimento formale del CAAP sono avvenuti nella Assemblea Soci di Italmercati il 30 gennaio 2020.

## Disponibilità liquide

| Saldo al 31/12/2024 | Saldo al 31/12/2023 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 129.430             | 22.187              | 107.243    |

|                                       | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Depositi bancari e postali</b>     | 21.323                     | 106.921                   | 128.244                  |
| <b>Denaro e altri valori in cassa</b> | 865                        | 321                       | 1.186                    |
| <b>Totale disponibilità liquide</b>   | 22.187                     | 107.243                   | 129.430                  |

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

## Ratei e risconti attivi

| Saldo al 31/12/2024 | Saldo al 31/12/2023 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 33.892              | 38.401              | (4.509)    |

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2024, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

|                                       | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Risconti attivi</b>                | 38.401                     | (4.509)                   | 33.892                   |
| <b>Totale ratei e risconti attivi</b> | 38.401                     | (4.509)                   | 33.892                   |

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

| Descrizione                         | Importo       |
|-------------------------------------|---------------|
| premi assicurativi                  | 3.694         |
| rateizzazioni anni precedenti       | 30.198        |
|                                     |               |
|                                     |               |
|                                     |               |
| Altri di ammontare non apprezzabile |               |
| <b>Totale</b>                       | <b>33.892</b> |



## **Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto**

### **Patrimonio netto**

#### **Variazioni nelle voci di patrimonio netto**

|  | Valore di inizio esercizio | Destinazione del risultato dell'esercizio precedente | Risultato d'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--|----------------------------|--|-----------------------|--------------------------|
|  |                            | Altre destinazioni                                   |                       |                          |
| <b>Capitale</b>                        | 6.289.929                  | -  |                       | 6.289.929                |
| <b>Altre riserve</b>                   |                            |  |                       |                          |
| <b>Varie altre riserve</b>             | 245.158                    | 19.301   |                       | 264.459                  |
| <b>Totale altre riserve</b>            | 245.158                    | 19.301   |                       | 264.459                  |
| <b>Utili (perdite) portati a nuovo</b> | (607.588)                  | -  |                       | (607.588)                |
| <b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>  | 19.300                     | (19.300)   | 2.764                 | 2.764                    |
| <b>Totale patrimonio netto</b>         | 5.946.799                  | 1  | 2.764                 | 5.949.564                |

Le altre riserve sono composte da:

- riserva per rivalutazione beni mobili costituita nel corso dell'esercizio 2020, in osservanza di quanto disposto con l'art.110 del Decreto Legge n. 104 del 14/08/2020.
- riserva indisponibile ammortamenti 2020 costituita nel corso degli esercizi precedenti, ai sensi dell'art. 60 comma 7-ter del D.L. del 14.08.2020 n. 104 con imputazione degli utili conseguiti negli esercizi successivi pari ad € 72.808 e a cui saranno imputati gli utili degli esercizi a seguire fino a concorrenza dell'importo degli ammortamenti non imputati nell'anno 2020 pari ad € 201.728,48

#### **Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi**

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza della riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi.

### **Fondi per rischi e oneri**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

| Saldo al 31/12/2024 | Saldo al 31/12/2023 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 116.500             | 282.874             | (166.374)  |



|                            | Altri fondi | Totale fondi per rischi e oneri |
|----------------------------|-------------|---------------------------------|
| Valore di inizio esercizio | 282.874     | 282.874                         |
| Variazioni nell'esercizio  |             |                                 |
| Utilizzo nell'esercizio    | 166.374     | 166.374                         |
| Totale variazioni          | (166.374)   | (166.374)                       |
| Valore di fine esercizio   | 116.500     | 116.500                         |

Il fondo rischi ed oneri è costituito sulla base di stime per presunti futuri oneri e rischi incombenti sulla società. Il fondo rischi ed oneri è stimato alla fine dell'esercizio 2024 in euro 116.500 .  
Tale fondo ha subito una diminuzione nell'esercizio in corso per effetto degli utilizzi relativi agli oneri e rischi presi in considerazione nell'accantonamento effettuato negli esercizi precedenti.  
Il valore che ne risulta non necessita di ulteriori accantonamenti poichè viene ritenuto congruo in via prudenziale, dopo una ricognizione complessiva dei rischi ed oneri connessi all'attività.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

| Saldo al 31/12/2024 | Saldo al 31/12/2023 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 95.225              | 118.145             | (22.920)   |

