

Lotto N.	Ubicazione	Descrizione delle porzioni immobiliari - Identificazione spazi - Destinazione d'uso.	FOGLIO 29, PARTICELLA 12, SUBALTERNI:	MQ	CANONE MINIMO MENSILE al netto dell'I.V.A.	CANONE ANNUO MINIMO INIZIALE al netto dell'I.V.A.	inclusioni nel canone annuo:
1	San Benedetto del Tronto - Via VALLE PIANA, civico 80/interni 62 e 63 (fabbricato MERCATO ITTICO- immobile CAAP N. 3)	Locali destinati ad uso preparazione e/o deposito e/o commercio ingrosso di prodotti agro-alimentari posti al piano Terra delle porzioni immobiliari del "MERCATO ITTICO" e locali uso magazzino e/o servizi posti al piano primo soppalcato.	sub. 256 e 193	505 (mq. 455 P.T. - mq. 50 P.1°)	€. 2,800,00 oltre iva e l'aumento istat dal terzo anno in poi. - Il canone decorrerà dopo l'esecuzione di alcuni lavori di manutenzione straordinaria, con spesa definita ed accettata tra le Parti, a carico del Locatore ma con lavori interamente realizzati dal Conduttore e con spese anticipate secondo i termini di contratto di locazione.	Il canone locativo annuale minimo relativo dalla prima annualità in poi, è pari ad €. 33,600,00, oltre IVA ed istat secondo contratto- Il canone decorrerà dopo l'esecuzione di alcuni lavori di manutenzione straordinaria, con spesa definita ed accettata tra le Parti, a carico del Locatore ma con lavori interamente realizzati dal Conduttore e con spese anticipate dal Conduttore secondo i termini di contratto di locazione.	canone locativo, servizi condominiali.

CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.
Società per Azioni
 Via Valle Piana, 80 - Tel./Fax 0735.753774 - 753776
 63074 S. BENEDETTO DEL TRONTO (AP)
 Cod. Fisc. e Partita IVA: 00515220440
 REA: AP-100021 - centro@agroalimentare.it

UFFICIO DI COORDINAMENTO TECNICO
 CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.

Forcella

CENTRO AGRO-ALIMENTARE PICENO S.p.A.
Amministratore Delegato