

Proposta di Finanza di Progetto (art.183 c.15 D.Lgs. 50 del 18/04/2016) per efficientamento energetico degli impianti di illuminazione, climatizzazione e realizzazione nuovo impianto fotovoltaico

## 05-Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale

### Indice

INDICE .....	1
1 OGGETTO DELL'APPALTO .....	2
2 DURATA DELLA CONCESSIONE E TEMPI DI ESECUZIONE .....	2
3 PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA .....	2
4 DESCRIZIONE LAVORI .....	2
5 DOCUMENTI CHE FARANNO PARTE DEL CONTRATTO DI APPALTO .....	3

## 1 Oggetto dell'appalto

La concessione ha per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione degli interventi relativi all'efficientamento energetico degli edifici di proprietà CAAP S.p.A., come descritto nelle relazioni allegata al presente capitolato.

Oggetto dell'appalto è anche la manutenzione da parte del Concessionario come descritta all'interno del *Progetto Gestionale*.

## 2 Durata della concessione e tempi di esecuzione

La durata della concessione è di anni 12 (dodici) dalla data di stipula del contratto tra il Concessionario ed il Concedente.

La tempistica di esecuzione degli interventi è riportata nella Bozza di Convenzione.

## 3 Progettazione definitiva ed esecutiva

I progetti dovranno essere redatti conformemente a quanto descritto dal d.P.R. 207/10 ed al D.Lgs. 50/2016, tenendo conto di tutte le norme tecniche vigenti sul presente intervento.

Gli elaborati progettuali dovranno essere firmati da professionisti qualificati, che ne attestino la rispondenza alle norme, alle leggi ed alla regola dell'arte.

## 4 Descrizione lavori

- A. Esecuzione delle opere provvisorie e approntamenti di sicurezza necessari per la corretta conduzione del cantiere.
- B. Fornitura dei materiali in cantiere, in particolare gli apparecchi, i moduli fotovoltaici, la pompa di calore e tutti i materiali di consumo necessari per avere gli impianti completi, montati e perfettamente funzionanti.
- C. Posa in opera della pompa di calore, degli impianti solari fotovoltaici e degli apparecchi LED eseguita a regola d'arte in conformità con il progetto esecutivo redatto, ivi comprese le opere accessorie che si rendano necessarie per la sostituzione, tra cui:
  - trasporto e smaltimento in discarica dei componenti esistenti.

## **5 Documenti che faranno parte del contratto di appalto**

Faranno parte integrante del contratto d'appalto:

- il Progetto Definitivo presentato dal Concessionario in sede di gara;
- il Bando di Gara e il Disciplinare di Gara;
- l'Offerta Tecnica ed Economica presentata dal Concessionario in sede di Gara.