Il Fondo TFR è stato movimentato per effetto dell'accantonamento commisurato alle retribuzioni corrisposte al personale dipendente nel 2024, secondo la normativa vigente. L'utilizzo del fondo è riferito all'imputazione degli utilizzi imposte secondo legge.  
La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|                               | Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato |
|-------------------------------|--|
| Valore di inizio esercizio    | 118.145  |
| Variazioni nell'esercizio     |  |
| Accantonamento nell'esercizio | 8.434  |
| Utilizzo nell'esercizio       | 31.354   |
| Totale variazioni             | (22.920)   |
| Valore di fine esercizio      | 95.225   |

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2024 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

|   | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio |
|---|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Debiti verso banche</b>  | 954.209                    | (12.553)                  | 941.656                  | 250.173                          | 691.483                          |
| <b>Debiti verso fornitori</b>                                     | 882.176                    | 239.060                   | 1.121.236                | 622.660                          | 498.576                          |
| <b>Debiti tributari</b>   | 1.013.724                  | 46.352                    | 1.060.076                | 797.367                          | 262.709                          |
| <b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b> | 5.201                      | (475)                     | 4.726                    | 4.726                            | -                                |
| <b>Altri debiti</b>   | 650.305                    | 11.275                    | 661.580                  | 656.561                          | 5.019                            |
| <b>Totale debiti</b>  | 3.505.614                  | 283.660                   | 3.789.274                | 2.331.487                        | 1.457.787                        |

### DEBITI ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO

|  | consistenza iniziale | variazioni | consistenza finale |
|--|----------------------|------------|--------------------|
| debiti (capitale) finanziamento ipotecario Carisap | 51.167               | 2.261      | 53.428             |
| debiti (quote capitale) finanziamenti Banca Intesa | 33.573               | 60.495     | 94.068             |
| conto corrente banca Intesa Sanpaolo               | -                    | -          | -                  |
| conto corrente ipotecario banca bcc picena         | 106.053              | - 3.378    | 102.675            |
| conto corrente ordinario banca bcc picena          | -                    | -          | -                  |
| iva ns. debito                                     | -                    | -          | -                  |
| - erario c/iva                                     | 13.180               | - 11.985   | 1.195              |
| debiti tributari Irap esercizio                    | 18.182               | - 17.300   | 882                |
| debiti tributari Ires esercizio                    | 8.566                | - 8.566    | -                  |
| debiti tributari di cui:                           | 634.214              | 157.022    | 791.236            |
| - imu  | 464.373              | 52.905     | 517.278            |
| - per sanzioni ed interessi su imu                 | 137.473              | 44.833     | 182.306            |
| fornitori  | 208.455              | 324.059    | 532.514            |
| - fornitori c/anticipi                             | -                    | -          | -                  |
| - note credito da ricevere                         | -                    | -          | -                  |
| clienti c/anticipi                                 | -                    | -          | -                  |
| fatture da ricevere                                | 112.822              | - 22.476   | 90.346             |
| caparra confirmatoria                              | -                    | -          | -                  |
| debiti per 13^ e 14 ^ non godute                   | 9.210                | - 4.206    | 5.004              |
| debiti v/istituti previdenziali                    | 5.201                | - 475      | 4.726              |
| erario c/ritenute irpef lav.dip.                   | 4.010                | - 190      | 3.820              |
| erario c/ritenute professionisti                   | 1.000                | 1.000      | -                  |
| erario c/addizionali in acconto                    | 174                  | - 139      | 35                 |

|                                       | consistenza iniziale | variazioni     | consistenza finale |
|---------------------------------------|----------------------|----------------|--------------------|
| debiti per trattenute sindacali       | -                    | 321            | 321                |
| debiti v/inail                        | -                    | -              | -                  |
| debiti interessi depositi cauzionali  | 45.926               | - 31.281       | 14.645             |
| depositi cauzionali contratto locaz.  | 134.448              | - 35.390       | 99.058             |
| depositi cauzionali project financing | 385.500              | - 38.550       | 346.950            |
| depositi cauzionali e anticipi PNRR   | -                    | 180.000        | 180.000            |
| debiti diversi                        | 11.685               | - 11.685       | -                  |
| arrotondamenti                        | -                    | 1              | 1                  |
| <b>TOTALE</b>                         | <b>1.797.413</b>     | <b>534.074</b> | <b>2.331.487</b>   |

Riguardo ai debiti per conto corrente si specifica in dettaglio l'utilizzo degli affidamenti concessi dagli istituti di credito:

|  | consistenza finale | affidamento    | quota percentuale di utilizzo |
|--|--------------------|----------------|-------------------------------|
| conto corrente Banca Intesa              | 0                  | 50.000         | 0%                            |
| conto corrente ipotecario BCC del Piceno | 102.675            | 108.400        | 95%                           |
| <b>TOTALE</b>                            | <b>102.675</b>     | <b>158.400</b> | <b>65%</b>                    |

I "debiti (capitale) finanziamento ipotecario Carisap" (oggi Banca Intesa SanPaolo) si riferiscono al debito in linea capitale, del mutuo ventennale in ammortamento dal 2010, relativo alle rate in scadenza per l'importo residuo di euro 53.428.

Le "fatture da ricevere", per complessive euro 90.346 sono così suddivise:

- competenze legali per euro 26.717;
- competenze per consulenze tecniche per euro 6.000;
- utenze elettriche/idriche e telefoniche per euro 17.314;
- competenze del Collegio sindacale per euro 14.560;
- competenze del Consiglio di amministrazione per euro 24.261;
- forniture e servizi vari per euro 1.494 .

La voce depositi cauzionali risulta diminuita per effetto della parziale restituzione dei depositi cauzionali, versati dalla società aggiudicataria dei lavori di efficientamento energetico degli impianti, a garanzia dell'adempimento del contratto di project-financing.

La voce debiti tributari riguarda il debito Imu nei confronti del Comune di San Benedetto del Tronto e vengono indicate le somme relative al tributo, comprensivo di interessi e sanzioni, per gli anni successivi al 2015.

## DEBITI ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO

|                                      | CONSIST. INIZIALE | VARIAZIONE | CONSIST. FINALE |
|--------------------------------------|-------------------|------------|-----------------|
| deposito cauzionale contratti locaz. | 25.600            | - 25.600   | -               |
| cauzioni procedure concorsuali       | 18.654            | - 16.511   | 2.143           |
| altri depositi cauzionali            | 2.358             | - 2.358    | -               |
| garanzie su esatto adempimento pag.  | 2.876             | -          | 2.876           |
| ritenute cauzionali                  | -                 | -          | -               |
| debiti tributari di cui:             | 334.398           | - 71.689   | 262.709         |
| - imu                                | 202.250           | - 59.958   | 142.292         |
| - per sanzioni ed interessi su imu   | 83.051            | - 16.704   | 66.347          |

|   | CONSIST. INIZIALE | VARIAZIONE       | CONSIST. FINALE  |
|---|-------------------|------------------|------------------|
| fornitori                                       | 560.899           | - 62.323         | 498.576          |
| fatture da ricevere                             | -                 | -                | -                |
| quote (capit.) finanziamento ipot. Banca Intesa | 694.741           | - 53.428         | 641.313          |
| quote capitale finanziamenti Banca Intesa       | 68.675            | - 18.504         | 50.171           |
| arrotondamenti                                  | -                 | -                | -                |
| <b>TOTALE</b>                                   | <b>1.708.201</b>  | <b>- 250.413</b> | <b>1.457.788</b> |

I debiti in linea capitale per il finanziamento Banca Intesa Sanpaolo si riferiscono al mutuo ventennale ipotecario stipulato con atto pubblico in data 08 giugno 2007 per una linea di credito originaria di euro 3.500.000 utilizzabile in più erogazioni. Il predetto finanziamento, erogato con atto finale il 02/07/2010 per complessive euro 3.060.000, verrà rimborsato secondo il piano di ammortamento di quaranta rate semestrali di cui la prima è stata pagata con scadenza 01 febbraio 2011 e l'ultima il 01/02/2035, il cui residuo al 31/12/2024 ammonta ad euro 694.740.

Inoltre la Banca Intesa Sanpaolo, con contratto di finanziamento N. OIC1011000881 del 16 dicembre 2020, di euro 200.000, ha concesso al CAAP la somma di cui al fondo di garanzia a favore delle piccole e medie imprese, ai sensi "degli Aiuti sotto forma di garanzie sui prestiti delle Misure Temporanee in materia di Aiuti di Stato a sostegno dell'economia nell'attuale emergenza del COVID-19", in percentuale del 25% del fatturato totale registrato nell'esercizio contabile CAAP SPA anno 2019. Nel corso dell'esercizio la società ha avuto accesso ad un ulteriore finanziamento a breve termine, contratto n. 0IR1018797153 del 24 marzo 2024, con l'obiettivo di affrontare le prime spese volte alla realizzazione dei lavori previsti dal bando "PNRR - M2C1 - Investimento 2.1 - Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca, acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo".

Per opportuna conoscenza si inserisce tabella riepilogativa dei debiti IMU (esigibili entro ed oltre l'esercizio).

| RIEPILOGO DEBITO TRIBUTARIO  |           |                           |           |               |                  |           |
|--|-----------|---------------------------|-----------|---------------|------------------|-----------|
| Conteggio sanzioni e interessi per IMU dovuta negli anni 2015-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 ** per gli anni 2015, 2016, 2017 e 2018 il debito è allineato a quanto determinato con cartelle di pagamento Agenzia delle Entrate Riscossione in corso di rateizzazione (Prot.378 del 06.07.2023 e Prot.640 del 17.11.2023), perm l'anno 2019 l'importo è allineato ad avviso di accertamento ricevuto dal comune di San Benedetto del Tronto (prot.107 del 15.02.2024) |           |                           |           |               |                  |           |
| IMU 2015   |           | interessi al tasso legale | sanzioni  | totale debito | di cui entro es. | oltre es. |
| TOTALI   | 43.216,62 | 7.185,87                  | 12.964,99 | 63.367,48     | 13.220,76        | 50.146,72 |
| IMU 2017   |           | interessi al tasso legale | sanzioni  | totale debito |                  |           |
|  |           |                           | 30%       |               |                  |           |
| TOTALI   | 67.918,24 | 11.293,15                 | 20.375,47 | 99.586,86     | 18.854,88        | 80.731,98 |
| IMU 2018   |           | interessi al tasso legale | sanzioni  | totale debito |                  |           |
|  |           |                           | 30,00%    |               |                  |           |
| TOTALI   | 65.891,98 | 10.956,23                 | 19.767,59 | 96.615,81     | 18.854,88        | 77.760,93 |
| IMU 2019   |           | interessi al tasso legale | sanzioni  | totale debito |                  |           |
|  |           |                           | 30,00%    |               |                  |           |
| TOTALI   | 80.423,92 | 13.248,90                 | 24.127,18 | 117.800,00    | 117.800,00       | -         |
| IMU 2020   |           | interessi al tasso legale | sanzioni  | totale debito |                  |           |
|  |           |                           | 30,00%    |               |                  |           |

|  |                  |                           |                  |                   |                   |                   |
|--|------------------|---------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>TOTALI</b>  | <b>80.423,92</b> | <b>7.085,35</b>           | <b>24.127,18</b> | <b>111.636,44</b> | 111.636,44        | -                 |
| <b>IMU 2021</b>  |                  | interessi al tasso legale | sanzioni         | totale debito     |                   |                   |
|  |                  |                           | 30,00%           |                   |                   |                   |
| <b>TOTALI</b>  | <b>80.423,92</b> | <b>7.045,14</b>           | <b>24.127,18</b> | <b>111.596,23</b> | 111.596,23        | -                 |
| <b>IMU 2022</b>  |                  | interessi al tasso legale | sanzioni         | totale debito     |                   |                   |
|  |                  |                           | 30,00%           |                   |                   |                   |
| <b>TOTALI</b>  | <b>80.423,92</b> | <b>7.037,09</b>           | <b>24.127,18</b> | <b>111.588,19</b> | 111.588,19        | -                 |
| <b>IMU 2023</b>  |                  | interessi al tasso legale | sanzioni         | totale debito     |                   |                   |
|  |                  |                           | 30,00%           |                   |                   |                   |
| <b>TOTALI</b>  | <b>80.423,92</b> | <b>6.031,79</b>           | <b>24.127,18</b> | <b>110.582,89</b> | 110.582,89        | -                 |
| <b>IMU 2024</b>  |                  | interessi al tasso legale | sanzioni         | totale debito     |                   |                   |
|  |                  |                           | 3,75%            |                   |                   |                   |
| <b>TOTALI</b>  | <b>80.423,92</b> | <b>2.010,60</b>           | <b>3.015,90</b>  | <b>85.450,42</b>  | 85.450,42         | -                 |
| <b>TOTALE DEBITI TRIBUTARI AL 31/12/2024</b>   |                  |                           |                  | <b>908.224,31</b> | <b>699.584,69</b> | <b>208.639,62</b> |
| QUOTA CAPITALE DI DEBITI TRIBUTARI VERSO COMUNE DI SBT (RESIDUO DEBITO IMU 2015+ ANNI 2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024) |                  |                           |                  |                   | 659.570,36        |                   |
| PER SANZIONI   |                  |                           |                  |                   | 176.759,83        |                   |
| PER INTERESSI LEGALI   |                  |                           |                  |                   | 71.894,13         |                   |
| TOTALE DEBITO PER INTERESSI E SANZIONI   |                  |                           |                  |                   | 248.653,95        |                   |

Durante l'esercizio 2024, la società ha effettuato regolarmente i pagamenti previsti dalla rateizzazioni in corso con gli enti preposti all'incasso del tributo comunale. Ciò, sebbene abbia avuto un impatto finanziario significativo nell'anno corrente, rappresenta un passo necessario per garantire la conformità fiscale della società e prevenire eventuali future controversie o sanzioni.

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I debiti con durata residua superiore ai cinque anni sono rappresentati dal mutuo stipulato con: Carisap (oggi Banca Intesa San Paolo) erogato con atto finale del 02/07/2010 per euro 3.060.000 ed avente scadenza 01/02/2035, è garantito da:

- garanzia da ipoteca immobiliare di quarto grado (di fatto di primo grado) sugli immobili, accessioni, pertinenze, dipendenze, servitù attive e passive, diritti, ragioni anche migliori e nulla escluso o riservato, per Euro 5.250.000, di cui euro 3.500.000 per sorte capitale ed euro 1.750.000 per accessori.

I debiti con garanzia reale sui beni, pur se di durata residua inferiore ai cinque anni, sono rappresentati dalla linea di credito di euro 108.400 mediante apertura di c/c ipotecario concesso in data 06/10/2010 dalla banca BCC del Piceno con atto del Notaio Pietro Caserta. Tale linea di credito è assistita da garanzie reali tramite ipoteca su edifici con annesse aree pertinenziali denominati "mercato e condizionamento ortofrutta" e "direzionale - servizi generali" ed estesa a tutte le ragioni, diritti, accessioni, dipendenze e pertinenze degli immobili descritti e colpirà oltre a tutte le costruzioni esistenti, anche quelle erigende.

**Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società non ha debiti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine, ai sensi dell'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile.

**Finanziamenti effettuati da soci della società**

La società non ha raccolto alcun tipo di finanziamento presso i propri soci.

**Ratei e risconti passivi**

| Saldo al 31/12/2024 | Saldo al 31/12/2023 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 1.042.381           | 1.071.678           | (29.297)   |

|  | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Ratei passivi</b>                   | 51.972                     | (4.705)                   | 47.267                   |
| <b>Risconti passivi</b>                | 1.019.705                  | (24.591)                  | 995.114                  |
| <b>Totale ratei e risconti passivi</b> | 1.071.678                  | (29.297)                  | 1.042.381                |

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

| <b>RISCONTI PASSIVI</b>                        | <i>cons. iniziale</i> | <i>variazione</i> | <i>cons. finale</i> |
|--|-----------------------|-------------------|---------------------|
| altri risconti passivi (canoni di locazione)   | 462                   | - 344             | 118                 |
| altri risconti passivi (altri proventi)        | 0                     | 0                 | 0                   |
| altri risconti passivi (servizi condominiali)  | 0                     | 0                 | 0                   |
| <b>Sub totale</b>                              | <b>462</b>            | <b>- 344</b>      | <b>118</b>          |
| contributo c/capitale                          | 1.019.243             | -24.247           | 994.996             |
| <b>SubTotale</b>                               | <b>1.019.243</b>      | <b>-24.247</b>    | <b>994.996</b>      |
| <b>TOTALE RISCONTI PASSIVI</b>                 | <b>1.019.705</b>      | <b>-24.591</b>    | <b>995.114</b>      |
| <b>RATEI PASSIVI</b>                           |                       |                   |                     |
| ratei passivi (interessi passivi su mutui)     | 14.094                | - 918             | 13.176              |
| ratei passivi (somme a disp.project financing) | 37.879                | - 3.788           | 34.091              |
| altri ratei passivi                            | 0                     | 0                 | 0                   |
| <b>TOTALE RATEI PASSIVI</b>                    | <b>51.973</b>         | <b>- 4.706</b>    | <b>47.267</b>       |

| RISCONTI PASSIVI                       | <i>cons. iniziale</i> | <i>variazione</i> | <i>cons. finale</i> |
|--|-----------------------|-------------------|---------------------|
| Arrotondamenti                         |                       | -                 | -                   |
|  |                       |                   |                     |
| <b>TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI</b> | <b>1.071.678</b>      | <b>-29.297</b>    | <b>1.042.381</b>    |

Il risconto su contributo c/capitale, per la parte di durata residua superiore ai cinque anni è pari ad euro 873.756.

Gli altri risconti hanno durata residua inferiore a cinque anni.

La variazione del risconto contributi in conto impianti, euro 24.247, è determinata dalla quota di competenza dell'esercizio.

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

### **Proventi e oneri finanziari**

#### **Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

|                     | Interessi e altri oneri finanziari |
|---------------------|------------------------------------|
| Debiti verso banche | 46.295                             |
| Altri               | 32.391                             |
| <b>Totale</b>       | <b>78.686</b>                      |

| Descrizione                                     | Controllate | Collegate | Controllanti | Imprese sottoposte al controllo delle controllanti | Altre         | Totale        |
|---|-------------|-----------|--------------|--|---------------|---------------|
| Interessi su obbligazioni                       |             |           |              |  |               |               |
| Interessi bancari                               |             |           |              |  | 9.214         | 9.214         |
| Interessi fornitori                             |             |           |              |  | 32.391        | 32.391        |
| Interessi medio credito                         |             |           |              |  | 37.081        | 37.081        |
| Sconti o oneri finanziari                       |             |           |              |  |               |               |
| Interessi su finanziamenti                      |             |           |              |  |               |               |
| Ammortamento disaggio di emissione obbligazioni |             |           |              |  |               |               |
| Altri oneri su operazioni finanziarie           |             |           |              |  |               |               |
| Accantonamento al fondo rischi su cambi         |             |           |              |  |               |               |
| Arrotondamento                                  |             |           |              |  |               |               |
| <b>Totale</b>                                   |             |           |              |  | <b>78.686</b> | <b>78.686</b> |

### **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

#### **Valore della produzione**



|  | ESERCIZIO 2023 | AUMENTI       | DIMINUZIONI   | ESERCIZIO 2024 |
|--|----------------|---------------|---------------|----------------|
| AFFITTI ATTIVI   | 527.807        | 39.528        | -             | 567.335        |
| RICAVI PER LOCAZIONI AULE  | 4.615          | 14.439        | -             | 19.054         |
| ALTRE PRESTAZIONI  | 150            | 382           | -             | 532            |
| RICAVI RECUPERO SERV.IMP.  | 4.501          | -             | 87            | 4.414          |
| CORRISPETTIVI PER SERVIZI  | 7.675          | -             | 7.675         | 0              |
| AFFITTI CELLE FRIGORIFERE  | 0              | -             | -             | 0              |
| SERVIZI CONDOMINIALI   | 126.345        | 4.636         | -             | 130.981        |
| SERVIZI PESATURA E FOTOC.  | -              | -             | -             | -              |
| SERVIZI ENERGIA ELETTRICA  | 30.812         | 24.045        | -             | 54.857         |
| SERVIZI METANO   | 0              | -             | -             | 0              |
| SERVIZI UTENZE IDRICHE   | 61.239         | 13.748        | -             | 74.987         |
| CORRISPETTIVI DA GSE PER<br>CESSIONE ENERGIA EL. DA IMPIANTI<br>FOTOVOLTAICI | 56.991         | -             | 6.685         | 50.306         |
| ARROTONDAMENTO EURO  | 0              | 1             | -             | 1              |
| <b>TOTALE</b>  | <b>820.135</b> | <b>96.779</b> | <b>14.447</b> | <b>902.467</b> |

Si fa notare la presenza di ricavi derivanti dalla cessione di energia elettrica prodotta da impianti fotovoltaici ed immessa nella rete elettrica nazionale in conseguenza della piena operatività degli impianti fotovoltaici realizzati nel corso degli esercizi precedenti. Nel corso dell'esercizio 2024, la nostra società ha registrato una diminuzione dei ricavi rispetto all'anno precedente. Questo calo è attribuibile principalmente alle turbolenze che hanno caratterizzato il mercato dell'energia elettrica ed alla marcata volatilità che si è riflessa sui prezzi dell'energia.

## Costi della produzione

### COSTI PER SERVIZI

La voce costi per servizi di cui al punto B7) include i seguenti oneri

|                                      | ESERCIZIO 2023 | AUMENTI | DIMINUZIONI | ESERCIZIO 2024 |
|--------------------------------------|----------------|---------|-------------|----------------|
| Energia elettrica                    | 101.141        | 20.071  | 0           | 121.212        |
| Acqua                                | 66.284         | 3.516   | 0           | 69.800         |
| Manutenzioni e riparazioni ordinarie | 36.187         | 6.816   | 0           | 43.003         |
| Vigilanza                            | 20.400         | 0       | 0           | 20.400         |
| Servizi di pulizia                   | 33.780         | 0       | 0           | 33.780         |
| Compensi Amministratori              | 33.826         | 544     | 0           | 34.370         |
| Contributi Insp su compensi Amm.ri   | 2.177          | 0       | 2.177       | 0              |
| Compensi Sindaci                     | 14.560         | 0       | 0           | 14.560         |
| Compensi a professionisti            | 25.869         | 0       | 25.869      | 0              |

|  | ESERCIZIO 2023 | AUMENTI       | DIMINUZIONI   | ESERCIZIO 2024 |
|--|----------------|---------------|---------------|----------------|
| Spese legali   | 9.337          | 0             | 1.522         | 7.815          |
| Spese telefoniche                                      | 1.787          | 1.176         | 0             | 2.963          |
| Oneri bancari  | 2.728          | 746           | 0             | 3.474          |
| Contributi associativi                                 | 5.368          | 850           | 0             | 6.218          |
| Costi per elaborazione dati                            | 2.180          | 22            | 0             | 2.202          |
| Assicurazioni resp.civile                              | 10.629         | 943           | 0             | 11.572         |
| Mostre e fiere   | 0              | 0             | 0             | 0              |
| Altri costi per servizi                                | 4.585          | 6.720         | 0             | 11.305         |
| Costi derivanti da contratto di performance energetica | 6.000          | 28.142        | 0             | 34.142         |
| Arrotondamenti   | 0              | 0             | 0             | 0              |
| <b>TOTALE</b>  | <b>376.838</b> | <b>69.546</b> | <b>29.568</b> | <b>416.816</b> |

La voce Interessi ed altri oneri finanziari, di cui al punto C) 17) del bilancio, è composta dai conti di seguito elencati:

| Interessi Passivi ed oneri finanziari da:      | Esercizio 2023 | Variazione     | Esercizio 2024 |
|--|----------------|----------------|----------------|
| interessi passivi di c/c bancario              | 8.879          | 335            | 9.214          |
| interessi per debiti su finanziamenti v/banche | 36.466         | 614            | 37.080         |
| Interessi verso banche, di mora                | 0              | 0              | 0              |
| interessi su depositi cauzionali               | 7.147          | -7.147         | 0              |
| altri interessi passivi                        | 0              | 0              | 0              |
| interessi indeducibili imposte                 | 38.841         | -6.450         | 32.391         |
| arrotondamenti                                 | 1              | 0              | 1              |
| <b>TOTALE</b>                                  | <b>91.334</b>  | <b>-12.648</b> | <b>78.686</b>  |

## Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

La società ha adempiuto agli obblighi imposti dalla normativa nazionale e comunitaria in materia di privacy (Regolamento Europeo sulla Privacy n. 2016/679, in vigore dal 25.05.18 ed al D.Lgs 10 agosto 2018, n. 101) redigendo apposita autocertificazione e adottando le misure necessarie per la tutela dei dati.

Inoltre si evidenzia che la società ha dedicato il 3,40% del fatturato annuale ad attività di sostegno della comunità, per un ammontare di 30.360 €. Tale beneficio tende ad agevolare:

- la Fondazione Banco Alimentare Marche ETS per scopi benefici, quale struttura che opera nel sociale; essa è ospitata gratuitamente dal lontano 2001, limitandosi a versare pro quota solamente le spese condominiali;
- l'associazione Radio Club Piceno, associazione di volontariato di protezione civile regolarmente riconosciuta che presta servizi a favore del Caam in occasione di eventi ad impatto rilevante, viene ospitata gratuitamente da maggio 2024.

## Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

| Organico      | 31/12/2024 | 31/12/2023 | Variazioni |
|---------------|------------|------------|------------|
| Dirigenti     |            |            |            |
| Quadri        |            |            |            |
| Impiegati     | 3          | 3          | 0          |
| Operai        | 1          | 1          | 0          |
| Altri         |            |            |            |
| <b>Totale</b> | <b>4</b>   | <b>4</b>   | <b>0</b>   |

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del commercio.

Si specifica in dettaglio il costo sostenuto per il personale in forza:

|                                      | ESERCIZIO 2023 | VARIAZIONE     | ESERCIZIO 2024 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| SALARI E STIPENDI                    | 107.283        | -4.295         | 102.988        |
| COSTI PER SOMMINISTRAZIONE PERSONALE | 0              | 0              | 0              |
| ONERI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI  | 32.926         | -6.583         | 26.343         |
| INAIL                                | 924            | -224           | 700            |
| ACCANTONAMENTO TFR                   | 11.086         | -259           | 10.827         |
| ALTRI COSTI PER IL PERSONALE         | 3.696          | -159           | 3.537          |
| <b>TOTALE</b>                        | <b>155.915</b> | <b>-11.520</b> | <b>144.395</b> |

## Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

|   | Amministratori | Sindaci |
|---|----------------|---------|
| Compensi  | 34.370         | 14.560  |
| Anticipazioni   | 0              | 0       |
| Crediti   | 0              | 0       |
| Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate | 0              | 0       |

## Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non è interessata da tali voci.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Nel corso del 2025 hanno continuato a manifestarsi, a livello internazionale, le problematiche inerenti alle turbolenze geopolitiche che si ripercuotono sulle attività economiche, in particolare per quanto concerne il costo delle materie prime ed i costi di approvvigionamento energetico. La nostra società ha svolto regolarmente la sua attività quotidiana a supporto delle imprese insediate e sta fronteggiando le problematiche sopracitate tramite una costante opera di contenimento dei costi.

Al fine di adeguare lo statuto sociale e far fronte ai rilievi mossi dai soci in riferimento all'art.11 del TUSP (legge n. 175/2016), in data 4 aprile 2025 l'assemblea dei soci ha deliberato la variazione di statuto e di denominazione in "CENTRO AGRO-ALIMENTARE DELLE MARCHE SPA" . Lo statuto sociale è stato ampliato per includere nuove attività, quali:

- L'ideazione, lo sviluppo, la progettazione e l'attuazione di iniziative di supporto, assistenza, servizi e investimenti, nonché di formazione a imprese ed enti pubblici, con particolare attenzione all'innovazione, alla digitalizzazione e allo sviluppo di nuove tecnologie, al fine di rafforzare il sistema agroalimentare e promuovere lo sviluppo sostenibile del territorio.
- L'organizzazione di fiere, mercati, eventi, convegni, manifestazioni, studi e ricerche nel settore agroalimentare e/o della logistica, coinvolgendo enti pubblici e privati, università e centri di ricerca.

Hanno avuto inizio nei primi mesi del 2025 gli interventi di sviluppo Caam previsti dal bando finanziato con la misura PNRR-M2C1-Investimento 2.1 di cui al DM 5 agosto 2022 dell'ex-MiPAAFF. Inoltre il Caam ha ricevuto un'anticipazione da parte dell'ente erogatore Invitalia, per

l'importo di € 2.345.907, nell'ambito del contributo a fondo perduto per l'importo di € 7.819.691,00, oltre IVA da rendicontare entro il 2026.

In data 16 maggio 2025 a seguito di comunicazione pervenuta a mezzo pec dall'Agenzia delle Entrate sono stati necessari approfondimenti. Pertanto sono in corso interlocuzioni con l'Ente per la verifica dei valori indicati, che hanno avuto un impatto limitato sulla determinazione del risultato di bilancio dell'anno 2024.

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, Il Consiglio di Amministrazione propone di destinare l'utile d'esercizio, pari ad euro 2.764, ad una riserva indisponibile costituita ai sensi dell'art. 60 comma 7ter della Legge 126/2020 a copertura degli ammortamenti sospesi nel corso dell'esercizio 2020 fino a concorrenza dell'importo corrispondente di € 201.728,48 .

## **Nota integrativa, parte finale**

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

San Benedetto del Tronto, 11 giugno 2025

Il Presidente del CdA  
Vulpiani Paolo

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il presente bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico dell'esercizio, e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Si dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Il sottoscritto Vulpiani Paolo, Legale Rappresentante dell'impresa dichiara, a norma del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 art. 47, che il presente documento corrisponde a quello conservato agli atti della società. Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio delle Marche autorizzazione prot. AGEDRMAR n. 27601 in data 24 ottobre 2018.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
Avv. Paolo Vulpiani

Il sottoscritto Vulpiani Paolo, Legale Rappresentante dell'impresa dichiara che lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa sono redatti in modalità non conforme alla tassonomia italiana XBRL in quanto la stessa non è sufficiente a rappresentare la particolare situazione aziendale, nel rispetto dei principi di chiarezza, correttezza e veridicità di cui all'art. 2423 del codice civile".

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
Avv. Paolo Vulpiani

Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo, ai sensi degli articoli 38 e 47 del DPR 445/2000, che si trasmette ad uso Registro Imprese